



W QUADRAT
IMMOBILIENVERWALTUNG

Ihre Hausverwaltung

ÜBER UNS

Als junges, engagiertes Unternehmen besteht die w-Quadrat Immobilien GmbH seit dem Jahr 2017. Unserem Anspruch, eine verlässliche und innovative Immobilienverwaltung zu etablieren, sind wir immer noch treu und arbeiten täglich daran, unsere Leistungen auszubauen. Unsere erfolgreich geführten Familienunternehmen Wallner Immobilien und Barmaneter Hausverwaltung bezeugen die Qualität unserer Arbeitsweise seit mehr als 10 Jahren.

Die w-Quadrat Immobilienverwaltung ist Ihr Ansprechpartner, unabhängig von der Größe Ihrer Immobilie. Vom Mehrfamilienhaus bis zur großen Wohnanlage mit Gewerbe verwalten wir Ihre Immobilie zuverlässig und professionell.

Viele Kommunikationskanäle, Serviceportal für Mieter und Eigentümer mit deutlichem Mehrwert für Kundenzufriedenheit und Transparenz sowie eine moderne Software sind für uns Selbstverständlichkeiten.

Wir freuen uns Sie bei Interesse persönlich kennenzulernen.




Baumpflegerin
FLL-zertifizierte
Baumkontrolleurin
Dipl.-Forstwirtin
fon +498912309205
mobil +491743040532
post@baumpflegerin.de
www.baumpflegerin.de

*Wir feiern
22 JAHRE
Baumliebe!
Danke,
DASS SIE EIN TEIL
DAVON SIND!*

PFLANZUNG
BAUMPFLEGE
BAUMSCHUTZ
GARTENPFLEGE
BIENENBERGUNG
BAUMKONTROLLE
BODENBELÜFTUNG




Wir tun alles für Sie, damit Sie nicht mehr alles machen müssen.

 PREMIUM-PARTNER Bund

 **INCON**
VERSICHERUNGSMAKLER

INCON SCHAFFT FREIHEIT


Kreuzstraße 23 · 82544 Egling
Telefon 089 3 00 60 78
Mobil 0176 10088100
raumgestaltung.ruderer@gmx.de

- Renovierungen
- Maler und Lackierer
- Fliesen- und Bodenleger
- u.v.m. – Sprechen Sie uns an!

UNSERE LEISTUNGEN

WEG Verwaltung

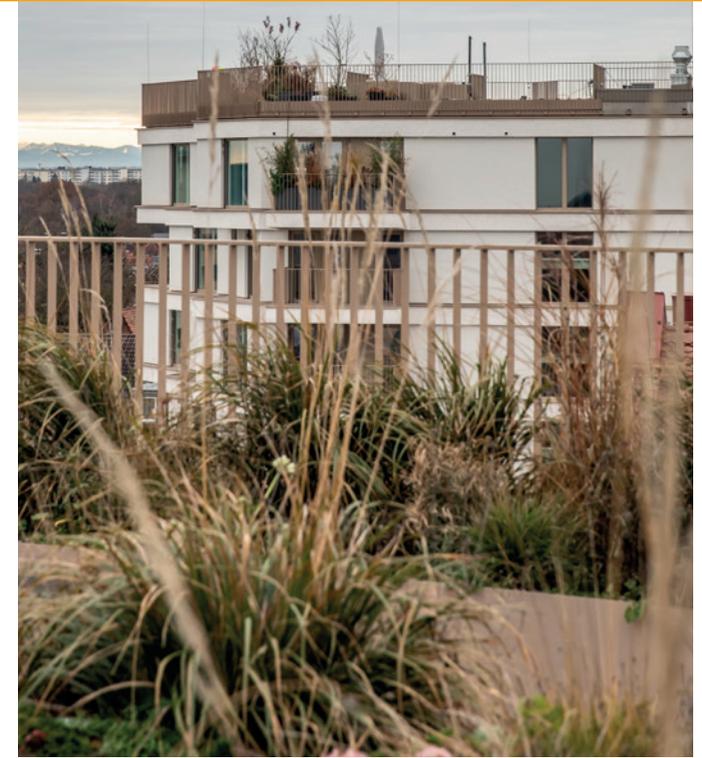
Eines unserer Haupttätigkeitsfelder umfasst die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften. Dabei übernehmen wir folgende Aufgaben für unsere Auftraggeber:

- ✓ Einberufung & Leitung von Wohnungseigentümer Versammlungen
- ✓ Umsetzung & Dokumentation der getroffenen Beschlüsse
- ✓ Erstellung der Wirtschaftspläne & Jahresabrechnungen
- ✓ Instandhaltung, Instandsetzung sowie Modernisierung des Objekts
- ✓ Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- ✓ Beauftragung von Reparaturen
- ✓ Regelmäßige Begehungen des Objektes

Mietverwaltung

Bei der Verwaltung Ihres Mietobjektes kümmern wir uns um verschiedenste Aufgaben, die rechtssicher, versiert und zeitnah bearbeitet werden müssen.

- ✓ Erster Ansprechpartner für Ihre Mieter
- ✓ Buchung und Überwachung der Mietzahlungen einschließlich Mahnwesen
- ✓ Neuvermietung, Wohnungsabnahme & Übergabe
- ✓ Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- ✓ Vertretung gegenüber Handwerkern, Versicherungen & Behörden
- ✓ Einholung von Kostenvoranschlägen, Vergabe & Überwachung der Arbeiten, Rechnungsprüfung
- ✓ Verwaltung der Mietkautionen



Geben Sie Ihr Trinkwasser in gute Hände:

IN UNSERE!



Royal-Service

Labor für Trinkwasser-Analytic

Eines der renommiertesten Labore für Trinkwasseruntersuchungen in Bayern, natürlich akkreditiert und zugelassen!

Royal Service GmbH ☎ 08157 92579-0
www.royalservice-trinkwasseranalytic.de



vom Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V. empfohlen!

IHR PLATZ BEI DER W-QUADRAT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Arbeit, in der Sie sich entfalten können, in der Sie Ihre Stärken zeigen können und große Entscheidungsfreiräume haben? Ihnen ist es wichtig, in einem solidarischen Team zu arbeiten, in dem der Zusammenhalt groß ist und offen und ehrlich kommuniziert wird? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Uns ist ein fairer Umgang miteinander äußerst wichtig. Die flachen Hierarchien laden dazu ein, mitzubestimmen und eigene Ideen einzubringen und zu verwirklichen. Bei uns herrscht Klarheit über die künftigen Entwicklungen durch eine transparente Unternehmensführung.

Lernen Sie unser Team, unsere Kultur und unsere serviceorientierte Art des Verwaltens kennen.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung.

Wir bieten:

- ✓ gute Bezahlung und einen hohen Urlaubsanspruch
- ✓ einen gesicherten und unbefristeten Arbeitsvertrag
- ✓ einen schönen, hellen Arbeitsplatz inmitten unseres freundlichen Teams
- ✓ moderne Ausstattung fürs mobile Arbeiten
- ✓ Zuschuss zum neuen E-Bike
- ✓ laufend Fortbildungen und Seminare
- ✓ Gratis Getränke, Snacks und Obst im Büro

Aktuelle Jobangebote! >



IPEAS SERVICE GMBH

📍 Otto-Hahn-Str. 13b | 85521 Riemerling | ☎ 089 - 159 89 840-00

✉ zentrale@ipeas-service-gmbh.de | 🌐 www.ipeas-service-gmbh.de

Sanierung, Instandhaltung & Wartung von sanitär- und heizungstechnischen Anlagen

UNSERE REFERENZEN



Wir schaffen Transparenz
über Ihre Energieverbräuche
innovative Dienstleistungen
für Ihre Immobilie

ista SE • Riesstraße 25 • 80992 München
Telefon 089 318808-135 • InfoMuenchen@ista.de
www.ista.de

ista



Jetzt scannen
& mehr erfahren





w-Quadrat Immobilien GmbH
Würmstraße 13a | 82166 Gräfelfing

☎ 089 954 296 360 | 📠 089 548 920 81

info@w-quadrat.immo | www.w-quadrat.immo



Lukas-Fenster

FENSTERBAUER

**Bauelemente und Montage
in geprüfter Qualität**

FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN

Helene-Weber-Allee 13 • 80637 München • Tel. 089 120 677 00 • www.lukas-fenster.de

BAUUNTERNEHMEN



**INNENAUSBAU
ALTBAUSANIERUNG
NEUBAU**

Bunzlauerstr.12 • 80992 München • Tel. 0157 88 58 2953 • email: info@lookas-innenausbau.de