





KATHRIN DIETRICH – GESCHÄFTSFÜHRERIN

IMMOBILIENPARTNER IN BERLIN

- studierte Betriebswirtin
- ✓ seit 1995 in der Immobilienbranche tätig
- Schwerpunkte: Hausverwaltung, Fondsverwaltung
- Leitung Buchhaltung

ALEXANDER LOCHMANN – GESCHÄFTSFÜHRER

- Immobilienkaufmann (IHK) und Sachverständiger für Immobilienbewertung (Architektenkammer)
- ✓ seit 2008 in der Immobilienbranche tätig
- Schwerpunkte: Hausverwaltung, Verkauf & Vermietung, Immobilienbewertung
- ✓ Leitung Digitalisierung, Marketing, Personal, Akquisition

KLAUS LOCHMANN - GENERALBEVOLLMÄCHTIGTER

- ✓ Diplom-Bankfachwirt
- ✓ seit 1992 in der Immobilienbranche tätig
- Schwerpunkte: Hausverwaltung, Verkauf & Vermietung, Finanzierung, Projektierung
- ✓ Leitung Technik, Versammlungsmanagement, Akquisition

Die Suche nach einem passenden Hausverwalter ist nicht einfach. Neben langjähriger Erfahrung, Kundenfreundlichkeit und Innovationsfähigkeit spielen vor allem Qualität und Vertrauen eine wichtige Rolle. Deshalb möchten wir uns gerne bei Ihnen vorstellen.

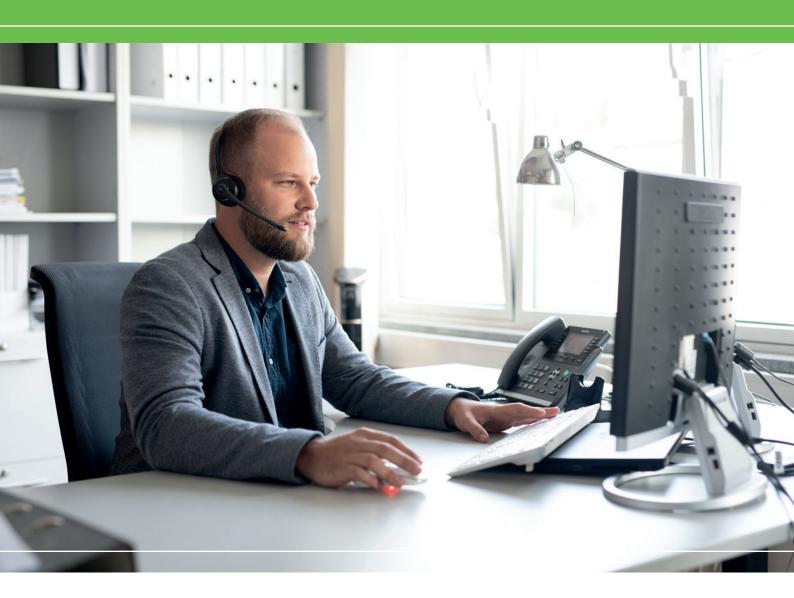
Wir verfügen über langjährige Erfahrung auf dem Berliner Immobilienmarkt. Seit dem Jahr 2020 bringen wir dieses Know-how in die Nostra Domus Hausverwaltung GmbH ein, die seit Jahrzehnten am Berliner Immobilienmarkt etabliert ist. Die Unternehmensstrukturen werden von uns laufend an die Anforderungen an zeitgemäße Hausverwaltung angepasst.

Als kleines Familienunternehmen liegen uns die langfristige und enge Zusammenarbeit sowie ein gutes Vertrauensverhältnis zu unseren Eigentümerinnen und Eigentümern besonders am Herzen. Wir sind ein eingespieltes und beständiges Team, das Ihnen jederzeit mit einem persönlichen Ansprechpartner zur Seite steht.

Wir nutzen das Verwaltungsprogramm Haussoft (GFAD) in der aktuellsten Variante. Für die Zukunft ist ein digitales Eigentümerportal geplant, um Ihnen noch leichter und schneller Zugang zu allen wichtigen Dokumenten zu ermöglichen.

Wir legen großen Wert auf Datenschutz und Datensicherheit. Ihre Daten werden auf einem abgesicherten eigenständigen Server gespeichert und laufend gesichert.

Wir freuen uns, Sie bei uns zu begrüßen!





PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Ihre persönlichen Ansprechpartner kümmern sich um die Verwaltung Ihrer Immobilie.



WERTERHALT UND WERTSTEIGERUNG

Uns ist es sehr wichtig, durch unsere Verwaltung den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten und zu steigern. Potentiale werden von uns identifiziert und umgesetzt.



LANGFRISTIGE ZUSAMMENARBEIT

Wir sind an einer langjährigen und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit Ihnen interessiert und geben uns deshalb größte Mühe bei der Verwaltung Ihrer Immobilie.



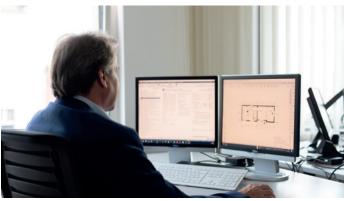
ERREICHBARKEIT

Mo. – Do. 10:00 – 15:00 Uhr Fr. 10:00 – 12:00 Uhr

Notruf über ausgesuchte Handwerksfirmen







WEG-VERWALTUNG

IHR PARTNER FÜR SORGENFREIES WOHNEIGENTUM

Die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz ist eine umfangreiche, sehr verantwortungsvolle Aufgabe – und unser Kerngeschäft. Als erfahrener und unparteiischer Hausverwalter moderieren wir die verschiedenen Interessen unserer Wohnungseigentümer und -eigentümerinnen und finden die passende Lösung.

Wir bieten eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Verwaltung, die auch über die klassischen Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz hinausgeht und kümmern uns um die laufende Betreuung Ihrer Immobilie. Dabei stehen der Werterhalt und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie sowie eine vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit mit Ihnen an oberster Stelle.

Gerne unterbreiten wir Ihnen für die Verwaltung Ihrer Wohnungseigentümergemeinschaft ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns einfach an!



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

- ✓ Information des Verwaltungsbeirates und der Eigentümer
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- ✓ Beschlussumsetzungen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen
- ✓ Technische Betreuung
- ✓ Anlagenbegehung
- Angebotseinholung & Auftragsvergabe
- Rechnungskontrolle
- ✓ Kontenführung
- ✓ Lastschrifteinzugsverfahren
- Mahnverfahren
- Vertragsmanagement
- ✓ U. v. m.

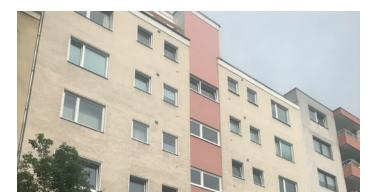


In unseren Büroräumen in Berlin-Charlottenburg können Eigentümerversammlungen mit bis zu 20 Teilnehmenden stattfinden.









MIETHAUSVERWALTUNG IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN

Möchten Sie Ihr Mietshaus oder Ihr Geschäftshaus verwalten lassen? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Wir übernehmen gerne für Sie alle anspruchsvollen und arbeitsintensiven Aufgaben. Unser Angebot im Bereich der Miethausverwaltung ist umfassend und deckt alle Aufgaben von der Erstellung von Mietverträgen bis zur Betriebskostenabrechnung ab.

Unser Service bietet Ihnen eine große Entlastung und Sicherheit durch unsere langjährige Erfahrung. Gern übernehmen wir nach Bedarf auch nur Teilleistungen für Sie. Wir unterbreiten Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

- Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
- ✓ Betriebskostenabrechnungen
- ✓ Mieterhöhungen
- Mietvertragsmanagement
- ✓ Neuvermietung
- ✔ Rechnungskontrolle
- ✓ Kontenführung
- Objektkontrolle
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Angebotseinholung & Auftragsvergabe
- ✓ U. v. m.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

- ✓ Betriebskostenabrechnungen
- Mieterhöhungen
- Mietvertragsmanagement
- ✓ Neuvermietung
- ✔ Rechnungskontrolle
- ✓ Kontenführung
- Objektkontrolle
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Angebotseinholung & Auftragsvergabe
- ✓ u. v. m.

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNGWIR ÜBERNEHMEN DAS FÜR SIE

Sind Sie Eigentümer oder Eigentümerin einer vermieteten Eigentumswohnung (Wohnungseigentum) oder eines Gewerberaumes (Teileigentum) in einer Wohnungseigentümergemeinschaft? Gern übernehmen wir für Sie im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung alle Pflichten, welche Sie belasten können.

Wir übernehmen nicht nur Ihre Aufgaben, sondern helfen Ihnen mit unserer Erfahrung, Mieteinnahmen zu optimieren und aus Ihrer Investition eine gewinnbringende Kapitalanlage zu machen.

Für die Sondereigentumsverwaltung Ihrer Immobilie machen wir Ihnen gern ein passendes Angebot.









NOSTRA DOMUS HAUSVERWALTUNG GMBH

Wielandstr. 5b 10625 Berlin

Telefon: 030 343499 0 Telefax: 030 343499 47 E-Mail: info@nostra-domus.de

www.nostra-domus.de

C & E Cörlin & Eifler Versorgungstechnik GmbH

Sanitär Heizung Gas Bauausführungen Bäder aus einer Hand

Peter Cörlin Dominicusstr. 44 Geschäftsführer 10827 Berlin

Tel.:030 7700 8800 Mail:c-eversorgungstechnik@t-online.de

