



**VEIT FRÖHLER**

[www.veit-froehler.de](http://www.veit-froehler.de)



## ERFOLGREICH BAUEN MIT VEIT FRÖHLER

Wir verwirklichen Ihre Vision. Als Experte für Bauleistungen aller Art setzen wir Ihr Projekt nicht nur in die Tat um. Wir unterstützen Sie auch bei der Projektentwicklung, der Planung und der Finanzierung. Ganz gleich, ob Sie Ihr privates Traumhaus realisieren wollen, neue Gebäude für Ihr Unternehmen oder als Investor einen schlagkräftigen Partner benötigen. Vertrauen Sie auf unsere Fachkompetenz und Erfahrung, damit Ihr Projekt garantiert zum Erfolg wird!

### **Veit Fröhler ist Ihr starker Partner bei diesen und anderen Bauprojekten:**

- Sanierungen und Aufstockungen
- Kleinere Umbaumaßnahmen
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Gebäude für öffentliche Einrichtungen
- Gebäude für Landwirtschaft
- Industrie- und Gewerbebauten
- Gewerblicher Wohnungsbau

**Ihr Vorteil: Sie bekommen auf Wunsch alle Leistungen aus einer Hand – natürlich ganz auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst.**



**VEIT FRÖHLER**  
Massivbau Holzbau Immobilien

## UNSER RUNDUM-SORGLOS-SERVICE:

Der Weg zum Traumhaus ist meist eine aufregende, manchmal aber auch sehr frustrierende Erfahrung. Egal, welches Bauprojekt Sie realisieren möchten, und ganz gleich, ob es sich um ein privates, gewerbliches oder öffentliches Vorhaben handelt: Wir wollen die Erfahrung für Sie so stressfrei wie möglich gestalten. Wir nehmen Sie an die Hand und gehen gemeinsam mit Ihnen den Weg zu Ihrem Traumhaus.

Unser kompetentes Planungsteam steht von der Eingabeplanung Ihres Bauvorhabens bis hin zur Genehmigung an Ihrer Seite. Sie haben bereits einen genehmigten Eingabeplan? Gerne bekommen Sie von uns ein individuelles Angebot für Ihr Bauvorhaben. Sie möchten lieber Ihren Rohbau in Eigenregie ausbauen? Kein Problem – bei uns können Sie unter verschiedenen Ausbaustufen bis hin zum schlüsselfertigen Objekt wählen.

### Wir nehmen Ihnen gerne folgende Schritte ab:

- Entwurfs- und Eingabeplanung bis zur Genehmigung
- Statische Berechnungen
- Unterstützung bei Fragen zu Finanzierung und Versicherung
- Unterstützung bei Fördermittelanträgen
- Energetische Beratung, Energieausweis

**Falls ein Neubau nicht in Frage kommt, begleiten wir Sie auch gerne auf dem Weg zur passenden Immobilie – egal, ob Sie ein Miet- oder Kaufobjekt suchen.**



**VEIT FRÖHLER**  
Massivbau Holzbau Immobilien

## AUS TRADITION GUT: **MASSIVBAU**

Unser Ursprung liegt im Mauerhandwerk. Davon ausgehend hat sich unser Unternehmen stetig weiterentwickelt, so dass wir Ihnen heute ein breites Spektrum an Leistungen anbieten können. Trotzdem haben wir unsere Wurzeln nicht vergessen. Von unseren qualifizierten Mitarbeitern dürfen Sie stets das höchste Maß an Qualität und Präzision erwarten, egal, ob Sie Ziegelbau, Beton oder Stahl bevorzugen.

### Unsere Leistungen im Bereich Massivbau:

- Mauerwerksarbeiten
- Stahlbeton- und Schalungsbau
- Stahlbau
- Abdichtungsarbeiten
- Erdarbeiten
- Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten
- Hallenbau
- Außenanlagen
- Schlosserarbeiten

## NACHHALTIG SCHÖN: HOLZBAU

Sie wollen bei Ihrem Bauprojekt Nachhaltigkeit, Langlebigkeit und ein gemütliches Wohnambiente verbinden? Dann beraten wir Sie gerne zu den Möglichkeiten, Ihren Wohntraum in Holz zu realisieren. Holz verleiht Gebäuden eine ganz besondere und vor allem natürliche Ästhetik. Durch seine Fähigkeit der Feuchtigkeitsregulation schafft es außerdem ein gesundes Raumklima. Überdies sind Holzhäuser gleichzeitig energie- und zeitsparend sowie kosteneffizient.

### Holzbau eignet sich besonders für:

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Aufstockungen/Anbauten
- Gewerbebauten
- Landwirtschaftliche Gebäude



## EINE GUTE INVESTITION: IMMOBILIEN

Wir sind stolz darauf, Ihnen ein breites Spektrum an Immobilien anbieten zu können, die sowohl ökologisch verantwortlich als auch rentabel sind. Egal, ob Sie mieten, kaufen oder investieren möchten: Wir finden das passende Objekt, mit dem Sie langfristig erfolgreich sind.

### Wir finden für Sie:

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Gewerbeimmobilien
- Miet- und Eigentumswohnungen

Wir berücksichtigen für Sie Faktoren wie Standort, Infrastruktur, Wertsteigerungspotential und Vermietbarkeit, damit unsere Kunden eine solide Investition tätigen können.

## HOLZ: DIE NATÜRLICHE WAHL FÜR NACHHALTIGES BAUEN

Ökologisch, vielseitig und zeitlos schön: Diese Werte vereint kein anderer Baustoff so gut wie Holz. Das wissen auch immer mehr unserer Kunden zu schätzen. Daher haben auch wir in den letzten Jahren unsere Leistungen im Bereich des Holzbaus erweitert. Unsere MassivHolzMauer überzeugt durch ihre Vielseitigkeit und das einzigartige Wohnklima. Für private Bauherren steht oft die Vielseitigkeit im Vordergrund. Holz bietet schier unbegrenzte Möglichkeiten der Gestaltung Ihres Wohnraums und zusätzlich weitere unschlagbare Vorteile.

### Darum besser Holz:

- Nachwachsender Rohstoff
- Hohe Energieeffizienz
- Schnelle Bauweise
- Ökologisch
- Durch Leichtigkeit kosteneffizienter
- Warme und natürliche Ästhetik
- Regional
- Keimfrei

**Die Vorteile von Holzbau hängen natürlich entscheidend von der richtigen Planung, Konstruktion, Pflege und Ausführung ab. Kommen Sie daher am besten gleich zum Profi, damit Sie möglichst lange Freude an Ihrem neuen Zuhause haben. Wir beraten Sie gerne – auch zu hybriden Bauweisen, eine Kombination aus Ziegel- und Holzbauweise.**





**VEIT FRÖHLER**  
Massivbau Holzbau Immobilien

HOLZBAU MANUFAKTUR UND MHM

## UNSER WANDSYSTEM: DIE MASSIVHOLZWAND – GARANTIERT LOKAL UND NACHHALTIG!

An unserem Standort in Hutthurm im Bayerischen Wald fertigen wir unsere hochwertige MassivHolzWand. Dabei haben wir höchste Ansprüche an die Qualität und Herkunft unserer Rohstoffe. Die Verwendung von **regionalem Holz** steht für uns an oberster Stelle. Qualität und Regionalität verbinden wir dabei mit Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit: Unsere Wandelemente werden **ohne Chemikalien und Leim** zusammengebaut. Wir arbeiten mit Leidenschaft für Holz und der nötigen Sorgfalt und Präzision, damit Sie am Ende von allen Vorteilen dieses besonderen Baustoffes profitieren können.

Die millimetergenauen, ökologischen Wandelemente werden in unserer Manufaktur vorbereitet und können dann schnell und effizient auf der Baustelle montiert werden. Dazu werden alle Elemente **sorgfältig geprüft** und **dokumentiert**. Zusätzlich zu unseren eigenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung übernimmt das MPA BAU (Materialprüfungsamt) die externe Prüfung und Überwachung.

Auch energetisch ist unsere MassivHolzWand unschlagbar. Durch die besondere Profilierung der einzelnen Bretter erreichen wir um bis zu **20 % höhere Dämmwerte**. Die speziell entwickelte Vernagelungstechnik in Kreuzlagen sorgt gleichzeitig für eine **hohe Stabilität** – und das bei vergleichsweise **geringer Wandstärke**. Für unsere Kunden bedeutet das: Sie sparen an Dämmstoffen und Wandstärke, so dass Sie mehr Wohnraum realisieren können. Zusätzlich können wir durch das Abdecken der Stirnseiten unsere Wandelemente noch widerstandsfähiger **gegen schlechte Witterungsbedingungen** machen.

Sobald alle Wandelemente in unserer Manufaktur fertiggestellt, für die Montage vorbereitet und verladen wurden, sind sie bereit für den Transport zur Baustelle. Durch die umfangreichen Vorbereitungen geht es dort dann ganz schnell: Mit der MassivHolzWand entstehen so ganze Gebäude **in nur wenigen Tagen**.



## EINER FÜR ALLE!

### IHR PARTNER FÜR BAUHERREN, ZIMMEREIEN UND ARCHITEKTEN

**Privaten Bauherren**, die sich für eine Holzbauweise entscheiden, helfen wir selbstverständlich genauso individuell beim Umsetzen Ihres Bauvorhabens wie im Bereich Massivbau. Auch hier haben Sie die Möglichkeit, über den Ausbaustand Ihres Hauses frei zu entscheiden: vom Rohbau, der in Eigenregie ausgebaut wird, über weitere Ausbaustufen bis hin zum schlüsselfertigen Objekt.

**Zimmereien** können wir schon beim Erstellen der Arbeitspläne mit unserem fundierten Fachwissen und unserer umfangreichen Erfahrung unterstützen. Die Arbeits- oder Elementpläne sind schon fertig? Sorgen Sie für Entlastung und lagern Sie den Abbundprozess an uns aus. Wir bieten Ihnen das nötige Fachwissen und die Infrastruktur in Form von Lohnabbund.

Nach Ihren Vorgaben und mit den Bedürfnissen Ihres Auftraggebers im Blick realisieren wir mit **Architekten** auch die ambitioniertesten Projekte. Egal, ob einzigartige Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gebäude öffentlicher Träger wie Kindergärten oder andere öffentliche Gebäude. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung im Bereich der Holzbautechnologie oder sprechen Sie mit uns über die Vorteile des hybriden Bauens.



**VEIT FRÖHLER**  
Massivbau Holzbau Immobilien

## NACHHALTIG UND WIRTSCHAFTLICH – PREMIUM-IMMOBILIEN VON VEIT FRÖHLER

Sie sind auf der Suche nach einer hochwertigen und nachhaltigen Immobilie? Wir helfen Ihnen dabei. Wir sind fest davon überzeugt, dass auch und besonders nachhaltige Objekte nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch langfristige wirtschaftliche Vorteile bieten. Egal, ob Sie Ihr privates Traumhaus oder neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen suchen oder als Investor ein Immobilienprojekt realisieren wollen, wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

### Wir finden für Sie:

- Eigentumswohnungen
- Mietwohnungen
- Büroflächen
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbefläche
- Industriegebäude

**Informieren Sie sich online über aktuell verfügbare Immobilien oder kontaktieren Sie uns direkt!**



**EINFAMILIENHAUS**



**DOPPELHAUS**



**EIGENTUMSWOHNUNG**



**MEHRFAMILIENHAUS**



**GEWERBEBAU**



**INDUSTRIEBAU**



**LANDWIRTSCHAFTLICHE  
BAUWERKE**



**VEIT FRÖHLER**  
Massivbau Holzbau Immobilien



**VEIT FRÖHLER**

**WIR DANKEN UNSEREN GESCHÄFTSPARTNERN**



Alois Schiermeier

**SÄGEWERK UND HOLZMARKT GmbH & Co. KG**

Bauholz nach Liste | Hobelware

Brettschichtholz & Konstruktionsvollholz

Dreischichtplatten | Seekieferplatten | Siebdruckplatten & OSB-Platten

Terrassen & Gartenhölzer aus Lärche/Douglasie Bangkirai & WPC

Fassadenhölzer | Palisaden | Briketts

Niedersatzbach 9a | 94136 Thyrnau | Tel.: 0 85 01 / 274 | Fax: 0 85 01 / 1633 | Mail: [info@holz-schiermeier.de](mailto:info@holz-schiermeier.de) | [www.holz-schiermeier.de](http://www.holz-schiermeier.de)

**GEHT NED  
GIBT'S NED!**

**Sauber - Qualitativ - Zuverlässig**

- ✓ Holzrahmenbau
- ✓ Altbausanierung
- ✓ Abbau von Asbest
- ✓ Fassadenbau
- ✓ Lohnabbund
- ✓ Bedachung
- ✓ Carports

Ebenäcker 11, 94121 Salzweg  
Tel. +49 (0) 851 966 547 50

**ZIMMEREI**  
**KAINZ** GMBH  
**MEISTERBETRIEB**  
[www.zimmerei-kainz.de](http://www.zimmerei-kainz.de)



## UNSERE PROJEKTE REALISIEREN WIR IN VERSCHIEDENEN BAUWEISEN



EIN KLEINER AUSZUG AUS UNSEREN VORANGEGANGENEN PROJEKTEN:



Nach nur 11 Monaten Bauzeit wurde die Polizeiinspektion Hauzenberg als schlüsselfertiges Investorenprojekt übergeben. Durch den reibungslosen Ablauf konnte höchste Zufriedenheit bei allen Projektbeteiligten erreicht werden.



Design trifft Funktionalität: Die DEKRA-Zentrale in Passau wurde innerhalb kürzester Zeit schlüsselfertig übergeben.





Burger King setzt auf unsere ökologische MassivHolzMauer. Zusammen haben wir schon mehrere Projekte realisiert, z. B. in Hutthurm und Zwiesel



Das einzigartige Gebäude für den Waldkindergarten „Frischluff“ in Aicht (Gemeinde Thyrnau) entstand in nur vier Monaten Bauzeit. Auch hier kam unser regionales Wandsystem zum Einsatz.



Zukunftsträchtiger Wohnungsbau mit MHM-Wänden: Durch die guten statischen Eigenschaften unserer MassivHolzMauer können wir Holzwände mit massiven Betondecken kombinieren. Das Ergebnis: sehr hoher Schallschutz und höchste Wohngesundheit.





## VEIT FRÖHLER

Massivbau Holzbau Immobilien

### KOMM IN UNSER TEAM – ALS FACHKRAFT

Wir sind stolz auf unser breites Leistungsspektrum und unsere spannenden und ambitionierten Bauprojekte. Um unseren Kunden und Auftraggebern immer die beste Leistung bieten zu können, brauchen wir ein starkes Team. Und so breit wie unsere Palette an Leistungen ist auch das Spektrum an Fähigkeiten und Fachkenntnissen unserer Mitarbeiter.

#### Wir stellen ein:

- Handwerker aller relevanten Fachrichtungen (m/w/d)  
(z. B. Maurer, Zimmerer, Maler, Schalungszimmerer, Maschinisten)
- Bauzeichner (m/w/d)
- Bauleiter (m/w/d)
- Bürofachleute (m/w/d)  
(z. B. für Lohnbuchhaltung, Bilanzbuchhaltung)
- sowie Gärtner, Schreiner und Hausmeister (m/w/d)

#### Wir bieten Dir:

- Abwechslungsreiche Aufgaben
- Möglichkeit zu selbstständigem Arbeiten
- Parkplätze vor der Tür
- E-Bike-Leasing möglich
- Je nach Position Dienstfahrzeug
- Ein super Betriebsklima – im Büro wie auf den Baustellen
- Möglichkeiten für Weiterbildung und Qualifikation
- Familiäre Atmosphäre
- Modernes Bürogebäude und moderne Büroarbeitsplätze

**Nicht ganz sicher, ob wir die passende Stelle für Dich haben? Sende uns einfach eine Initiativbewerbung! Wir freuen uns auf Dich!**



## KOMM IN UNSER TEAM – **ALS AZUBI**

Wenn Du nach einer Ausbildung suchst, die Dir fundiertes Fachwissen zusammen mit praxisnaher Erfahrung und eine gute Zukunftsperspektive bietet, dann bewirb Dich noch heute für eine Ausbildung bei Veit Fröhler.

### **Wir bilden aus:**

- Maurer (m/w/d)
- Zimmerer (m/w/d)
- Bauzeichner (m/w/d)
- Bürokaufleute (m/w/d)

**Wir freuen uns darauf, talentierte und motivierte junge Menschen wie Dich in unserem Team begrüßen zu dürfen. Sei mit uns erfolgreich!**



Christianweg 2  
A-4164 Schwarzenberg  
T +43 7280 308  
office@p4automotive.at  
www.p4automotive.at

ERBERSDOBLER  
ZIEGELTECHNOLOGIE SEIT 1892



Der neue ecoton PL 7

Gurlarn 2 · 94081 Fürstzell · T +49 8502 9117-0 · www.ecoton.de



**FENSTER UND  
HAUSTÜREN AUS  
KUNSTSTOFF, HOLZ  
UND ALUMINIUM.**

www.fenster-putz.de



elements  
BAU / HEIZUNG / ENERGIE



HIER BERÄT  
DAS FACH-  
HANDWERK

ELEMENTS TIEFENBACH

Gewerbering 1 | 94113 Tiefenbach  
Tel. +49 8509 910-0  
tiefenbach@elements-show.de

www.elements-show.de/tiefenbach



**Erst kommen wir, dann der Beton ...**

**125 Jahre**

**Schobesberger**

**Betonstahl-Biegerei • Eisen • Stahl**

94496 Ortenburg | Untermarkt 2  
Tel. (+49) 08542/9191-0 | Fax (+49) 08542/9191-20  
info@eisen-schobesberger.de  
www.eisen-schobesberger.de






Unsere Kompetenz ist unser Antrieb.  
Schnelligkeit und Zuverlässigkeit  
unsere Stärke.



Planung | Beleuchtung | Elektroinstallation | Photovoltaikanlagen | **LOXONE** Smart Home

**kriegl**  
ELEKTROTECHNIK

Am Schloßberg 9 | 94575 Windorf | 08541 · 969 8447 | 0151 · 141 267 59  
[info@kriegl-elektrotechnik.de](mailto:info@kriegl-elektrotechnik.de) | [www.kriegl-elektrotechnik.de](http://www.kriegl-elektrotechnik.de)

BETONWERKE

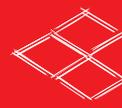
Beton als zukunftsweisender  
**QUALITÄTSBAUSTOFF**



Baustoffe



Fertigteilbau



Naturstein- und  
Fliesenverlegebetrieb



Stahlbau und  
Metallbau

**BACHL**

Gemeinsam Werte schaffen.



Weitere Informationen finden Sie unter  
[www.betonwerke.bachl.de](http://www.betonwerke.bachl.de)

**Karl Bachl Betonwerke  
GmbH & Co. KG**

Deching 3 | 94133 Röhrnbach  
Tel. +49 8582 18-0  
[betonwerke@bachl.de](mailto:betonwerke@bachl.de)



# KNEIDINGER

MARMOR GRANIT FLIESEN

Kneidinger GmbH | Büchlberger Str. 46  
94051 Hauzenberg | ☎ 08586 9623-0  
www.naturstein-kneidinger.de



Fliesen für Innen-/Aussenbereich | Küchenarbeitsplatten aus Granit und Keramik  
Treppenbeläge | Fensterbänke | eigene Verlegung und Sägerei

# TROBAU GmbH

## Trockenbau + Innenausbau



- Trocken- und Akustikbau
  - Dachbodenausbau
  - Dämmarbeiten
  - Trockenestrich
  - Türenmontage
  - Bodenbeläge
- Hier entsteht unsere neue Internet-Präsenz.  
Bitte haben Sie noch etwas Geduld.
- Oberkatzendorf 1A, D-94124 Büchlberg  
Tel.: +49 8505 919988  
E-Mail: info@trobau.eu



# LOHNER

HEIZUNG · SANITÄR · SOLAR · WÄRMEPUMPEN



## IHR ZUVERLÄSSIGER HANDWERKSDIENSTLEISTER



Ihr direkter Draht  
zum Handwerk



Starke Partner für  
starke Leistungen



Unkomplizierter  
Service vor Ort

### BAD

Gemeinsam mit Ihnen machen wir Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen wahr. Profitieren Sie von unserer umfassenden Beratung und durchdachten Planung. Holen Sie sich Inspiration und Ideen in unserer ELEMENTS-Ausstellung.

### HEIZUNG

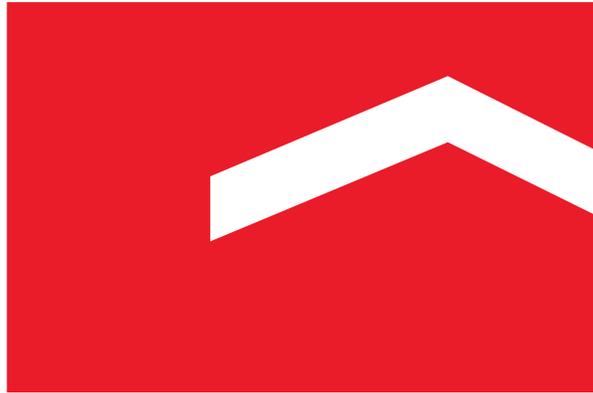
Wir arbeiten Hand in Hand mit renommierten Herstellern und koordinieren für Sie alle nötigen Gewerke. Gemeinsam mit Ihnen definieren wir Ihre Wünsche und Anforderungen, beraten Sie zu möglichen Fördermitteln und setzen alles für Sie um.

### HAUSTECHNIK

Wasser ist Gemeindesache – entsprechend wichtig ist es, einen Partner zu haben, der sich mit den örtlichen Gegebenheiten auskennt. Wir sind Ihr Partner vor Ort aus Passau. Ob Neubau oder Sanierung: Wir planen und installieren Ihre Sanitäranlage, vom Hausanschluss bis zum Abwasser.

### LÜFTUNG

Sie suchen eine energieeffiziente Lösung für den Luftaustausch in Ihrem Neubau? Sie denken über eine zentrale Wohnraumlüftung in Ihrem Altbau nach? Wir helfen Ihnen bei der Planung und Umsetzung. Wir sind Ihr Fachbetrieb aus Passau für zentrale Wohnraumlüftung.



# **VEIT FRÖHLER**

**Massivbau Holzbau Immobilien**

**[www.veit-froehler.de](http://www.veit-froehler.de)**



# VEIT FRÖHLER

Goldener Steig 42  
94116 Hutthurm

Telefon: +49 8505 869 80 - 0  
E-Mail: [info@veit-froehler.de](mailto:info@veit-froehler.de)

[www.veit-froehler.de](http://www.veit-froehler.de)