



viveto

VERWALTUNG

Immobilienverwaltung in erfahrenen Händen.
Mit viveto geht das ganz einfach.



Mehr als nur eine Immobilienverwaltung –

viveto ist rundum für Sie da.

Die viveto VERWALTUNG GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für die professionelle Verwaltung von Immobilien. Unser Anspruch ist klar: Wir verbinden fachliche Kompetenz mit persönlichem Engagement und digitalen Lösungen, um Immobilien langfristig zu sichern und Werte nachhaltig zu erhalten.

Ab Sommer 2026 ist viveto im City Center Chemnitz ansässig –
zentral, modern und noch näher an unseren Kundinnen und Kunden.



viveto steht für Transparenz, gute Erreichbarkeit und strukturierte Abläufe.

Eigentümer profitieren von klaren Ansprechpartnern, nachvollziehbarer Kommunikation und einer Verwaltung, die vorausschauend denkt – statt nur zu reagieren.

Unser Team vereint Erfahrung aus der klassischen Immobilienverwaltung mit modernen Tools.

Digitale Prozesse und eine eigene Verwaltungs-App sorgen dafür, dass Informationen jederzeit verfügbar sind und Entscheidungen fundiert getroffen werden können.



VIELEN DANK

an unsere Partner



**FACHAGENTUR
FIRMEN**

Generalvertretung Stefan Herklotz
www.allianz-herklotz.de | Stefan.Herklotz@allianz.de



Christian Otto
info@ibs-workwear.de

Arbeitsschutz & Berufsbekleidung
Haut- und Gehörschutz, orthopädische Einlagen & Brillen
Logoservice & individuelle Lösungen

IBS Workwear e.K.
Hauptstraße 87-89
09221 Neukirchen/Erz.

Hotline +49 371 808070
www.ibs-workwear.de

Unsere Leistungen

Machen Sie sich einen Überblick

viveto bietet ein umfassendes Leistungsspektrum rund um die professionelle Betreuung von Immobilien – individuell abgestimmt auf Objekt, Eigentümer und Anforderungen.



Mietverwaltung

- Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumsobjekten
- Organisation und Steuerung externer Dienstleister
- Kaufmännische Verwaltung inkl. Abrechnung und Buchhaltung
- Technische Objektbetreuung und Instandhaltungskoordination
- Persönliche Ansprechpartner und transparente Kommunikation

Sondereigentumsverwaltung

- Entlastung für Eigentümer einzelner Wohnungen innerhalb einer WEG
- Kommunikation mit Miethaltern inkl. Anliegen- und Schadensmanagement
- Koordination von Reparaturen und Instandsetzungen im Sondereigentum

WEG-Verwaltung

- Rechtssichere Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümersammlungen
- Umsetzung von Beschlüssen und Maßnahmen
- Digitale Dokumentenverwaltung und klare Informationswege

Immobilienbewertung

- Marktgerechte Einschätzung von Immobilienwerten
- Unterstützung bei Kauf-, Verkaufs- oder Entscheidungsprozessen
- Fundierte Analysen als Grundlage für nachhaltige Investitionen

INNOVATIVE DIENSTLEISTUNGEN MIT TRADITION

TIP TOP Dienstleistungen GmbH
Niederlassung Aue

Dr. Otto-Nuschke-Str. 28
08280 Aue

E-Mail: aue@tip-top-online.de
Telefon: +49 3771 514 28



www.tip-top-online.de

Industrieservice **Maschinen- und Anlagenreinigung** Hallen- und Konstruktionsreinigung **Fluidmanagement** Klinikservice
Grundreinigung Reinraumreinigung **Fassadenreinigung**
Applikationsreinigung **Food Industrie-Service** Glasreinigung
Wasserhochstdruckstrahlen Industriereinigung **Filtermanagement**

U THOMAS UHLMANN
SANITÄR - UND HEIZUNGSBAU

An der Walzenmühle 15 Tel.: 0371 / 33 47 597
09125 Chemnitz E-Mail: info@shk-uhlmann.de

www.shk-uhlmann.de



Chemnitz
Reichsstraße 41
09112 Chemnitz

Ab Sommer 2026:
City Center Chemnitz
An der Markthalle 3
09111 Chemnitz

Leipzig
Selliner Straße 1c
04207 Leipzig

Döbeln
Sattelstraße 2/3
04720 Döbeln

📞 0371 240 89 000
✉️ info@viveto-verwaltung.de

🌐 www.viveto-verwaltung.de



Ihre Vorteile bei uns auf einem Blick:

- Langjährige Erfahrung
- Alle Leistungen aus einer Hand
- Ansprechpartner vor Ort
- Erstklassiges Dienstleister-Netzwerk
- Vermittlung von Immobilien und Mietern
- Hausmeisterservice
- Breites Einzugsgebiet