



# Zuhause beginnt hier

*Fair Wohnen  
mit der VWVG Hanshagen*



# Verwurzelt in der Region

---

Die Verwaltungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hanshagen mbH (VWG Hanshagen) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen, das seit 1991 verlässlich Wohnraum im ländlichen Raum Vorpommern-Greifswald bereitstellt. Heute verwaltet die VWG rund 638 eigene Wohneinheiten in 14 Orten der Ämter Landhagen, Lubmin und Züssow – darunter Hanshagen, Lubmin, Groß Kiesow und Karlsburg.

Bei uns stehen der soziale Auftrag, die Kundennähe und ein fairer Umgang mit Ressourcen im Vordergrund. Wir bieten nicht nur bezahl-

baren Wohnraum, sondern schaffen verlässliche Lebensräume, in denen sich Menschen dauerhaft wohlfühlen können.

Seit unserer Gründung stehen wir für Transparenz, Verantwortungsbewusstsein und eine starke Verbundenheit mit der Region. Unser Fokus liegt auf langfristigem Werterhalt, nachhaltiger Sanierung und einem Miteinander auf Augenhöhe. Ob junge Familien, Seniorinnen und Senioren oder Einzelpersonen – wir setzen uns dafür ein, dass jeder ein passendes Zuhause findet.

# Menschen, die sich kümmern

Hinter der VWG Hanshagen steht ein engagiertes Team, das mit Fachwissen, Herz und einem offenen Ohr für die Mieterinnen und Mieter da ist. Die Geschäftsführung liegt in den Händen von Frau Langschwager und Herrn Hermann – beide bringen langjährige Erfahrung und regionale Verbundenheit mit, was sich in einer klaren, zukunftsorientierten Unternehmensführung widerspiegelt.



**In der täglichen Arbeit sorgen acht kompetente Mitarbeitende für reibungslose Abläufe.**

Was uns auszeichnet, ist ein nahbarer, unkomplizierter Kontakt zu unseren Mieterinnen und Mie-

tern. Persönliche Beratung, individuelle Lösungen und eine schnelle Reaktion auf Anliegen sind für uns selbstverständlich. Bei der VWG Hanshagen geht es nicht nur um Wohnungen – es geht um Lebensräume mit Vertrauen.



# Erfolgreiche Projekte, die überzeugen

---

Unser Fokus liegt auf funktionalem, altersgerechtem und energieeffizientem Wohnraum – immer angepasst an die Bedürfnisse unserer Mieterinnen und Mieter.

Besonders gefragt sind unsere Objekte in Lubmin, das durch seine direkte Lage am Greifswalder Bodden nicht nur landschaftlich, sondern auch infrastrukturell überzeugt. Auf unserer Website halten wir Sie stets über aktuelle Miet- und Verkaufsangebote auf dem Laufenden.

Trotz hoher Baukosten setzen wir weiterhin auf zukunftsorientierte Bauprojekte. So entstanden in den letzten Jahren zwei moderne Neubauten in Lubmin mit 9 und 12 Wohneinheiten.

Aktuell investieren wir gezielt in unseren Bestand, um Wohnraum nachhaltig zu sichern und zu verbessern. So möchten wir – insbesondere im ländlichen Raum – neue Perspektiven schaffen und dem Wandel auf dem Wohnungsmarkt aktiv begegnen.



## Hier wird zugehört – und das seit Jahrzehnten

**Annette Schmidt wohnt seit fast 30 Jahren in Wusterhusen – und ist rundum zufrieden:**

„Ich kann wirklich nur Gutes über die VWG sagen. Wenn mal etwas war, wurde schnell und zuverlässig geholfen. Als ich aus persönlichen Gründen umziehen musste, hat man sofort geschaut, dass ich eine passende Wohnung bekomme – und dass ich in meinem Wohnort

bleiben kann. Das war mir besonders wichtig.“

**Auch für Sie sind wir da:**

Ob langjährige Mieter oder Neuzugang – bei der VWG Hanshagen stehen die Menschen im Mittelpunkt. Mit persönlicher Beratung, kurzen Wegen und einem offenen Ohr sorgen wir dafür, dass Wohnen einfach gut gelingt. Jeden Tag.



Servicetelefon: **038354/223 15**  
oder **0171/3 1449 04**



**Ihr Spezialist für  
Feuerlöscher, Rauchmelder uvm.**



# Wohnraum für alle Lebenslagen

Der Bestand der VWG Hanshagen verändert sich nicht nur zahlenmäßig, sondern entwickelt sich auch baulich stetig weiter. Der aktuelle Fokus liegt auf der energetischen und altersgerechten Sanierung – mit dem Ziel, Wohnraum zukunftssicher, ökologisch sinnvoll und sozial verträglich zu gestalten.

Ein Beispiel: Im Ulmenweg 1–4 in Wusterhusen werden Wohnungen barrierefrei umgebaut, mit Aufzügen versehen und umfassend moder-

nisiert. Ab 2025 startet die Dachsanierung, weitere Aufgänge werden nach und nach ab 2026 modernisiert. In Karlsburg verbessern wir die Energieeffizienz durch neue Dämmung und moderne Heiztechnik. In Neu Boltenhagen wird ein Wohnhaus von Grund auf erneuert.

Weitere Maßnahmen wie neue Balkone, Wege, Parkplätze und moderne Heizungen unterstreichen unseren nachhaltigen Beitrag zur Wohnqualität in der Region.

**Neumann**  
Arbeitsbühnenvermietung



Neumann Arbeitsbühnenvermietung

Am Koppelberg 6

17489 Greifswald

Tel.: 03834 / 50 04 79

neumann-arbeitsbuehnenvermietung.de

**Malerarbeiten**  
**Fassadengestaltung**  
**Bodenbeläge**  
**Homecoaching**

Telefon: 03834 819074

Mobil: 0172 1555310

malermeister-greifendorf.de



MALERMEISTER

Greifendorf



Frau Rost



Frau Kuhlmann



Herr Gebhardt



Frau Voeltz

## An Ihrer Seite – persönlich und erreichbar

Die Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter steht bei der VWG Hanshagen im Mittelpunkt. Deshalb setzen wir auf einen gut erreichbaren, lösungsorientierten Kundenservice – telefonisch, schriftlich oder persönlich.

Ob Fragen zum Mietvertrag, Reparaturmeldungen oder allgemeine Anliegen – unser Team ist für Sie da. In dringenden Fällen wie Heizungs- oder

Wasserschäden sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten über unsere Notdienstnummer erreichbar.

Wir arbeiten kontinuierlich an der Verbesserung unserer Servicequalität – durch digitale Lösungen, klare Zuständigkeiten und schnelle Reaktionszeiten. Denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrem Zuhause rundum gut betreut fühlen.



**H&V GmbH**  
Inh. André Witt

Galabau - Tiefbau -  
offener Rohrleitungsbau

☎ 038356 - 48990  
☎ 0173 - 8390047

✉ [h-v\\_gmbh@freenet.de](mailto:h-v_gmbh@freenet.de)

Hof 5, Haus 3-4  
17495 Sanz



Freester Straße 56a  
17509 Lubmin

Mobil: 0174 – 3487068  
Tel.: 038354 – 315304  
[info@haustechnik-krempin.de](mailto:info@haustechnik-krempin.de)  
[www.haustechnik-krempin.de](http://www.haustechnik-krempin.de)



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – persönlich, telefonisch oder per E-Mail. Denn gutes Wohnen beginnt mit gutem Kontakt.

Verwaltungs- und Wohnungsbaugesellschaft  
Hanshagen mbH  
Zum Soll 6  
17509 Hanshagen

Telefon: 038352 – 66 31 0  
info@vwg-hanshagen.de  
www.vwg-hanshagen.de

#### Telefonische Sprechzeiten:

Mo. bis Do. 08:00 – 12:00 Uhr  
und 13:00 – 15:00 Uhr,  
Fr. 08:00 – 12:00 Uhr

#### Öffnungszeiten:

Di. 09:00 – 11:30 Uhr  
und 13:00 – 17:00 Uhr

Terminvereinbarung auch außerhalb  
der Geschäftszeiten möglich.

Notdienstnummer:  
0151 – 24 12 04 84

## Mess-Profis Ihr Partner für Energiedienstleistungen

### AbleSEN und Abrechnen

- ✓ Jährliche Ablesung und Wartung läuft vollautomatisch
- ✓ persönlicher Ansprechpartner
- ✓ schnelle und korrekte Abrechnungen
- ✓ langfristige und vertrauensvolle Partnerschaft

### Wechselservice

- ✓ Vertrauensvolle Gesamtabwicklung
- ✓ Unterstützung beim Übergang
- ✓ schnell, einfach, unkompliziert

### Geräteservice

- ✓ Made in Germany Messgeräte
- ✓ Service und beste Qualität - aus Begeisterung
- ✓ Rundum-Sorglos mit den Mess-Profis

### Rauchwarnmelder

- ✓ Unser Service aus einer Hand
- ✓ Geringer Aufwand in Ihrem Objekt
- ✓ Jährliche Funktionskontrolle DIN konform per Funk ohne Wohnungszugang

### Weitere Dienstleistungen

- 🔍 **Energieausweis** - Erstellung Energieausweis für Wohnimmobilien
- 📄 **ARGE** - Anbindung vom ARGE-Datenaustausch über komfortablen Webservice

**JETZT ANFRAGEN!**

Mess-Profi GmbH Rostock  
Industriestr. 15  
18069 Rostock

☎ +49 381 1287132 0

✉ info-rostock@mess-profis.de

www.mess-profis.de