



ERFAHREN.

NACHHALTIG.

INNOVATIV.



BAUEN SIE

AUF VERTRAUEN

*Ein eingespieltes Team:
die Geschwister René und Janine Müller*

Seit unserer Gründung im Jahr 1994 steht unser Unternehmen für höchste Qualität und absolute Zuverlässigkeit. Mit mittlerweile 30 Jahren Erfahrung planen und bauen wir nachhaltige und hochwertige Wohnobjekte – mit unserer Kompetenz und einem hohen Maß an Flexibilität realisieren wir für Sie individuelle und maßgeschneiderte Wohnräume. Als Familienunternehmen sind wir stolz darauf, dass wir nunmehr in der zweiten Generation gemeinsam mit unseren Kunden in die Zukunft gehen.

Ganz gleich, ob Einzel- oder Doppelhaus, ob Mehrfamilienhaus, moderne Wohnanlage oder barrierefreies Bauen, wir sind die Experten rund um Ihre Immobilie. Mit unserem „Rundum-sorglos-Paket“ bieten wir alle Leistungen aus einer Hand und begleiten Sie vertrauensvoll im gesamten Bauvorhaben. Wir sind persönlich an Ihrer Seite – vom ersten Bleistiftstrich bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Unsere Mission: Individuelles Bauen nach höchsten Maßstäben und im Einklang mit der Natur.

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag!

René Müller
Geschäftsführer bei MM-Bau



DAFÜR STEHEN WIR

- ✓ bezahlbares Bauen, extrem wirtschaftliche Lösungen
- ✓ individuelle, eigen gestaltete Wohnobjekte
- ✓ persönliche und fundierte Beratung
- ✓ kompetente Begleitung während der gesamten Bauphase und bis zum Ende der Gewährleistung
- ✓ modernster Baustandard mit hoher Energieeffizienz
- ✓ ökologische Bauweise, baubiologisch gesunde Werkstoffe
- ✓ hohe Qualitätsstandards

MIT NAMHAFTEN ARCHITEKTEN KONZIPIEREN WIR FÜR SIE

- ✓ Wohnanlagen mit ausgesprochen schöner Gartenarchitektur
- ✓ abwechslungsreiche Fassaden
- ✓ harmonische Grundrisslösungen
- ✓ schöne lichtdurchflutete Innenräume
- ✓ einladende Hauszugänge
- ✓ breite und weiträumige Treppenhäuser

Qualitätssicherung ist bei uns garantiert – mit dem **Bau-Prüfverband Südwest e.V.**

Wir sind Mitglied beim BFW, **Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.**



SCHRITT FÜR SCHRITT BEGLEITET

Unser breites Netzwerk und unsere langjährige qualifizierte Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und Dienstleistern ermöglicht es uns, Ihnen Komplettlösungen rund um das Thema Haus- und Wohnungsbau anbieten zu können. Im Großraum Böblingen sind wir die Bauspezialisten vor Ort.

Wir übernehmen für Sie das komplette Projektmanagement mit termingerechter Realisierung und gesicherter Qualitätskontrolle. Mit Expertise und Erfahrung koordinieren wir jegliche Prozesse und Gewerbearbeiten Ihres Bauvorhabens – vom Tiefbau bis hin zur Innenraumgestaltung.

Und das Allerwichtigste: Unsere fachlich kompetente Bauleitung überwacht alle Projektschritte sowie den kontinuierlichen Fortschritt der Arbeiten. Während der gesamten Umsetzung steht Ihnen ein persönlicher Ansprechpartner zu Verfügung, der bestens informiert und bei Fragen und Anliegen jederzeit für Sie da ist.

Erfahren Sie mehr über uns

www.kullen-mueller-zinser.de

**Mit uns als Partner
genießen Sie **Expertise**
aus einer Hand.**



We are part of:



THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

KMZ
**Rechtsanwälte
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater**



PLANUNG

HAND IN HAND

Beim Bau eines neuen Hauses oder beim Kauf einer Wohnung legen wir größten Wert darauf, Ihre Bedürfnisse und Anforderungen in den Mittelpunkt zu stellen. Um dies zu gewährleisten, setzen wir auf einen umfassenden Beratungsprozess der darauf ausgerichtet ist, individuelle Ideen und Wünsche detailliert zu verstehen. Im ersten Schritt führen wir daher ein ausführliches Beratungsgespräch und erfassen, was Ihnen wichtig ist und wie Ihre idealen Wohnvorstellungen aussehen.

Auf der Grundlage dieser persönlichen Gespräche und unter Berücksichtigung der individuellen Präferenzen und Lebensumstände entwickeln wir dann maßgeschneiderte Lösungsvorschläge. Unser Ziel ist es dabei stets eine Lösung zu finden, die nicht nur funktional und ästhetisch ansprechend ist, sondern auch perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Durch diesen Ansatz möchten wir sicherstellen, dass das Endergebnis ein langfristiges Zuhause bietet, in dem Sie sich voll und ganz wohlfühlen können.



wagnerplanung GmbH

Mönchsbergstraße 62 - 70435 Stuttgart - T: 0711 21578760 - E: info@wagnerplanung.de - www.wagnerplanung.de

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung



UNSER NEUESTES BAUPROJEKT

GREENLIVING IN HERRENBERG

- ✓ sehr zentrale Südwest-Lage
- ✓ ein Baukörper in massiver Bauweise mit Satteldach
- ✓ Süd- bzw. Südwestausrichtung
- ✓ 17 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern
- ✓ Wohnflächen von 54 bis 128 m²
- ✓ 4 Wohnebenen, teilunterkellert mit Nebenräumen
- ✓ überdachte und offene Stellplätze

Entdecken Sie weitere
Informationen zum
Greenliving in Herrenberg:
greenliving-herrenberg.de



Mohnackerweg 4
72229 Rohrdorf
FON 07452-81 01 57
FAX 07452-81 01 58

Thomas-Mann-Straße 15
72202 Nagold
FON 07452-8424 00
FAX 07452-8424 4

www.Lagger-Renz-GmbH.de



**Projektierungsgesellschaft für
Geotechnik und Grundbau GmbH**
Echterdinger Straße 57 · D - 70794 Filderstadt
Telefon: 0711 7777 440
info@pgg-gmbh.de · www.pgg-gmbh.de



WOHNQUALITÄT UND WOHLFÜHLATMOSPHÄRE DANK ERSTKLASSIGER AUSSTATTUNG

- ✓ barrierefreier Hauszugang
- ✓ Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss
- ✓ Wohnungen mit vollständiger Barrierefreiheit möglich (nach Landesbauordnung)
- ✓ Erdgeschoss-Wohnungen mit Gartenflächen zur alleinigen Nutzung
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- ✓ große Panoramafenster mit elektrischen Rollläden
- ✓ Komfortlüftung
- ✓ Haussprechanlage mit Videoüberwachung
- ✓ umweltfreundliches KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ geringe Energiekosten dank hochwertiger Baumaterialien und Wärmedämmung

BAUBEGINN:
MAI 2024

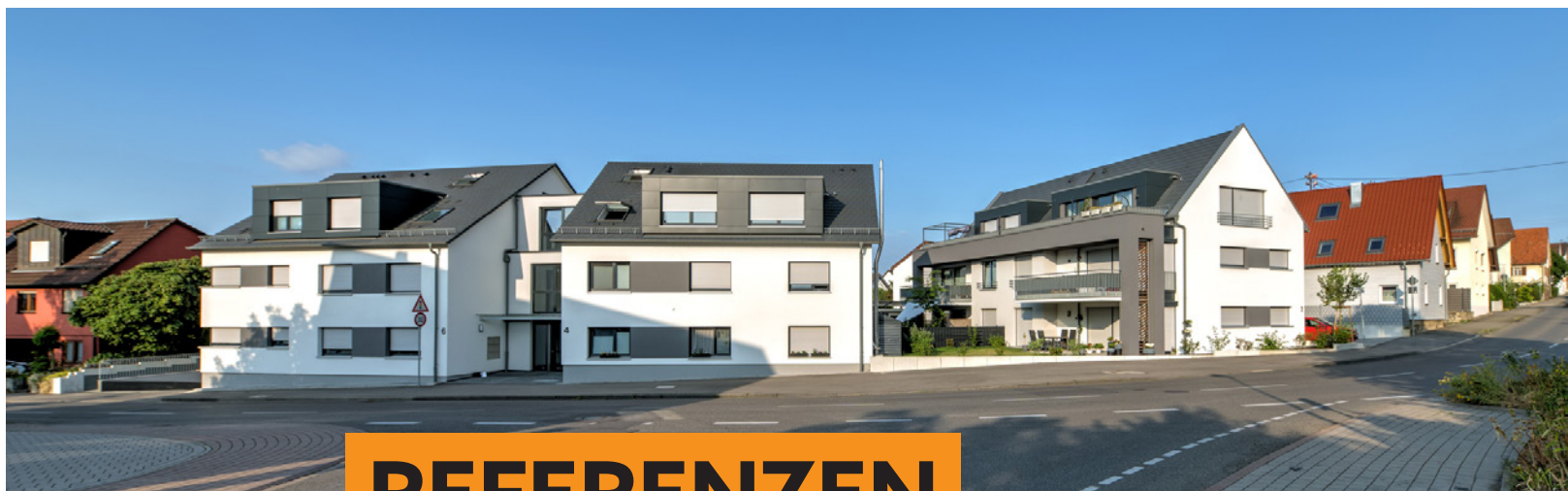
WIR
BRENNEN
FÜR
IHRE
PROJEKTE.



BRENNER
METALLBAU

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Treppen | ✓ Vordächer & Überdachungen |
| ✓ Geländer | ✓ Zäune |
| ✓ Carports & Stahlbalkone | ✓ Edelstahlverarbeitung |
| ✓ Türen & Tore | ✓ Stahlkonstruktionen & Sonstiges |

BRENNER METALLBAU Stefan Brenner
Industriestr. 3, 72108 Rottenburg-Hailfingen, Tel: 07457 698 998 4
Fax: 07457 698 998 5, s.brenner@brenner-metallbau.net



REFERENZEN

STUTTGARTER STR. 2/4/6 - GÄRTRINGEN

Zeitgemäß. Lebendig. Zentrumsnah.

- ✓ sehr schöne und zentrale Südwest-Lage
- ✓ drei Baukörper in massiver Bauweise mit Satteldach
- ✓ Süd-, Südwest- und Südostausrichtung
- ✓ 15 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern
- ✓ Wohnflächen von 45 bis 155 m²
- ✓ 3 Wohnebenen, unterkellert mit Nebenräumen
- ✓ alle Etagen bequem mit Aufzug erreichbar
- ✓ gemeinschaftliche Tiefgarage, Stellplätze im Freien

**GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU DIREKT
VOM PROFI AUS DEM KREIS BÖBLINGEN.**



**GÖHRT
GARTENBAU**

m.goehrt@web.de · Telefon 0152 54969676

www.goehrt-gartenbau.de



EINFAMILIENHAUS - AFFSTÄTT

Modern. Lichtdurchflutet. Ästhetisch.

- ✓ Flachdachbungalow an Bestandshaus angebaut
- ✓ Vollunterkellert
- ✓ Großzügiger Lichthof um das Gebäude
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ KfW 55 nach EnEV 2016
- ✓ Fertigstellung Anfang 2020
- ✓ Fußbodenheizung im ganzen Haus
- ✓ Innentreppe gemauert
- ✓ Holzblockstufen aus gelegtem Parkett



Zeit für schöner Wohnen!

Mit unserem Angebot gestalten wir Ihnen einen harmonischen und farbenfrohen Lebensraum:

- Wärmedämmung
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Betonsanierung
- Bodenbeläge
- Putze
- Fassadensanierung

Wir sind Ihre Experten. Rufen Sie uns einfach an!

Maler Mornhinweg, Gutenbergstraße 32, 71120 Grafenau-Döffingen
Tel. 07033 44188, Fax 07033 41829, Internet: www.maler-mornhinweg.de

Edbauer & Dormeyer BAUUNTERNEHMEN

KOMM IN
UNSER TEAM:

• Meister / Polier (m/w/d)

• Vorarbeiter / Facharbeiter (m/w/d)

Ausbildung zum

• Maurer (m/w/d)

• Stahlbetonbauer (m/w/d)

Haigerloch-Gruol • 07474 - 95 100 • www.e-d-bau.de



REFERENZEN

RAINSTRASSE 15 - AFFSTÄTT-HBG

Naturverbunden. Vielfältig. Dynamisch.

- ✓ sehr schöne und ruhige Südwest-Lage
- ✓ ein Baukörper in massiver Bauweise mit Satteldach
- ✓ Süd- bzw. Südwestausrichtung
- ✓ 11 Wohnungen mit 2 bis 4,5 Zimmern
- ✓ Wohnflächen von 45 bis 110 m²
- ✓ 3 Wohnebenen, unterkellert mit Nebenräumen
- ✓ gemeinschaftliche Tiefgarage, Stellplätze im Freien

Highlights: Große Gartenanteile im Erdgeschoss und Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss.

- Dachstühle
- Dachsanierung
- Dachausbau
- Dachgauben
- Holzterassen



LUTZ
ZIMMEREI

Herdweg 18
75391 Gechingen
info@zimmerei-lutz.de



MAISCH Architektur

Kalkofenstraße 21 · 71032 Böblingen
T 07031 228750 · info@maisch-architektur.de
www.maisch-architektur.com



WÄCHTERSBERG - WILDBERG

Idyllisch. Aktiv. Vernetzt.

- ✓ verkehrsgünstige Lage am Rand eines Landschaftsschutzgebietes
- ✓ vier Kettenhäuser und zwei freistehende Einfamilienhäuser
- ✓ massive Bauweise mit Flachdach
- ✓ Südausrichtung
- ✓ 6 Häuser mit 5 bis 7 Zimmern
- ✓ Grundstücksgrößen von 235 bis 575 m², Realteilung
- ✓ 2 Wohnebenen, vollunterkellert
- ✓ Einzel- oder Doppelgarage

Highlight: Jedes Haus enthält im UG einen ausgebauten Hobbyraum mit Fußbodenheizung.



Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung

HARTENBERGER + PHILIPP

Benzstraße 38 - 71083 Herrenberg
Telefon 07032 / 9473-0 - E-Mail: info@hpverm.de

**DANKE FÜR DIE JAHRELANGE
TOLLE ZUSAMMENARBEIT!**

*Auf viele weitere
erfolgreiche Projekte...!!*

**der
KINDLER**

DIE HEIZUNG
DAS BAD
Adolf Kindler GmbH
Siemensstr. 2 · 71116 Gärtringen
Tel. 0 70 32/92 73-0 · www.der-kindler.de



MM-Bau Wohn und Blockhaus-Bau GmbH

Hauptstr. 2
71154 Nufringen

Tel.: 07032 83224
Fax: 07032 82763
info@mm-bau.com

www.mm-bau.com

Frank Stoll

Türen – Böden – Innenausbau

Drosselweg 13 · 72348 Rosenfeld

frank.stoll@outlook.de

- Telefon 0171 - 60 157 61