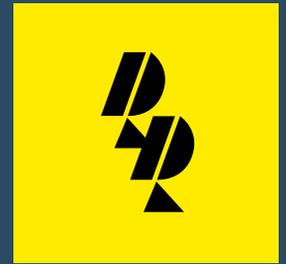


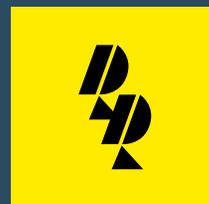
Rudolf Röss Bau GmbH



Seit vier Generationen

Erfolg durch Qualität!





Rudolf Röss Bau GmbH.

Wir setzen Maßstäbe im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau.

Seit vier Generationen sind wir für unsere Kunden ein zuverlässiger, leistungsstarker Partner. Private Bauherren sowie Bauherren aus Wirtschaft und öffentlicher Hand können auf unsere Leistungen zählen – zu jeder Zeit und ohne Kompromisse. Dieser hohe Qualitätsstandard ist fest in unserer Firmenphilosophie verankert. Denn gute Arbeit fängt bereits mit dem ersten Gedanken daran an.

Unser Leitbild.

Danach richten wir unser Denken und Handeln aus.

:: Persönlich und leistungsorientiert

Wir gehen auf unsere Kunden zu und sind offen für ihre individuellen Bedürfnisse und Anforderungen. Unser Ziel ist eine professionelle und partnerschaftliche Zusammenarbeit.

:: Hochwertig und richtungweisend

Durch höchste Qualitätsstandards sichern wir uns bei der Ausführung unserer Bauleistungen eine führende Position im Wettbewerb.

:: Präzise und zielführend

Wir setzen uns intensiv mit den uns gestellten Aufgaben und Anforderungen auseinander.

:: Qualifiziert und individuell

Wir bilden uns kontinuierlich weiter, indem wir uns verantwortungsbewusst auf anspruchsvolle Aufgaben einstellen.

:: Familiär und verantwortungsvoll

Wir bekennen uns zu unserer Verantwortung gegenüber dem Wohle unserer Mitarbeiter.

:: Umsichtig und planend

Wir fördern den Arbeits- und Gesundheitsschutz. So reduzieren wir das Unfallrisiko, vermeiden Sachschäden und stellen die Gesundheit aller Beteiligten sicher.

:: Wertorientiert und vorausschauend

Wir arbeiten wertorientiert und gehen verantwortungsvoll mit den uns anvertrauten Materialien und Ressourcen um.

Seit vier Generationen

Eine Geschichte, die weit über hundert Jahre alt ist. Eine Tradition, die in vierter Generation hochgehalten und gelebt wird. Ein Unternehmen, das sich daran orientiert, worauf es ankommt: auf seine Kunden und deren Ansprüche, auf hohen Service und beste Qualität.

Das ist die Rudolf Röss Bau GmbH.

Erfolg durch Qualität!

Die Anfänge. Johann Jäger.



Johann Jäger

Die Gründung der Firma Rudolf Röss geht auf das Jahr 1895 zurück. Als beauftragter Bauleiter des bayerischen Fortifikationsbauamts wurde Johann Jäger von München nach Ingolstadt beordert. Jäger war ein zu damaligen Zeiten recht bekannter Baumeister, der unter anderem den Bau des bedeutenden Forts „von der Tann“ leitete, in dem übrigens Charles des Gaulle während des ersten Weltkriegs als Kriegsgefangener eingesperrt war.

Jäger ließ sich hier sehr bald nieder und gründete kurz darauf zusammen mit seinem Schwager eine eigene Firma, die Bauunternehmung Jäger und Schuster, die er zwei Jahre später – nach der Trennung von seinem Geschäftspartner – alleine weiterführte.

Nachdem die Stadt 1826 endgültig zur Bayerischen Landesfestung bestimmt worden war, erfolgte ab 1828 ein sukzessive bis in die 1890er Jahre fortschreitender Ausbau zum zentralen Waffenplatz und Zufluchtsort von König Ludwig I im Kriegsfall. Im Zuge umfassender Baumaßnahmen musste auch die Logistik, in erster Linie das Schienennetz, erweitert und den geänderten Anforderungen angepasst werden.

Aus diesen umfangreichen Infrastrukturmaßnahmen und der sich anschließenden städtebaulichen Entwicklung erhielt die Firma Jäger in den folgenden Jahren zahlreiche Aufträge. Hochbau und Gleisbau wurden zu den wichtigsten Säulen des Unternehmens. Neben den Bautätigkeiten führte in Ingolstadt der personelle Bedarf diverser großer Betriebe zu einer starken Zuwanderung an Arbeitskräften aus der Region, für die Wohnraum in Arbeiterkolonnen inklusive aller anderen Einrichtungen geschaffen werden musste.

Die erste Hälfte des 20. Jahrhunderts. Rudolf Röss.



Rudolf Röss

Im Zuge der weiteren Stadtentwicklung Ingolstadts errichtete der Kirchenbauverein St. Antonius am 26. Juli 1914 die St. Antonius-Kirche. Sie entstand in zentraler Lage nahe des Hauptbahnhofs nach Plänen des Nürnberger Architekturbüros Vonwerden und Behringer.

Von dem Planungsbüro erhielt der damals 24-jährige Architekt Rudolf Röss den Auftrag zur Bauleitung für das Projekt. Engagiert und kompetent führte er die Aufgabe aus.

Er lebte sich rasch in seiner neuen Heimat ein und knüpfte auch privat erste Kontakte. Bei seinem Aufenthalt im nahe gelegenen

Wirtshaus Bonschab, das Johann Jäger neben seiner Bauunternehmung betrieb, lernte er dort dessen Tochter Katharina kennen. Die beiden heirateten im Jahr 1917. Mit Rudolf Röss kam ein hoch qualifizierter Techniker in die Familie Jäger, der im Hinblick auf seinen kurz darauf folgenden Eintritt in die Firma das Spektrum von der reinen Bauausführung hin zur Planung erheblich ausweitete. Jäger und Röss arbeiteten noch ein paar Jahre in ihren alten Geschäftsbeziehungen weiter, bis Rudolf Röss ab dem Jahr 1924, nach der Pensionierung Jägers, die Firma alleine führte.

Geprägt von den bekannten geschichtlichen Ereignissen gelang es ihm, die Firma in den nächsten fast 20 Jahren durch zwei Währungsreformen zu bringen und unter teilweise sehr schlechten Rahmenbedingungen sogar stetig weiterzuentwickeln.

Die zweite Hälfte des 20. Jahrhunderts. Manfred Röss und Rudolf Röss.

Im Jahre 1953 übernahmen die beiden Söhne Manfred und Rudolf die Geschäftsführung der Bauunternehmung. Unter ihrer Leitung erfuhr die Firma in den Jahren des Wiederaufbaus im Zeichen des Wirtschaftswunders ein enormes Wachstum, so dass in Spitzenzeiten bis zu 250 Mitarbeiter beschäftigt waren.

Während der Ölkrise und den darauf folgenden Wirtschaftsrezessionen in den siebziger und achtziger Jahren gelang dem Unternehmen durch Konsolidierung eine Anpassung an die veränderten Gegebenheiten des Marktes, ohne dabei in den Kernbereichen des Leistungsspektrums an Schlagkraft und Präsenz zu verlieren. Schon sehr früh intensivierte die innovativ denkende

Firmenleitung den Einsatz kostengünstiger und effizienter Bauweisen wie zum Beispiel die Lang-Bauweise (DRP. a.) nach Architekt Johann Lang und den Stahlbetonfertigteiltbau. Während weiterhin noch alle Sparten des Hochbaus bis hin zum Ingenieurbau abgedeckt waren, führte Offenheit für Neues im Jahre 1964 schließlich zum Aufbau eines eigenen Fertigteilwerks – eine sehr wichtige Voraussetzung für das erfolgreiche Weiterbestehen der Firma Röss.



Manfred Röss



Rudolf Röss

Heute. Rupert Röss und Rudolf Röss. Peter Eckl und Anton Pichler.

Ab 1995 übernahmen die Söhne der bisherigen Geschäftsführer, Rupert und Rudolf Röss, die Verantwortung für die Firma. Damit leitet seit der Gründung durch Johann Jäger nunmehr die vierte Generation die Geschicke des Unternehmens.

Der strukturbedingte Rückgang der Bautätigkeit in den alten Bundesländern nach der Wiedervereinigung führte im Baugewerbe zu einem massiven Abbau an Beschäftigungszahlen.

Die Öffnung der Arbeitsmärkte im europäischen Wirtschaftsraum verstärkte diesen Trend, weil viele einheimische Arbeitskräfte durch billigere ausländische ersetzt wurden und somit ein kostendeckendes Preisgefüge mit eigenem Personal nicht mehr darzustellen war. Seinen Ausweg aus dieser Situation fand das Unternehmen

in der Spezialisierung auf ihre über Generationen gewachsenen Kernkompetenzen: im Bereich Hochbau durch die Verstärkung des Engagements im Schlüsselfertigbau und im Fertigteiltbau durch die seit 1963 andauernde kontinuierliche Weiterentwicklung und Ausweitung des Fertigteiltbrückenbaus.

Seit 2000 teilt sich die ehemalige Röss GmbH & Co. KG in die Rudolf Röss Bau GmbH, deren Geschäfte von Peter Eckl (seit 2002) und Anton Pichler (seit 2004) geführt werden, und in die Röss Fertigteiltbau GmbH. Mit dieser Firmenverzweigung unterstreichen die heutigen Gesellschafter die Aufteilung in die jeweiligen Schwerpunkte. Beide Firmen setzen damit eine lange Tradition qualitätsorientierter Arbeit seit Gründung durch Johann Jäger bis in die heutige Zeit fort.



Rupert Röss



Rudolf Röss



Peter Eckl



Anton Pichler

Vielen Dank an unsere starken Partner

concept
o

Büro Ingolstadt

GRIESBADGASSE 34
85049 INGOLSTADT
FON 0841.9517963
FAX 0841.481211
CONCEPT.B@GMX.DE

Planungsbüro für
vorbeugenden
Brandschutz

Brandschutzkonzepte und Nachweise
Brandschutztechnische Baubegleitung

Brandschutz
SEIDL

Brandschutz Seidl GmbH

85049 Ingolstadt · Friedrichshofener Str. 1h
Telefon (0841) 88 54 38 0 · Fax (0841) 88 54 38 29
e-mail: info@seidl-brandschutz.de

Vorbeugender Brandschutz u. Sicherheitspläne

Aluminium-Fenster
Aluminium-Türen
Brandschutz
Glas-Fassaden
Sonnenschutz

Metallbau GmbH
Redinger

Metallbau Redinger GmbH | Carl-Benz-Ring 5 | 85080 Gaimersheim
Tel. 08458 382204 | metallbau@redinger.de | www.redinger.de

SHS

- Vollwärmeschutz
- Innen- u. Außenputz
- Fliesestrich

Seitz – Halbritter – Schmidner GbR
Erzstraße 34
93336 Altmannstein-Schafshill
Telefon: 09446/2651 · Telefax: 09446/919586
Herr Seitz Mobil: 0160/95134826
Herr Schmidner Mobil : 0160/3642547
Mail: shs-verputzarbeiten@t-online.de

BAG *Ihr Partner für Fassade,
Steil- und Flachdach* **50 Jahre**

Trapezbleche Stahl und Alu
Ziegeldeckungen • Wärmedämmung
Abdichtungen mit Bitumen und Kunststoffbahnen

Bauabdichtung Gaimersheim GmbH

Lilienthalstraße 8
85080 Gaimersheim
info@bauabdichtung-gaimersheim.de

☎ 0 84 58 - 22 65
Fax: 0 84 58 - 29 81



Baumeisterarbeiten. Individualität in höchster Qualität.

Gewerbe- und Industriebau

Für unsere Kunden aus Gewerbe und Industrie errichten wir Gebäude jeder Art und Größe. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei stets auf Wirtschaftlichkeit und fristgerechter Ausführung.

Ob Einkaufsmarkt oder Lagerraum, ob Bürogebäude oder Fertigungshalle – wir sind der starke Partner an Ihrer Seite. Profitieren Sie von unserer langjährigen Kompetenz. Unser qualifiziertes Team setzt Ihre Vorstellungen punktgenau um. In höchster Qualität.

Wohnungsbau

Individuelle Konzepte und innovative Planung sind Garanten für ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Eine genaue Ausführung beim Bau der Immobilie ist Voraussetzung dafür, dass dieses besondere Wohngefühl auch realisiert werden kann. Daher ist die Einbeziehung der Ansprüche von Bauherren oder Bauträgern von Beginn an ein wichtiger

Aspekt unserer Arbeit. Denn nur so erreichen wir ein Ergebnis, das den höchsten Anforderungen gerecht wird. Der Bau Ihrer Wohnanlage, Ihres Reihen-, Doppel- oder Einfamilienhauses ist bei uns in den besten Händen. Selbstverständlich werden vereinbarte Bauzeiten und Budgets exakt eingehalten und alle Richtlinien sowie technische Anforderungen beispielsweise an Schall-, Wärme- und Brandschutz in vollem Umfang erfüllt.

Unsere Leistungen im Überblick:

- » Einhaltung der vereinbarten Termine und Kosten
- » Bauleitung durch qualifiziertes Fachpersonal
- » Verarbeitung von hochwertigen Materialien
- » Einsatz von moderner Technik

Vielen Dank an unsere starken Partner


MICHAEL HEUBL
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK GMBH
 Ihr Wunschpartner in Sachen Statik.

Am Pulverl 3 · 85051 Ingolstadt
 Telefon (0841) 97357-0 · Telefax(0841) 97357-10
 E-mail: info@ib-heubl.de · Internet: www.ib-heubl.de

HTK
Haustechnik Thomas Keller
 Dipl. Ing. Thomas Keller
 Ing. Büro
 für technische Gebäudeausrüstungen
 Beratung – Planung – Fachbauleitung

Münchener Str. 115 · 85051 Ingolstadt
 Tel.: 08 41/76 0 71 · Fax: 08 41/76 0 73
 E-Mail: info@ing-htk.de

SERVICE & SUPPORT CONSULTING
 VIRTUALISIERUNG SERVERBASEDCOMPUTING
 SERVERSYSTEME WEBDESIGN
 STORAGE GROUPWARE SOFTWARE
 MOBILE SOLUTIONS
SysTec
 Computer GmbH
 SECURITY
 DESKTOPS & NOTEBOOKS NETZWERK
 SOFTWARE · ENTWICKLUNG

www.systec-computer.de ein Unternehmen der 

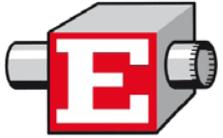

GRUND-IDEE Wohn- und Gewerbebau GmbH
 Bei der Hollerstaude 19,
 D-85049 Ingolstadt
 Telefon: 0841/974780
 www.grund-idee.de
 E-Mail: info@grund-idee.de



mehr als alles für beton

- Transportbeton
- Transportfertigmörtel
- Sonderprodukte Fließbeton
- Sonderbetone – selbst- und leichtverdichtender Beton
- Autobetonförderpumpen – alle Reichweiten
- Moderner Fuhrpark
- Verbundartiges Werknetz garantiert eine optimale Versorgung der Baustellen
- Mobile Anlagen für anspruchsvolle Großbaustellen


BERGER BETON GmbH
 Äußere Spitalhofstr. 19
 94036 Passau
 Tel. 08 51 / 806 - 0
 Fax 08 51 / 806 -1242
www.BergerBeton.eu


**ECKERLE KARL
 BETONBEARBEITUNG GMBH**
 85132 Schernfeld · Schlehenweg 5

Schernfeld
(0 84 22) 14 44
 Ingolstadt
(08 41) 5 90 67

Telefax: 0 84 22 / 15 55
www.eckerle-gmbh.com
info@eckerle-gmbh.com

Hans Betz GmbH
 Regensburgerstraße 32
 85290 Geisenfeld
 Tel 08452 72 71 0
www.betz-haustechnik.de


betz haustechnik



Schlüsselfertiger Bau. Komplexe Leistungen aus einer Hand.

Komplette Anlagen im Industrie- und Gewerbebau – auf die Leistungen von der Firma Röss ist Verlass. Nach den Vorstellungen unserer Kunden entwickeln und erstellen wir schlüsselfertige Objekte. Dabei arbeiten wir eng mit erfahrenen Architekten und Planungsbüros zusammen.

Kompetent und zuverlässig erfüllen wir unterschiedlichste Zielsetzungen. Wir gehen flexibel auf die jeweiligen Anforderungen ein und erarbeiten Konzepte, die nicht nur zweckmäßig, sondern auch optisch ansprechend und wirtschaftlich vorteilhaft sind.

Unsere große Fertigungstiefe ermöglicht die Abdeckung zahlreicher Leistungen wie Erd- und Entwässerungsarbeiten, Rohbau und etliches mehr durch unser eigenes fachkundiges Personal.

Für firmenfremde Gewerke steht uns ein Netzwerk an renommierten Partnern zur Verfügung, deren Leistungen wir seit vielen Jahren vertrauen. Der Vorteil für Sie: Die Firma Röss ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner in allen Fragen rund um Ihr Projekt. Für beste Qualität von Anfang an bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Unsere Leistungen im Überblick:

- » Einhaltung der vereinbarten Termine und Kosten
- » Bauleitung durch qualifiziertes Fachpersonal
- » Verarbeitung von hochwertigen Materialien
- » Einsatz von moderner Technik



INNENAUSBAU

Beratung • Planung • Ausführung
Ihr Spezialist für Trockenbau und Innentüren!

Schoberstraße 3 • 85055 Ingolstadt
Tel.: 0841 / 37 99 02 60 • Fax: -69
info-ingolstadt@guh-innenausbau.de
www.guh-innenausbau.de

Ein Unternehmen von  VINCI FACILITIES

Diese Broschüre wurde **gestaltet**
und produziert von

JS/DEUTSCHLAND

www.jsdeutschland.de

Vielen Dank an unsere starken Partner

Podobnik GmbH
Betonbohr- und Sägeservice



Tel. 08405 422
 Fax 08405 1422
 www.podobnik.de
 kontakt@podobnik.de

Stadtweg 7
 85134 Stammham

Seit 1977 in Stammham



MORCA
MALERMEISTER

Freytagstr. 6 • 85055 Ingolstadt
 Telefon: 0841 993 59 67
 E-Mail: info@maler-morca.de
 www.maler-morca.de

Ein gelungenes Risiko-Management
 macht Ihren Unternehmenserfolg kalkulierbar.

Wir sichern Sie ab.

Niederlassung Regensburg | fon 0941 46626-0 | FUNK-GRUPPE.COM



INTERNATIONALE VERSICHERUNGSMAKLER
 UND RISK CONSULTANTS

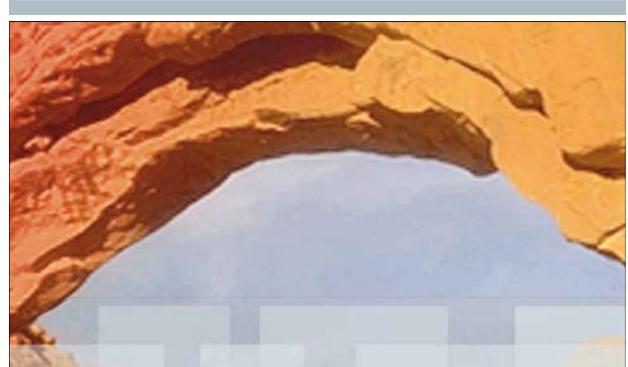
Ihr
 baustarker
 Partner:



Siemensstr. 1
 85055 Ingolstadt
 Tel.: 0841/9544-0
 Fax: 0841/9544-370
 www.bauzentrum-mayer.de

MAYER
BAUZENTRUM

DIE GUTE VERBINDUNG AM BAU
 KETONIA Spannbeton-Fertigdecken • Stahlbeton-Fertigteile




Mehr Erfahrung. Mehr Kraft. Mehr Leistung.
 Seit über 40 Jahren steht der Name KETONIA als Garant für Wirtschaftlichkeit, Transparenz und Zuverlässigkeit am Bau. Eine eindrucksvolle Bandbreite von Projekten in den Bereichen Wohnungs-, Verwaltungs- und Industriebau, stehen Pate für die Leistungsfähigkeit unseres Hauses. Diese Vielzahl an Erfolgen macht KETONIA zu einem starken Partner auf lange Sicht.

www.ketonia.de



KETONIA Spannbeton-Fertigteilewerk GmbH | Almesbach 4 | 92637 Weiden
 Telefon 0961 3005-0 | Telefax 0961 3005-40 | E-Mail info@ketonia.de

Firmenkunden-Management



Volksbank 
 Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
Ingolstadt Pfaffenhofen Eichstätt Weißenburg
 DIE MITTELSTANDBANK

Wir setzen auf eine erfolgreiche Partnerschaft - von Anfang an

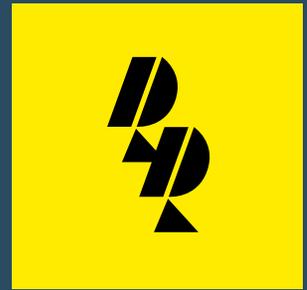
Dem Mittelstand fühlen wir uns traditionell besonders verpflichtet und verbunden und setzen uns deshalb für einen starken, unabhängigen Mittelstand ein. Wir wissen um die Besonderheit der mittelständischen Unternehmen in unserer Region, kennen deren Wesen, Ziele und Herausforderungen.

Wir schätzen die Werte, die wir leben:

- Vertrauen
- Qualität
- Erfolg

Und wir wertschätzen unsere Kunden.

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
 Ludwigstraße 34, 85049 Ingolstadt
 Telefon: 0841.3105.0 | www.vr-bayernmitte.de



Rudolf Röss Bau GmbH

Nürnberger Straße 34
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0)841 95479 -0

Telefax: +49 (0)841 95479 -32

E-Mail: info@roess.com

www.roess.com

Die Firma Röss ist AMS-zertifiziert

Wir erfüllen die Anforderungen an einen systematischen und wirksamen Arbeitsschutz auf Basis des AMS BAU (11/2009) der branchenspezifischen Umsetzung des NLF / ILO-OSH 2001.

