



MHG

Makler- und Hausverwaltergemeinschaft



10 JAHRE

VERTRAUEN, KOMPETENZ UND NÄHE –

MHG CHIEMGAU INNTAL GMBH



Karin und Georg
Hinterholzer
Geschäftsführung



10
JAHRE MHG
CHIEMGAU INNTAL –

10 JAHRE MHG CHIEMGAU INNTAL – GEMEINSAM GEWACHSEN

Was 2016 mit einer klaren Vision und viel Herzblut begann, ist heute ein gefestigter Ansprechpartner für über 130 Eigentümergemeinschaften in Südostbayern. Mit der Gründung der MHG Chiemgau Inntal GmbH legten Karin und Georg Hinterholzer den Grundstein für ein Unternehmen, das auf persönlichen Kontakt, Transparenz und echte Kompetenz setzt – und genau damit überzeugt.

In den vergangenen zehn Jahren ist viel passiert: Aus einem kleinen Team wurde eine schlagkräftige Verwaltungseinheit mit fundiertem Fachwissen – stets getragen von klaren Werten und dem Anspruch, den Menschen hinter der Immobilie nicht aus dem Blick zu verlieren. Mit der Einführung eines digitalen Eigentümerportals und der ständigen Weiterentwicklung unserer Leistungen stehen wir heute für eine moderne, serviceorientierte Hausverwaltung, die Technik und Menschlichkeit erfolgreich vereint.

Ein herzliches Dankeschön gilt unseren treuen Kundinnen und Kunden. Ihre Weiterempfehlungen, Ihr Vertrauen und Ihre Rückmeldungen haben maßgeblich dazu beigetragen, dass wir dort stehen, wo wir heute sind.



Wir sind wirklich froh, bei der MHG zu sein. Rückfragen werden schnell geklärt, die Abrechnungen sind verständlich und man merkt einfach, dass hier mitgedacht wird. Gerade bei schwierigen Themen bleibt das Team ruhig und lösungsorientiert. Das gibt uns als Eigentümer ein gutes Gefühl.



Herr Hinterholzer hat uns von Anfang an super begleitet. Die Bewertung war nachvollziehbar und die Vermarktung lief strukturiert und ohne Stress. Wir hatten immer das Gefühl, ehrlich beraten zu werden – ohne leere Versprechen. Am Ende hat alles reibungslos geklappt.





VERLÄSSLICHE VERWALTUNG – MIT WEITBLICK UND PERSÖNLICHKEIT

Die MHG Chiemgau Inntal GmbH steht seit einem Jahrzehnt für kompetente, transparente und vor allem menschliche Hausverwaltung. Unser Schwerpunkt liegt in der WEG-Verwaltung – hier bündeln wir umfassende Erfahrung in technischen, rechtlichen und kaufmännischen Fragen. Eigentümergemeinschaften profitieren von einer Verwaltung, die vorausschauend denkt, professionell organisiert und Konflikte diplomatisch moderiert.

Als sinnvolle Ergänzung betreuen wir auch Mietobjekte mit individuell konfigurierbaren Leistungspaketen. Darüber hinaus bieten wir einen professionellen Maklerservice für Verkauf und Vermietung, geführt von Georg Hinterholzer – DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Wohnimmobilien mit fundierter Marktkenntnis im gesamten südostbayerischen Raum.

Was uns besonders macht: Der persönliche Kontakt auf Augenhöhe ist keine Floskel, sondern gelebter Alltag. Kurze Wege, feste Ansprechpartner und eine transparente Kommunikation schaffen Vertrauen – die Grundlage jeder erfolgreichen Zusammenarbeit.

Ein sorgfältig aufgebautes Partnernetzwerk sowie ein modernes Eigentümerportal runden unser Serviceversprechen ab – für eine Verwaltung, die fachlich überzeugt und menschlich verbindet.



ANWALTSKANZLEI DREXLER

“Wer kämpft, kann verlieren,
wer nicht kämpft, hat schon verloren“

Berthold Brecht

Anwaltskanzlei Drexler | Herrengasse 9 | 83512 Wasserburg
Tel. 08071 9044615 | info@ra-drexler.com | www.ra-drexler.com



*Karin Hinterholzer,
Christine Bitterauf,
Cindy Knechtel,
Alexandra Noé und
Georg Hinterholzer*



KOMPETENZ, AUF DIE MAN SICH VERLASSEN KANN

Hinter jedem erfolgreichen Unternehmen stehen Menschen, die mit Engagement, Erfahrung und Persönlichkeit überzeugen. Bei der MHG Chiemgau Inntal GmbH ist es genau dieses Team, das unsere Hausverwaltung seit zehn Jahren prägt – und bei unseren Kundinnen und Kunden für Vertrauen sorgt.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bringen nicht nur fundiertes Fachwissen mit, sondern bilden sich regelmäßig weiter, um bei rechtlichen, technischen und digitalen Entwicklungen stets auf dem neuesten Stand zu sein. So können wir garantieren, dass Ihre Immobilie bei uns in den besten Händen ist – fachlich wie menschlich.

Im täglichen Austausch legen wir großen Wert auf eine freundliche, lösungsorientierte Kommunikation, egal ob bei Versammlungen, Rückfragen oder individuellen Anliegen. Jeder Kontakt ist für uns eine Chance, Nähe und Verlässlichkeit zu zeigen.

Wir sind überzeugt: Eine gute Hausverwaltung lebt nicht von Formularen und Vorschriften, sondern von Menschen, die mitdenken – und mitgestalten. Lernen Sie unser Team kennen – wir freuen uns auf Sie!



PERSÖNLICH. MENSCHLICH. PROFESSIONELL.

In der WEG-Verwaltung zählen Klarheit, Verlässlichkeit – und die Fähigkeit, auch unterschiedliche Eigentümerinteressen mit Fingerspitzengefühl zusammenzuführen. Genau hier liegt eine unserer besonderen Stärken.

Wir bieten nicht nur fachlich fundierte Betreuung, sondern auch durchdachte Services: Ein eigener Versammlungsraum mit moderner Technik und die Möglichkeit zu Hybridversammlungen schaffen echte Flexibilität. Und wichtig zu wissen: Zusatzkosten für Garagen oder Stellplätze? Nicht bei uns.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Zertifizierte Objektbetreuung
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Eigentümerversammlungen inkl. Protokoll
- Wirtschaftspläne & Hausgeldabrechnungen
- Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder
- Abschluss von Rahmenverträgen
- Digitales Eigentümerportal
- Überwachung der Hausordnung
- Steuerung von Handwerkerleistungen
- Versicherungsschutz für unsere Verwaltungstätigkeit



Malerbetrieb Drückl
Schutz und Schönheit



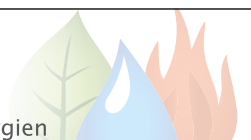
**HAUSTECHNIK
JOH. WINKLER**

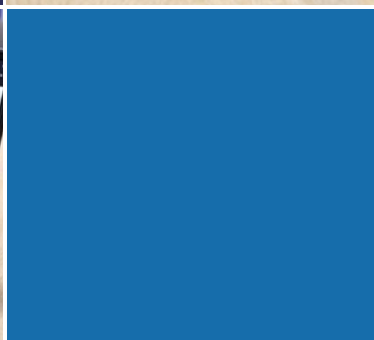
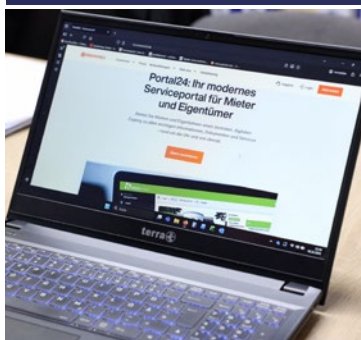
Heizung • Sanitär • alternative Energien

Dahlienweg 14
83209 Prien a. Chiemsee

Tel. 0 80 51 - 96 33 90
Mob. 0171 - 79 70 450

www.winkler-haustechnik.de
info@winkler-haustechnik.de





WIR ENTLASTEN SIE – ZUVERLÄSSIG UND FLEXIBEL

In der Mietverwaltung sind wir das verbindende Element zwischen Eigentümer und Mieter. Wir vertreten Ihre Interessen, kümmern uns um alle administrativen Aufgaben – und sorgen für einen reibungslosen Ablauf im Alltag.

Unsere Leistungen sind modular aufgebaut: Sie wählen, was Sie brauchen – wir übernehmen den Rest.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Persönliche Mieterbetreuung
- Mietverträge und Abrechnungen
- Kontrolle von Miet- und Nebenzahlungen
- Mahnwesen und Forderungsdurchsetzung
- Objektbegehungen und Instandhaltungskoordination
- Verwaltung von Kautionen und Rücklagen
- Flexibel konfigurierbare Leistungspakete

HAUSMEISTERSERVICE LUKASZ RUST

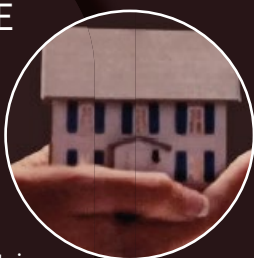
Ihr Haus in besten Händen
– 24 Stunden Notdienst

Objekt Betreuung & Gartenarbeiten

83043 Bad Aibling und 83301 Traunstein

☎ 0173 3510426

✉ lukaszrust@hotmail.de



Leiten 5 • 83370 Seeon • info@zimmerei-georg-reiter.de
Tel. 08667 879133 • www.zimmerei-georg-reiter.de

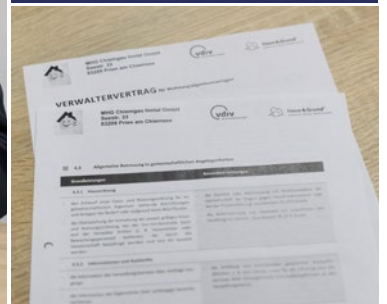
VERKAUFEN & VERMIETEN – MIT EXPERTISE UND VERTRAUEN

Der Maklerbereich der MHG wird direkt von Georg Hinterholzer geführt – zertifizierter Immobilienmakler und DEKRA-zertifizierter Sachverständiger. Mit exzellenter Marktkennntnis im Chiemgau und Südostbayern sorgt er für reibungslose Abläufe – vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Unsere Strategie kombiniert klassische Vermarktung mit digitalen Tools – individuell abgestimmt auf jedes Objekt. MHG-Kunden profitieren dabei von exklusiven Sonderkonditionen.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Immobilienbewertung durch zertifizierten Sachverständigen
- Verkauf und Vermietung von Wohn- & Gewerbeobjekten
- Regionale Marktkennntnis von Chiemgau bis Südostbayern
- Klassische und digitale Vermarktung (inkl. Exposé & Portale)
- Persönliche Betreuung bis zur Übergabe
- Sonderkonditionen für MHG-Bestandskunden



**BAUGESCHÄFT
MAURER**

Leistungen

- ➔ Sanierung & Renovierung
- ➔ Instandsetzung
- ➔ Schimmelsanierung

Hofmühlstrasse 19
83071 Stephanskirchen
Telefon: +49 (0) 80 31 – 71 04 0
info@baugeschaeft-maurer.de
www.baugeschaeft-maurer.de



**Beratung & Badplanung
Sanitär- & Heizungsinstallation
Wartung & Kundendienst**

Ihr Profi für moderne Haustechnik

Ludwig Zierys GmbH
Bernauer Straße 27 | 83209 Prien | Telefon: 08051-4041
www.ludwig-zierys.de



MHG

Makler- und Hausverwaltergemeinschaft



MHG Chiemgau Inntal GmbH

📍 Seestraße 33
83209 Prien a. Chiemsee

Hausverwaltung

☎ 08051 963 7669
✉ info@mhg-chiemgau.de

Maklerbereich

☎ 0173 561 4711
✉ g.hinterholzer@mhg-chiemgau.de

🌐 www.mhg-chiemgau.de

Johann
HEINZ
Haustechnik GmbH
Bäder · Heizung · altern. Energien



HANS AIGNER GmbH & Co. KG
Haustechnik

Heizungs- und Klimatechnik
Bad- und Sanitärinstallation
Umwelt- und Solartechnik

Hans Aigner GmbH & Co. KG · Kampenwandstr. 21
83259 Schleching · Tel. +49 8649 651 · info@h-aigner.de
www.h-aigner.de