



RM

Müller Wohnbau



IHR REGIONALER NEUBAUSPEZIALIST



Wolkersdorfer
Hauptstraße **98**

GESTATTEN, RM MÜLLER WOHNBAU



Einzelne sind wir stark, gemeinsam sind wir unschlagbar!

Als Spezialist für schlüsselfertige Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Wohnanlagen in der Metropolregion Nürnberg verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrung und ein starkes Netzwerk bewährter Handwerksbetriebe. In allem, was wir tun, sind wir stets bemüht, unser Bestes zu geben. Zuverlässigkeit und Termintreue sind uns besonders wichtig. Unser kompetentes Team aus Architekten, Technikern und Kaufleuten steht Ihnen mit stets topaktuellem Wissen von der ersten Beratung über alle Projektschritte bis zur Schlüsselübergabe partnerschaftlich zur Seite. Durch ein hohes Maß an persönlichem Engagement und Kreativität realisieren wir die persönlichen Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden und schaffen ein hohes Maß an Individualität.





Seit vielen Jahren leistet die RM Müller Wohnbau auch einen sozialen Beitrag und ist z. B. dauerhafter Unterstützer sämtlicher Tierheime der näheren Umgebung sowie des Nürnberger Tiergartens. Im Jahr 2016 haben wir aus dem Tierheim Nürnberg 10 Zebrafranken in unsere „Arbeitsfamilie“ aufgenommen, die unseren Alltag bereichern. Im Jahr 2014 haben wir zusammen mit unseren Handwerkern dem Kindergarten „Vorstadtstrolche“ in Nürnberg ein neues, kindgerechtes Badezimmer geplant und verwirklicht. Wir leben und arbeiten in, mit und für die Region.

Unsere Vorteile auf einen Blick

-  Unsere Kunden stehen im Zentrum unseres Schaffens
-  Persönliche Betreuung während und nach der Bauphase
-  Regionale Handwerker
-  Bevorzugte Grundstückslagen, moderne Planung und nachhaltige Ausführung
-  Soziales Engagement

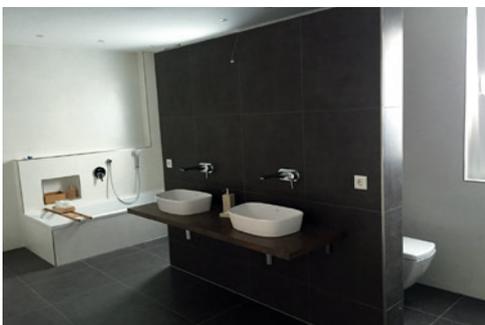


AUSSTATTUNGSImpRESSIONEN



Hochwertig, ästhetisch, funktionell

Beim Bau unserer Immobilien achten wir auf einen hohen Qualitätsstandard bei der Materialauswahl sowie bei der Ausführung. Parkett-/Dielenböden und Ausstattungen mit Substanz schaffen ein Ambiente, in dem Sie sich wohlfühlen. Wir richten uns bei der Wahl der Details vom Bodenbelag bis zur Farbe der Fliesen und Sanitärkeramik ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen.





REFERENZEN | FORCHHEIM, KONRAD-ROTH-STRASSE



14 Reihenhäuser mit direktem Zugang zur TG

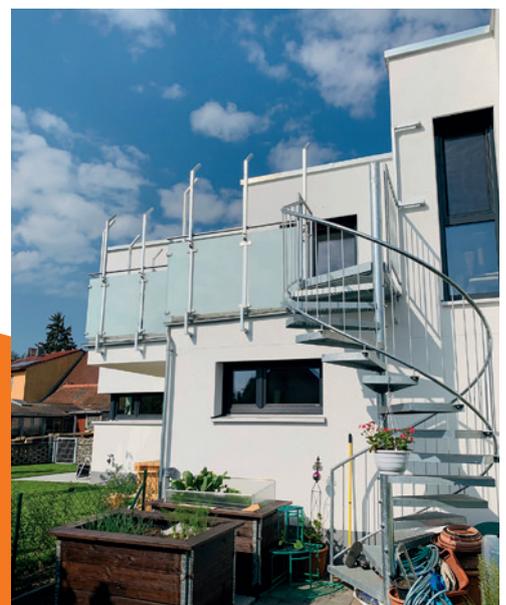
-  Durchdacht und lichtdurchflutet mit 135 m² Wohnfläche und 60 m² Keller
-  Gemeinschaftl. Gasheizung und hauseigene Solarthermie, KfW 70
-  Hier wurden ein neuer Bebauungsplan sowie die komplette Erschließung mit Straßenbau durch uns erstellt
-  Bauzeit April 2016 bis Juni 2017

FÜRTH, HARDSTRASSE



Eigentumswohnungen

- 2 Mehrfamilienhäuser im modernen Design
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 44 bis 100 m²
- Pelletsgemeinschaftsheizung, KfW 55
- Barrierefrei mit Aufzug
- Bauzeit Februar 2018 bis April 2019



NÜRNBERG, GUSTAV-MAHLER-STRASSE



11 Eigentumswohnungen mit TG

- Ansprechende Architektur mit 2 Gebäuden
- Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 65 bis 100 m²
- Gemeinschaftliche Gasheizung und Solarthermie, KfW 55
- Wohnraumlüftung
- Tiefgarage
- Barrierefrei mit Aufzug
- Bauzeit April 2017 bis Juli 2018

Weitere Referenzobjekte

MFH Fürth, Am Regnitzhang



3 RH Fürth, Flurstraße



MFH Lauf, Sichertstraße



NÜRNBERG, STREUBUCK



4 familiengerechte Doppelhaushälften

- Praktische Raumaufteilung mit je 126 m² Wohnfläche auf 5 bis 6 Zimmer mit 1 bis 2 Bädern
- Komplett unterkellert
- KfW 70 mit innen installierter Wärmepumpe
- Fußbodenheizung und Echtholzparkett
- Bauzeit Mai 2018 bis April 2019

2 MFH Herzogenaurach, Helsinkistraße



MFH Zirndorf, Nürnberger Straße

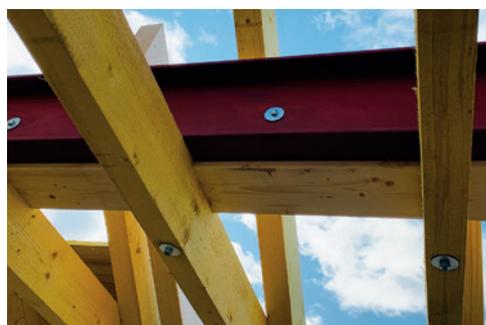


PROJEKTE 2020/2021

-  Forchheim, Schönbornstraße, 19 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
-  Lauf a. d. Pegnitz, Eschenauer Straße, 3 Reihenhäuser
-  Rednitzhembach, Hembacher Straße, 13 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
-  Nürnberg, Steinmetzstraße, 4 Reihenhäuser und 14 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
-  Nürnberg, Zirndorfer Straße, 5 Eigentumswohnungen
-  Nürnberg, Lochner Straße, 18 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
-  Nürnberg, Motterstraße, 10 Reihen- und Doppelhäuser
-  Nürnberg, Castellstraße, 4 Doppelhaushälften



Für mehr Infos



Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig

- GoZee:** Wie man in 30 Sekunden loslegen kann
1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
 2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.

seit 1980

SPECIFIC-BAU GmbH

Hochbauunternehmen vom Keller bis zum Dach
Qualität seit über 30 Jahren

„Bauen ist unser Handwerk“

Specific Bau GmbH · Teichstraße 4 · 91286 Obertrubach
Tel. 09245 611 · info@specific-bau.de · www.specific-bau.de



JBJ electronic

WIR BRINGEN ERFOLGREICHE LÖSUNGEN.

Gewerbering 10 · 90547 Stein · info@jbj-electronic.de
Tel: +49 (0) 911 - 63 20 110 · Fax: +49 (0) 911 - 63 25 215



HERBERT BARTHELME

TRANSPORT & LOGISTIK

Industriestrasse 3
91352 Halleldorf/Pautzfeld
Tel. 09545 441651
Fax 09545 442766
Mobil: 0172 9098146
barthelme@erdbau-franken.de

- ABBRUCH
- FUHRUNTERNEHMEN
- ERDBEWEGUNG
- SAND-HUMUS-SCHOTTER

FLIESENHAUS christ

Nordbayerns Nr. 1 in Fliesen und Naturstein.

Hamburger Straße 32 · 90451 Nürnberg/Hafen
Tel. +49 (0)911 643180 · info@fliesenhaus-christ.de
www.fliesenhaus-christ.de

FLIESEN MOHR

FLIESENFACHGESCHÄFT | INH. ROLAND HEIß

Persönliche Beratung
Verkauf
Verlegung

Industriepark 3 · 91180 Heideck
Tel. 09177 / 9131
www.fliesen-mohr.com

MERK-ALUMINIUM-BAU GMBH

Fertigung und Montage von
Geländer aller Art · Außenfensterbänke · Abdeckungen
Carports · Aluminium-Rahmentüren und Fenster
Überdachungen und Sonderkonstruktionen in Aluminium



Merk-Aluminium-Bau GmbH · Flachsländer Straße 13
90431 Nürnberg · Tel. 0911 652800
info@merk-aluminium.de · www.merk-aluminium.de



MALERBETRIEB UND STEINDESIGN JENS BERGNER

Ungerthaler Straße 5 · 91186 Büchenbach / Ottersdorf
Tel.: +49 9122 62233 · www.malermeister-bergner.de

KTT KRESS-TROCKNUNGSTECHNIK GMBH & CO. KG



KTT Kress –
Trocknungstechnik GmbH & Co. KG
Seegartenstraße 7 91325
Adelsdorf
Tel. 09195/1618
Fax 09195/925358
Mobil 01728402700
www.kress-trocknungstechnik.de
info@kress-trocknungstechnik.de



Johannes Gantke Klempnerei

Schweinthal 24
91349 Egloffstein

Telefon: (0 91 97) 13 74
Fax: (0 91 97) 13 05
info@gantke-klempnerei.de

Blechdächer - Dachrinnen - Gaubenverblechungen
Kaminverblechungen - Einblechungen aller Art

humpeneder

Natursteine · Grabmale · Fliesen

Schafhof 10 · D-91580 Petersaurach · Tel. +49 9802 95 16 66
info@humpeneder-natursteine.de · www.humpeneder-natursteine.de

Herzlichen Dank

Bei unseren bewährten Partnern bedanken wir uns für hervorragende Leistungen und erstklassige Produkte. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.



RM Müller Wohnbau GmbH

Wolkersdorfer Hauptstraße 98

91126 Schwabach

Telefon 0911 660113-0

Fax 0911 660113-33

info@muellerwohnbau.de

muellerwohnbau.de



WANTED

Wir sind immer auf der Suche nach attraktiven Grundstücken für zukünftige Projekte in der Metropolregion Nürnberg.

Sie haben einen Tipp für uns? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf!