

[ps]hausverwaltung gmbh



WIR BERATEN SIE GERNE FÜR IHRE IMMOBILIE



ÜBER UNS



FÜR EINE VERANTWORTUNGSVOLLE FULL-SERVICE BETREUUNG

Herzlich willkommen bei der ps hausverwaltung gmbh. Seit mehr als 10 Jahren sind wir in der Verwaltung und Betreuung von Haus- und Grundbesitz tätig. Wir sind Ihr vertrauensvoller Ansprechpartner, wenn es um eine verlässliche und hochwertige WEG-/Eigentümergeverwaltung und Mietverwaltung in Mühlheim und Umgebung geht.

Unser Ziel ist es, Sie als Eigentümer weitestgehend zu entlasten, Ihre Interessen zu vertreten und den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu erhalten und zu steigern. Vom Kaufmännischen über das Technische bis hin zu allgemeinen Verwaltungsaufgaben - unser Unternehmen ist Ihr Spezialist für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Aufgrund unserer internen Strukturierung können wir Ihnen sowohl Fachwissen in der Verwaltung und technische als auch gestalterische Betreuung anbieten. Durch unser tägliches Geschäft haben wir ein gutes Netzwerk und somit ein Handwerkerpool, auf den wir zurückgreifen können.

Sie haben Fragen? Gerne beraten wir Sie diesbezüglich in einem persönlichen Gespräch.



CN Dienstleistungen

Hintergasse 11
63486 Bruchköbel

Hausmeister Service
Reinigung
Abfall Management
Kurierfahrten
Vermittlung von Dienstleistungen

0177-5791993
kontakt@christiannowak.eu



Fenster
Türen
Innenausbau

T (06162) 91982-0

www.schreinereikoch.com

Koch
SCHREINEREI



INDIVIDUELL BETREUT

Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der WEG- und Mietverwaltung der uns anvertrauten Objekte. Durch eine individuelle Betreuung stellen wir so u. a. sicher, dass z. B. bei Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), wo unterschiedliche selbstnutzende und rendite-orientierte Eigentümer mit unterschiedlichen Zielsetzungen aufeinandertreffen, einvernehmliche Entscheidungen zum Wohle aller getroffen werden. Wir sorgen zudem dafür, dass bei allen Entscheidungen eine Vielzahl an Gesetzen, Satzungen und Vertragsinhalte berücksichtigt wird und alles gesetzeskonform abläuft.



WEG-VERWALTUNG

Die Leistungen richten sich an das Wohnungseigentumsgesetz.

Sie umfassen unter anderem folgende Aspekte:

- Allgemeine Verwaltung, inkl. u.a. Erfassung und Pflege der Eigentümerdaten
- Einberufung der Eigentümerversammlung, Durchführung der Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft
- Kaufmännische Verwaltung, wie Durchführung des Zahlungsverkehr der Eigentümergemeinschaft
- Erstellung des Wirtschaftsplans und des Jahresabschlusses
- Einrichtung und Führung der Bankkonten im Namen der Eigentümergemeinschaft
- Sachliche und rechnerische Prüfung der Eingangsrechnungen sowie Erhaltungsmaßnahmen und das technische Gebäudemanagement

MIETVERWALTUNG

ist eine Dienstleistung, die wir dem Eigentümer anbieten und variabel festlegen können.

Die Mietverwaltung umfasst die Verwaltung der vermieteten Wohneinheit des Eigentümers.

Zu den Leistungen der Mietverwaltung gehören z. B.:

- transparente und fachmännische Buchführung
- Begehungen der Wohneinheiten
- Angebotseinholung von Handwerkern bei Renovierungen o. ä.
- Veranlassung und Überwachung von erforderlichen laufenden Instandhaltungsmaßnahmen
- Überwachung und Prüfung von bestehenden Dienstleistungs- und Wartungsverträgen
- Überprüfung der Mietverträge
- Mahnschreiben
- Mieterhöhungsschreiben



petri_shk



Petri Heizung & Sanitär

petri
Heizung · Sanitär

Zeppelinring 31 | 63165 Mühlheim
061 08 / 825 66 00 | info@PetriGmbH.de



PetriGmbH.de

Heizung | Sanitär | Regenerative Energiesysteme
Lüftung | Planung & Beratung | Wartung | Notdienst

[ps]hausverwaltung gmbh

Vertreten durch Alicia Seipel
Südring 14
63165 Mühlheim

Telefon: 06108 90 95 90
Telefax: 06108 90 95 50
E-Mail: info@ps-hausverwaltung.de

www.ps-hausverwaltung.de



BERMAL e.K.
BAUDEKORATION

www.bermal.eu
☎ 06151-1548008

Dieselstraße 16, 64293 Darmstadt

Malen
Verputzen
Trockenbau
Sanierung