

WBG



WOHNEN IN PRITZWALK

1993 – 2023

30 Jahre
WBG

REGIONALE

WOHNUNGSBAUKOMPETENZ

SEIT 1993

UNSERE KOMPETENZEN FÜR DAS KULTURHAUS PRITZWALK

Das Kulturhaus Pritzwalk wurde im Jahr 2000 von der Stadt Pritzwalk in die Trägerschaft der Wohnungsbaugesellschaft Pritzwalk übergeben. Diese realisierte eine erste Sanierung, erneuerte und erweiterte das Angebot mit dem Anbau eines kleinen Saals und der Modernisierung des großen Kinosaals. Eine weitere erhebliche Aufwertung wurde durch die energetische Sanierung des Objektes sowie den Einbau eines zweiten Kinosaals und eines Fahrstuhls erreicht, der es ermöglicht, alle Ebenen des Gebäudes barrierefrei zu erschließen. Mit einer neuen Konzeption lädt das Kulturhaus nach Abschluss der Bauarbeiten mit erfolgreichen, altbekannten und neuen Veranstaltungen Besucher/-innen in das modernisierte Haus ein.



Neben kulturellen Veranstaltungsreihen wie „Kabarett und Comedy“, „Volksmusik und Schlager“, „Begegnungen, Konzerte, Lesungen, Talk mit Prominenten“ sowie „Kinder- und Familienveranstaltungen“ werden die Räumlichkeiten auch verstärkt Unternehmen und Institutionen der Region angeboten, die für eigene Events die passenden Räume und einen Partner bei der Organisation ihrer Veranstaltung suchen.

Das neue STUDIOKINO als zweiter Kinosaal neben dem großen Kinosaal mit 103 Sitzplätzen bietet einerseits die Möglichkeit, Kinopremieren zu zeigen und andererseits spezielle Angebote in Form von Kinoreihen oder Retrospektiven für bestimmte Alters- und Interessengruppen anzubieten.

Kulturhaus Pritzwalk

Kietz 63
16928 Pritzwalk

E info@kulturhaus-pritzwalk.de
T 03395 401117

Pritzwalker Gas, Wasser, Brunnenbau Schulze

Havelberger Str. 47
16928 Pritzwalk

Tel. 0 33 9530 26 66
Fax 0 33 9570 09 19

Gawab@gmx.de

PARTNER
DER WBG



 **STADTWERKE**
Pritzwalk

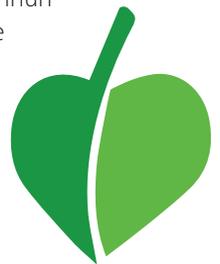
WILLKOMMEN BEI DER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT PRITZWALK MBH

Die Wohnungsbaugesellschaft Pritzwalk mbH gibt zahlreichen Familien und Singles in einem angenehmen Umfeld ein sicheres, bezahlbares Zuhause. Viele Mieter bleiben der WGB über lange Jahre treu und wissen das gute Miteinander zu schätzen.

Ursprünglich entstanden in den 50-er Jahren, gründete sich die Wohnungsbaugesellschaft Pritzwalk mbH am 21. Juli 1993 neu. Zum Bestand zählen zirka 1.350 Wohneinheiten, deren Eigentümer und Vermieter die WBG ist. Hinzu kommen rund 80 Wohnungen, die für Dritte verwaltet werden sowie 35 eigene Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen befinden sich schwerpunktmäßig im Pritzwalker Stadtteil Nord. Der Rest liegt über die gesamte Stadtfläche verteilt und deckt alle gängigen Wohnungsgrößen ab. Er setzt sich aus 1- bis 4-Raum-Wohnungen mit 23 bis 115 m² Wohnfläche zusammen. Die Gewerbeeinheiten sind größtenteils in der Altstadt angesiedelt. Dazu gehören gastronomische Einrichtungen wie zum Beispiel die Marktschänke ebenso wie Einzelhandelsgeschäfte, Friseure, Versicherungsbüros, Arztpraxen und Ähnliches. Zudem wird das Kulturhaus Pritzwalk, deren Eigentümer die Stadt ist, durch die WBG betrieben und verwaltet.

Gut eingespieltes Team

Das Team der WBG setzt sich aus 19 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zusammen. Sie sind in den Bereichen Wohnungswirtschaft, Finanzbuchhaltung und Sekretariat sowie im Pritzwalker Kulturhaus beschäftigt. Hinzu kommen Hausmeister und Handwerker, die die Objekte vor Ort betreuen. Alle sind gut aufeinander eingespielt und kennen sowohl die Wohnungen als auch die Gewerbeeinheiten wie ihre Westentasche. Gemeinsam wird genau analysiert, wo es Instandhaltungs- oder Sanierungsbedarf in nächster Zeit gibt.



„Ich freue mich über die gut funktionierende Zusammenarbeit in meinem Team, in dem jeder für den anderen da ist. Der tägliche Umgang mit Menschen, die Arbeit im Büro und auch die Begehungen der Bestandsobjekte machen unsere Arbeit spannend und vielseitig.“

Kathrin Röwert, Wohnungsverwalterin



IHR FASSADENSPEZIALIST
Die Profireinigung mit Längzeitschutz

- Fassadenreinigung
- Hofreinigung • Dachreinigung
- Privat- und Gewerbeobjekte

Firma Laubinger | Wördesiek 5
31787 Hameln
Mobil: 0170/9978319
Tel.: 05155 / 9599799
fassadenspezialist@web.de
www.ihr-fassadenspezialist-laubinger.de

Elektro Rouvel

Elektro Rouvel Inh. Andrea Rouvel

**Lindenstraße 19
16928 Pritzwalk** **Tel.: 03395/306180
elektro-rouvel@web.de**



Grünstraße 48



Nordstraße 1-5



Hainholzmühle 7-10

Bauen und investieren

Die WBG plant notwendige Investitionen und Maßnahmen zur Werterhaltung ihrer Gebäude 5 Jahre im Voraus und passt sie jährlich den aktuellen Bedingungen an. Vor allem in die technische Infrastruktur der Wohn- und Gewerbebauten beziehungsweise in die Gebäudeausstattung wird investiert. Gemeint sind unter anderem die Heizungstechnik, aber auch Sanitär- und Elektroanlagen. Ins Visier nimmt das WBG-Team zudem das Wohnumfeld der jeweiligen Häuser, um es für die Nutzer/-innen attraktiver zu gestalten. Dazu gehören beispielsweise Spielplätze, schön gestaltete Wege, Grünanlagen, Stellplätze und Aufenthaltsflächen für die Bewohner/-innen.

Aber beispielsweise auch Unterstellmöglichkeiten von Hilfsmitteln für unsere älter werdende Bevölkerung in unmittelbarer Nähe zu ihrer Wohnung gehören dazu.

Wohnungsbestand anpassen und modernisieren

Ein Thema ist der Rückbau von Wohneinheiten. Um strukturellen Leerstand aufgrund des demografischen Wandels in Pritzwalk zu vermeiden, muss der Wohnungsbestand entsprechend angepasst werden. Dabei achtet die WBG streng darauf, für alle Mieter sozialverträgliche Lösungen zu finden, und bietet adäquaten Wohnraum im eigenen Bestand an. Des Weiteren ist es der WBG gelungen, auf Rückbauflächen sinnvolle Nachnutzungen zu finden, wie zum Beispiel zur Errichtung eines Ärztehauses, was den eigenen Bestand im Quartier stärkt.

Neue Mieter sind bei der WBG immer willkommen. Der freie Wohnungsbestand hält für jeden Bedarf etwas bereit. Es werden fortlaufend einzelne leerstehende Wohnungen saniert, bevor sie wieder vermietet werden. Die WBG ist bestrebt, in diesen Wohneinheiten möglichst Barrierefreiheit herzustellen.



„Nach 41 Jahren in der Wohnungswirtschaft, davon 25 Jahre bei der WBG, habe ich sämtliche Höhen und Tiefen des Unternehmens miterlebt und dabei viele wichtige Erfahrungen und Kenntnisse sammeln können. Die sich ständig ändernden Anforderungen in der Wohnungswirtschaft machen unseren Beruf nicht nur sehr abwechslungsreich, sondern auch herausfordernd.“

Petra Saga, Abteilungsleiterin Wohnungsverwaltung



Ruth Lampe
auch Fachanwältin für Arbeitsrecht

Stefan Lischnewski*
auch Fachanwalt für Verkehrsrecht

*als angestellter Rechtsanwalt

ANWALTSHAUS RUTH LAMPE

Rechtsanwälte · Fachanwälte

16928 Pritzwalk · Meyenburger Tor 12
Tel. 03395 7629-0 · info@anwalt-pritzwalk.de

www.anwalt-pritzwalk.de





Putlitzer Straße 8



Baumaßnahme
Havelberger Straße 83

Wer eine Wohnung sucht, kann zudem seine Wünsche äußern. Darauf wird dann bei der Modernisierung bestmöglich eingegangen.

Energetische Effizienz in Energieversorgung und Gebäudebestand

Rund zwei Drittel des Gebäudebestandes der WBG werden mit effizient erzeugter Fernwärme aus einem Biogas-Erdgas-Gemisch versorgt, die die Stadtwerke Pritzwalk GmbH zuverlässig liefert. Hinzu kommt Nahwärme, die in der Regel aus Erdgas direkt vor Ort erzeugt wird. Auch dieser Energieträger wird von den Stadtwerken bezogen. Komplexe energetische Sanierungen zur Reduzierung des CO₂- Ausstoßes im Bestand sind sehr kostenintensiv und größtenteils nur mit staatlicher Hilfe zu finanzieren. Insofern kommt es auf eine gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem Energieversorger der WBG an, um die vor-

handenen Heizungsanlagen und -systeme mit geringen finanziellen Mitteln optimal zu betreiben. Im Zusammenspiel mit der Information der Mieter/-innen zum richtigen Heiz- und Lüftverhalten in ihren Wohnungen können so der Ausstoß von Treibhausgasen reduziert und Kosten gespart werden, was bei steigenden Energiepreisen letztendlich für jeden eine Relevanz hat.

Verlässliche Partner

Viele Bau- und sonstige Dienstleistungen rund um unseren Immobilienbestand zur Erhaltung und Modernisierung werden im Auftrag der WBG Pritzwalk mbH durch regional ansässige Unternehmen realisiert. Ein großer Teil von ihnen sind schon seit Jahren zuverlässige Partner, die unseren Service gegenüber unseren Nutzern/-innen positiv prägen. Auf diese partnerschaftlichen Geschäftsbeziehungen auf Augenhöhe können wir auch in Zukunft bauen.



„Nach meinem Ausbildungsabschluss wurde ich von meinem Lehrbetrieb als Wohnungsverwalterin eingestellt. Zu meinen weiteren Aufgaben zählten die Bereiche Marketing und Öffentlichkeitsarbeit, Soziale Medien sowie das Redesign der Firmenwebsite. Getreu dem Motto „In einem wankenden Schiff fällt um, wer stillsteht, nicht wer sich bewegt“ wollte ich mich selbst fordern und weiterbilden. Deswegen habe ich mich im Juli 2022 einer neuen Herausforderung gestellt und fasste Fuß bei der WBG.“

Emma Haberecht, Wohnungsverwalterin



Mit unseren digitalen Lösungen erfüllen Sie alle Pflichten der neuen Heizkostenverordnung.

KALO
einfach persönlicher.

KALORIMETA Gebietsleitung Magdeburg
Kossin & Brauns GmbH · Carnotstr. 27 · 39120 Magdeburg · T 0391 610603-0
info@magdeburg.kalo.de · [hkvo.kalo.de](https://www.kvo.kalo.de)

**BLECHSCHMIDT
INDUKA GROUP**

IHR PARTNER FÜR DIE REINIGUNG UND
UNTERHALTUNG VON GEBÄUDEN, ANLAGEN
UND TECHNISCHER INFRASTRUKTUR

Tel. 0 33 95 - 76 40 10
info@blechschmidt-induka.de
www.blechschmidt-induka.de



WOHNEN IN PRITZWALK

KONTAKT

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT PRITZWALK MBH

Marktstraße 19
16928 Pritzwalk

Tel: 0 33 95 . 76 40 30

Fax: 0 33 95 . 76 40 44

Mail: info@wbg-pritzwalk.de

www.wbg-pritzwalk.de

Unsere Sprechzeiten

Dienstag: 9–12 Uhr und 15–18 Uhr

Donnerstag: 9–12 Uhr und 14–16 Uhr

Unsere Notfallhotline: 0172 . 38 69 329

