

**BESONDERS.  
GUT.  
BAUEN.**



MASSIVBAU SEIT 1930



# WIR STELLEN UNS VOR



Markus und Lucas Vaas



Alfons und Hanni Vaas

## LIEBE KUNDEN, BAUHERREN UND PARTNER,

mit dem Titel dieser Broschüre „Besonders. Gut. Bauen.“ ist unsere Firmenphilosophie in drei Worten perfekt ausgedrückt. Wir bieten Ihnen alle Leistungen eines modernen Bauunternehmens von der Planung über den Um- und Rohbau bis zum Schlüsselfertigbau in hervorragender Qualität. Ganz gleich, in welchem Umfang Sie unsere Leistung in Anspruch nehmen: Wir tun alles dafür, Sie mit unserer Arbeit zu begeistern. Wenn wir mit Abschluss des Bauprojekts Ihre Erwartungen übertreffen, haben wir unser Ziel erreicht.

Herzlichst, Ihre  
Familie Vaas mit dem gesamten Team

▶ 1930

Unser Großvater Franz Vaas gründet die Baufirma.

▶ 1931

Verleihung des Meistertitels.

▶ 1958

Alfons Vaas, Sohn von Franz, erwirbt ebenfalls den Meistertitel und übernimmt den väterlichen Betrieb.

▶ 1986

Alfons Vaas verstirbt viel zu früh. Theresia Vaas, die Ehefrau von Alfons, führt den Betrieb in den folgenden neun Jahren.





„Nur exzellente Arbeit garantiert zufriedene Kunden. Und nur zufriedene Kunden kommen wieder und empfehlen weiter.“

Dieses Zitat von Geschäftsführer Alfons Vaas wird als Firmenphilosophie vom gesamten Team täglich gelebt.

▶ 1990

Alfons Vaas jun. erhält den Meistertitel und wird von seiner Mutter weiterhin tatkräftig unterstützt.



▶ 1995

Alfons Vaas jun. übernimmt die Betriebsleitung.

▶ 2023

Mit Lucas und Markus arbeitet die nächste Generation längst im Unternehmen. Ihr Engagement und ihre Fachkenntnisse bereichern unser Team enorm. Wir freuen uns besonders, Lucas dabei zu unterstützen, dass er im Jahr 2023 ab September seinen Maurermeister und Bautechniker beginnt.



# DAS VAAS-TEAM



Alfons Vaas  
Chef



Hanni Vaas  
Chefin



Rudolf Vaas  
Maurermeister/Bautechniker



Lucas Vaas



Markus Vaas



Theresia Vaas  
Seniorchefin



Gerhard Hanslmeier  
Werk Polier



Martin Maier  
Vorarbeiter



Stefan Feckl  
Maurermeister/  
Bautechniker



Andreas Asanger  
Vorarbeiter



Josef Weiß



Qenan Kamberi



Andreas Irl



Josef Koller-Gasteiger



Ludwig Huber

„Als Bruder von Alfons Vaas war ich von klein auf in die Firma involviert und habe seit jeher mitgearbeitet. Bei Vaas sind vorwiegend junge engagierte Mitarbeiter beschäftigt, die für ihren Einsatz viel Wertschätzung von den Chefs erhalten – auch in Form von großzügig arrangierten Festen. Um das hohe Qualitäts- und Leistungsniveau zu halten, werden in unserem Unternehmen laufend Nachwuchskräfte ausgebildet.“



Hardl Holzgaßner



Hans Fleidl



Thomas Asanger



Alex Osner



Mato Ravnjak



Stipo Ravnjak



Martin Bierwirth



Kevin Asanger



Alexander Naß



Benedikt Lindmeier



Marvin Zahl



Abdi Rahman



Matthias Pfeilstetter  
Azubi



Bastian Radlmair  
Azubi



## AUSBILDUNG MIT PERSPEKTIVE

Als verantwortungsvolles und zukunftsorientiertes Unternehmen geben wir unser Wissen und unsere Erfahrung an die nächste Generation weiter. Wir bilden laufend Maurerlehrlinge aus und freuen uns immer über aussagestarke Bewerbungen junger Nachwuchskräfte.

*„Von klein auf habe ich immer gesagt: Ich werde Maurer. Heute bin ich im ersten Lehrjahr und das Handwerk macht mir richtig Spaß! Die Vorarbeiter sind immer lustig und man kann immer fragen, wenn es Probleme gibt. Auch toll: Maurer ist ein Beruf mit vielen Möglichkeiten und Zukunftsaussichten.“*

Bastian Radlmair, Azubi

*„Ich bin gerade im Auslernjahr und freue mich jeden Tag über gute Arbeitskollegen, das Arbeiten im Team und im Freien sowie die abwechslungsreichen Aufgaben. Maurer ist ein Beruf mit Zukunft und ich habe vor, den Maurermeister und Bautechniker zu machen.“*

Matthias Pfeilstetter, Azubi

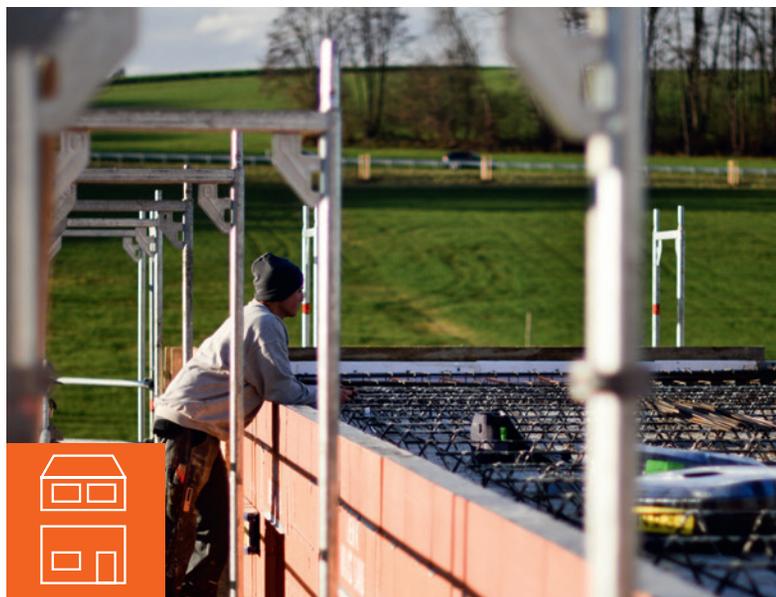
# UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM



## PLANUNG.

Eine gute Planung ist die solide Basis für jedes perfekte Bauergebnis. Sie gewährleistet, dass gesetzliche Bestimmungen von Beginn an erfüllt werden und vermeidet durch exakte Kalkulation nachträgliche Zusatzkosten. Darüber hinaus werden in der Planungsphase alle energetischen Aspekte geprüft und optimiert, um die Energiekosten des Hauses dauerhaft zu senken. Das schont nicht nur Ihren Geldbeutel, sondern auch unsere Umwelt.

Wir übernehmen für Sie die Eingabeplanung, die Werk-/Detailplanung und die Statik.



## ROHBAU.

Sie möchten unsere professionelle Hilfe nur bis zum Richtfest in Anspruch nehmen? Kein Problem: Wir unterstützen Sie als starker Baupartner vom Baugrubenaushub bis zur Errichtung des Dachstuhls und vom Legen des Estrichs bis zum fertigen Verputz. Auch wenn Sie dabei gern selbst Hand anlegen möchten: Wir zeigen Ihnen, was zu tun ist und planen Ihre Eigenleistung kostensparend ein.

Auf Wunsch erstellen wir über den Rohbau hinaus ein individuelles Konzept für den Innenausbau – unabhängig davon, ob Sie diesen mit uns planen oder selbst vornehmen wollen.

# Valeri Langer

◆ Qualität  
meisterhaft  
verlegt

Joseph-Haydn-Straße 31 · 84478 Waldkraiburg · Tel. 0170 3593427 · parkettlangergmail.com

BÖDEN &  
PARKETT  
**Langer**

„Das gute Betriebsklima, modernste Arbeitsgeräte und die Wertschätzung meiner Arbeit durch die Chefin und den Chef machen Vaas zu einem tollen Arbeitgeber. Die Firma Vaas ist ein familiäres Unternehmen mit Herz, in dem Mitarbeiter auch in Notsituationen wie Krankheiten etc. nicht im Stich gelassen werden. Ich kann mich mit dem Unternehmen identifizieren, da meine Fähigkeiten seit Jahren geschätzt werden und ich mich permanent weiterentwickeln konnte.“

Martin Maier, Vorarbeiter



## SCHLÜSSELFERTIG.

Für all jene, die Ihr Bauprojekt mit maximalem Komfort nach ihren individuellen Vorstellungen komplett von uns realisieren lassen möchten, bieten wir unseren Schlüsselfertigbauservice an. Sie vereinbaren einen Festpreis mit uns, nennen den gewünschten Einzugstermin und wir erledigen den gesamten Hausbau für Sie.

Auf Wunsch können Sie noch am Tag der Schlüsselübergabe einziehen – oder ihrem neuen Heim mit Maler- oder Bodenbelagsarbeiten etc. den letzten Schliff verleihen.



## UMBAU.

Die Kinder sind aus dem Haus, Sie möchten eine neu erworbene Immobilie nach Ihren Vorstellungen umgestalten oder haben einen von vielen weiteren Gründen für einen Umbau? Wir sind in jedem Fall der richtige Partner und setzen unsere ganze Erfahrung und unser immobiles Feingefühl für erhaltenswerte Substanz ein, um Ihre Wünsche perfekt umzusetzen.

Wir entwickeln das individuell beste Umnutzungskonzept für Sie und binden auf Wunsch nachhaltige Modernisierungsmaßnahmen ein, um einen langfristigen Werterhalt zu sichern.

**Alle Arbeiten, im Bereich Erdbau,  
Tiefbau und Transport**



**Meindl**  
**ERDBAU**  
Bagger- & Abbrucharbeiten

Schachen 1 | 83546 Au am Inn  
08073 / 590 | franz.meindl@t-online.de



# EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER

## MAXIMALE GESTALTUNGSFREIHEIT IN MASSIVER BAUQUALITÄT

Unsere Ein- und Mehrfamilienhäuser bieten den idealen Lebensraum für Ihren persönlichen Way of Life. Wir setzen Ihre Vorstellungen – gegebenenfalls zusammen mit ihrem Architekten – optimal und in höchster Qualität um. Mit unserer nachhaltigen Planung, die auch Faktoren wie Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit zukunftsorientiert löst, sorgen wir für langfristige niedrige Gesamtunterhaltskosten und beste Zukunftsfähigkeit. Mit konventioneller Massivbauweise schaffen wir optimale Voraussetzungen für eine generationenübergreifende Wertbeständigkeit. Lassen Sie sich auf Ihrem Weg zum eigenen Haus von uns begleiten. Wir schaffen für Sie ein Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Moment an rundum wohlfühlen.

**Ampfing**

Fasanstraße 6

Tel.: 08636/6955-0  
Fax: 08636/6955-70

**SENFL OHG**

GENERALVERTRETUNG DER ALLIANZ

agentur.senftl@allianz.de  
www.allianz-senftl.de

**Mühdorf**

Am Stadtplatz 70

Tel.: 08631/3519610  
Fax: 08631/3515346

**STADLER**  
Fenster und Türen GmbH

**STADLER**  
Kasten-Systeme



Planung • Beratung  
Verkauf • Montage



Schickinger Str. 26  
84539 Ampfing  
Tel. 08636/9828-0  
st@fenster-stadler.de

**Große  
Ausstellung**

[www.stadler-fenster.de](http://www.stadler-fenster.de)

*Wir bringen Farbe  
in Ihr Leben!*

**EDER**

MALERMEISTERBETRIEB | GÜNTHER EDER

FORSTSTRASSE 5

84539 AMPFING

TEL. 0 86 36 / 56 82

MOBIL 0171 / 621 65 16

MAIL [ge@eder-malerbetrieb.de](mailto:ge@eder-malerbetrieb.de)



*„2008 bewarb ich mich als Subunternehmer bei der Firma Vaas, die mich zeitweise buchte. So lernte ich die Firma kennen. Ihr familiäres Firmenconcept und die fortschrittlichen Arbeitswerkzeuge, Materialien sowie die regelmäßigen Produktschulungen haben mich dazu bewogen mich im Juli 2013 um eine Festanstellung zu bewerben und wurde eingestellt. Seit 2020 bin ich dort als Vorarbeiter tätig und hoffe, dass ich in diesem Unternehmen viele weitere Jahre mein Wissen und meine Fähigkeiten einbringen kann.“*

Andreas Asanger, Vorarbeiter

[www.adler-edling.de](http://www.adler-edling.de)

Gebr. Adler GmbH & Co. KG | Albachinger Straße 20 | 83533 Edling | ☎ 08071 - 92 320

# Beton ist VERTRAUENSACHE! Bauen Sie auf uns!

Wir bedanken uns für die treue Zusammenarbeit!

## ALLES IST MÖGLICH durch Vielfalt in Material und Konstruktion.

[www.diArco.de](http://www.diArco.de)

diArco Gewölbssysteme | Albachinger Straße 20 | 83533 Edling | ☎ 08071 - 92 350

# DOPPEL- UND REIHENHÄUSER

## HÖCHSTER WOHNKOMFORT IN ERSCHWINGLICHEM RAHMEN

Mit unseren Doppel- und Reihenhäusern schaffen wir attraktive Lösungen, die reduzierte Anschaffungs- und Unterhaltskosten mit gehobenem Wohnkomfort und hervorragender Bauqualität verbinden. Der geringe Grundstücksbedarf macht den Bau auch in exklusiven Lagen finanzierbar – der reduzierte Außenwandanteil verringert die Energiekosten erheblich. Die haustypspezifischen Herausforderungen der Schalltrennung und Tageslichtversorgung lösen wir mit Erfahrung und Kreativität.

Was uns auch beim Bau von Doppel- und Reihenhäusern trotz des im Vergleich zu Einfamilienhäusern engeren Gestaltungsspielraums besonders am Herzen liegt, ist die Verwirklichung Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen.



**BESTE BAULICHE QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT,  
TERMINTREUE UND KOSTENSICHERHEIT**

ENTWURF • PLANUNG • BAULEITUNG • BERATUNG • STATIK • BAUPHYSIK  
**WOHNUNGSBAU • GEWERBEBAU • INDUSTRIEBAU**



Planungsbüro Post Uiterweer  
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

Zangbergerstr. 1  
84539 Ampfing

T +49 (0) 86 36 – 98 29 – 0  
F +49 (0) 86 36 – 98 29 – 20

info@architektur-pu.de  
www.architektur-pu.de



## Für Abfälle jeder Art



**Josef Herzog**  
Transporte - Containerdienst

83527 Haag  
Tel. 080 72 -502  
Fax 080 72 - 37 10 77

E-Mail: Transporte-Herzog@web.de • www.containerdienst-herzog.de



**WAGNER**  
BAUPENGLEREI

Baupenglerei Wagner

• PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG • KUNDENDIENST



Inh.: Ziya Önkurtulus TEL. 08636 98197-0 FAX 08636 98197-2 info@spenglerei-wagner.de

[www.spenglerei-wagner.de](http://www.spenglerei-wagner.de)

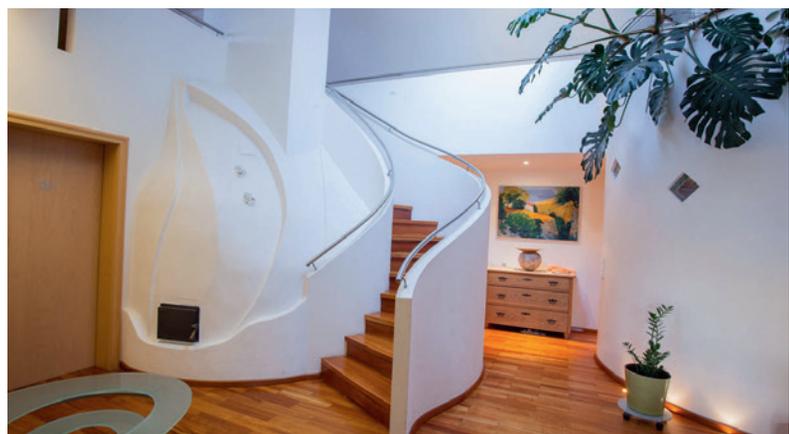
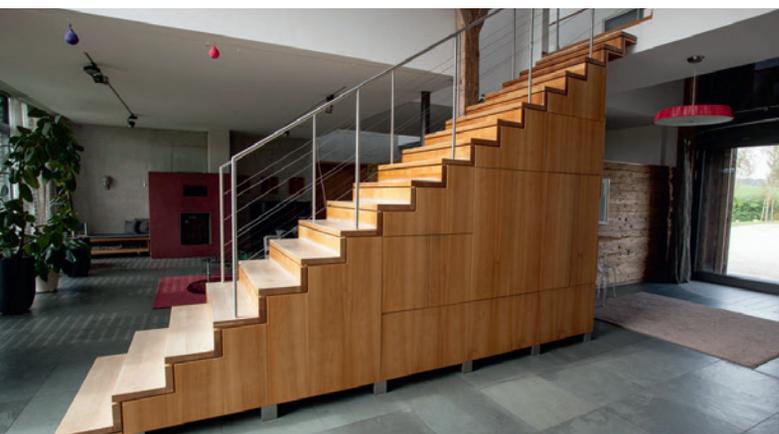
# Wiesbauer GmbH

## Heizung Solar · Sanitär · Elektro

Wir sind ein eigentümergeführter Betrieb, der Wert auf vertrauensvolle Kundenbeziehungen legt.  
Wir sind Ihr Partner.

Adolf-Bauer-Str. 35 · 84543 Winhöring  
Tel. 08671 / 88373-0 · Fax 08671 / 88373-80  
E-Mail: [info@wiesbauer-gmbh.de](mailto:info@wiesbauer-gmbh.de)

[www.wiesbauer-gmbh.de](http://www.wiesbauer-gmbh.de)



# UMBAU UND SANIERUNG

## WERTE ERHALTEN UND WOHNKOMFORT STEIGERN

Ganz gleich, ob Sie als Folge veränderter persönlicher Bedürfnisse oder aus Gründen der Werterhaltung bzw.-steigerung einen Umbau in Angriff nehmen möchten: Wir erstellen ein Modernisierungs- und Umnutzungskonzept für Sie, das achtsam mit der Substanz umgeht und Ihre Investition langfristig sinnvoll nutzt. Wir setzen unsere komplette Erfahrung und unser ganzes Leistungsportfolio ein, um Ihre Wünsche in bester Weise umzusetzen.





„Ich bin seit 2002 von meiner Azubi-Zeit bis jetzt in der Firma. Was mir dort besonders gefällt? Das gute Arbeitsklima, kollegiale Chefs, die bei Problemen jederzeit ein offenes Ohr haben – und nicht zuletzt die tolle Lkw-Flotte. Ich kann immer mitentscheiden und mein Wissen bei der Umsetzung verschiedenster Aufgaben einbringen. Ich bin in der Firma ein typischer Allrounder und leite heute das Lager für die Baustellenbelieferung.“

Andreas Irl, Maurer und Lkw-Fahrer

# AquaEx

## Wasserschaden? Baufeuchte? Schimmelbildung?

Als Ihr kompetenter Ansprechpartner bei der Beseitigung von Wasser- und Feuchtigkeitsschäden, zur Schimmelbekämpfung, Desinfektion und Geruchsneutralisierung durch Ozon.

zum Video

Bgm. - Steinberger Ring 2 - 84431 Rattenkirchen - Haun - +49(0) 171/95 19 109 - wasserschaden@aqu-ex.de - aqua-ex.de



# GEWERBE- UND KOMMUNALBAU

## FORM UND FUNKTION UNTER EINEM DACH

Gewerblich und öffentlich genutzte Gebäude müssen viele Ansprüche optimal erfüllen: Als Arbeits- und Produktionsstätten sollen sie funktionalen und ergonomischen Anforderungen genügen und gleichzeitig repräsentative Wirkung entfalten. Wir setzen unsere Flexibilität und unser bauliches Fachwissen mit Kreativität und Weitblick ein, um alle Parameter perfekt zu integrieren. Dabei haben wir von der Energieeffizienz bis zur Verwendung nachhaltiger Materialien und Technologien alle wirtschaftlich relevanten Faktoren fest im Blick. Mit Alfons Vaas haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der für die Einhaltung aller behördlichen Auflagen sorgt und höchste Qualität bis in jedes Detail garantiert.

**Betonfertigteile**



Elementdecken | Doppelwände | Balkone | Sonderteile

**LECHL**  
BAUSTOFFE  
Gewerbstraße 15-17 - 84453 Mühldorf  
Tel.: 08631/166196  
www.lechl-baustoffe.de

**Ihr zuverlässiger Lieferant für sämtliche Baustoffe**



## IMPRESSIONEN



„seit 4 Jahren bin ich stolzes Mitglied des Vaas-Teams und habe eine beeindruckende berufliche Laufbahn durchlaufen. Angefangen als technischer Produktdesigner, habe ich mich später entschieden, den Maurerberuf zu erlernen. Aktuell arbeite ich als Maurergeselle und vertiefe mein Fachwissen und meine Fähigkeiten. Doch meine Zukunft bei Vaas sieht noch spannendere Perspektiven vor. Demnächst werde ich meinen Maurermeister- und Bautechniker beginnen. Diese neuen Qualifikationen ermöglichen es mir später in der Planung und Betreuung verschiedenster Bauprojekte tätig zu sein. Es erfüllt mich mit Freude, Teil eines Teams zu sein, das selbst bei widrigen Wetterbedingungen Spaß an der Arbeit im Freien hat. Der Umgang mit großen Maschinen und die Zusammenarbeit im Team machen meine Arbeit besonders erfüllend. Jeden Tag kann ich die sichtbaren Ergebnisse meiner Arbeit bewundern.“

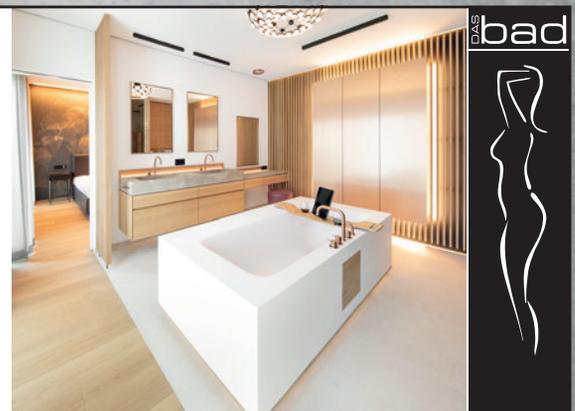
Benedikt Lindlmeier, Maurer

### Das Alltägliche zum Außergewöhnlichen machen!

DAS BAD ist eine eigenständige Marke unter unserem Dach. DAS BAD steht für unsere besondere Kompetenz in den Bereichen Bäder, Wellness und SPA. Wir schaffen Räume zum Wohlfühlen, Rückzugsorte zum Entspannen und zum Sein.



Hobmeier GmbH | Lorenz-Reißl-Str. 7 | DE-84494 Neumarkt-Sankt Veit | T +49 (0) 8639 708 613  
 info@wolfganghobmeier.de | [www.wolfganghobmeier.de](http://www.wolfganghobmeier.de)



**Alfons Vaas GmbH**  
Bauunternehmen  
Sonnenstraße 2  
84437 Reichertsheim

T 08073 1215  
F 08073 551  
info@vaas-bau.de

**www.vaas-bau.de**



**Alfons Vaas**  
Geschäftsführer und  
Maurermeister

[alfons.vaas@vaas-bau.de](mailto:alfons.vaas@vaas-bau.de)



**Hanni Vaas**  
Handelsfachwirtin  
mit Ausbildung der  
Ausbilder (IHK)

[hanni.vaas@vaas-bau.de](mailto:hanni.vaas@vaas-bau.de)



**Stefan Feckl**  
Maurermeister und  
Bautechniker

[stefan.feckl@vaas-bau.de](mailto:stefan.feckl@vaas-bau.de)



**MASSIVBAU SEIT 1930**