...mit uns zu Hause!

Wohnungsbaugesellschaft
mbH Richtenberg

Wohnungsbaugesellschaft
mbH Richtenberg

Für Sie vor Ort

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg ist 1990 aus der ehemaligen Gebäudewirtschaft Richtenberg hervorgegangen. Mit 15 Kommunen und Gemeinden des Landkreises Vorpommern-Rügen als Gesellschaftern, eingetragen im Handelsregister Stralsund unter HRB 989, erstreckt sich das Einzugsgebiet von Prohn im Norden bis nach Tribsees im Süden sowie Lüdershagen und Trinwillershagen im Westen.

In den letzten Jahren haben wir viel getan, um die bauliche Substanz der unserer Gebäude und Wohnungen sowie das Wohnumfeld, besonders bei den in industrieller Bauweise errichteten Häusern, zu verbessern. In Prohn wurden z. B. die Wohnungen in der Ringstraße 7 bis 9 modernisiert, indem die Bäder komplett saniert, die gesamte Elektrik erneuert und die alten 80-Liter-Boiler entfernt wurden. Die Warmwasserversorgung erfolgt nun über die Heizungsanlage.

Im Fokus stand in den letzten Jahren vor allem der Neubau von attraktiven Wohngebäuden. Wir haben u. a. Wohnraum für Senioren in Niepars und Negast geschaffen. In Negast bieten wir im Erd- und im ersten Obergeschoss Wohnungen speziell für Senioren an. Im Dachgeschoss finden junge oder jung gebliebene Menschen eine gemütliche Wohnung über zwei Etagen mit Balkon, Wohnküche und Galerie.

Wir betrachten „Wohnen“ als Wirtschafts- und Sozialgut, das in ökonomischer, gesellschaftlicher und sozialer Verantwortung zu pflegen ist. Als Ergebnis bieten wir maßgeschneiderten Wohnraum für junge Familien, ältere Menschen, Alleinerziehende und Singles.

Für die Zukunft haben wir uns viel vorgenommen. Es ist unser Ziel, in den von uns betreuten Dörfern und Städten das äußere Bild und den Wohnkomfort der Gebäude an heutige Ansprüche anzupassen.

Darum kümmern wir uns

Verlässlich an Ihrer Seite: Seit über 30 Jahren ist die Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg Ihr serviceorientierter Partner bei der Vermietung von attraktiven Wohnungen und Gewerbeflächen sowie in der Grundstücksbewirtschaftung. Auch die WEG-Verwaltung gehört zu unserem Leistungsportfolio.

Als regionaler Partner kennen wir uns mit den spezifischen Anforderungen vor Ort aus und können hierfür maßgeschneiderte Angebote und Tipps bieten.

Unser engagiertes und kompetentes Team steht Ihnen für Anliegen rund um Ihre Wohnung und Ihren Mietvertrag jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Wir beraten Sie gerne in allen Fragen, führen Wohnungsbesichtigungen durch und besprechen mit Ihnen die Details des Mietvertrages. Bei uns haben Sie immer einen festen Ansprechpartner. Dadurch ist sichergestellt, dass Sie optimal betreut werden!

UNSER WOHNUNGSBESTAND

EIGENER BESTAND	1.118 WE
VERWALTUNG FÜR DRITTE	410 WE
GARAGEN/STELLPLÄTZE	595
GEWERBEOBJEKTE	30
GÄRTEN	74

Kundenservice wird bei uns großgeschrieben. Sie können jederzeit gern Kontakt aufnehmen. **Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite dieser Broschüre.**

Wohnungsbaugesellschaft
mbH Richtenberg

Neue Wohnung gewünscht?

Mit unserem umfassenden Bestand bieten wir jedem Interessenten eine große Auswahl attraktiver Wohnungen. Gründe für einen Wohnungswechsel gibt es viele. Der eine benötigt z. B. wegen des Nachwuchses mehr Platz, dem anderen ist die Wohnung zu groß oder er kann das Treppensteigen wegen Alter oder Krankheit nicht mehr bewältigen. Gerne unterstützen wir Sie in allen Fragen des Wohnungswechsels.

Aktuelle Angebote finden Sie unter: www.wbg-richtenberg.de. oder sprechen Sie uns doch persönlich an. Wir sind gern für Sie da.

Zu unseren Gästewohnungen:

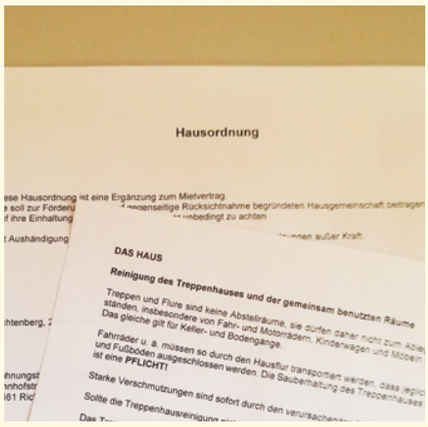
Gästewohnungen zum Wohlfühlen

Sie suchen eine günstige, gut ausgestattete Wohnung für Ihre Gäste oder planen, die schönste Zeit des Jahres in unserer Region zu verleben? Dann sind unsere modernen Gästewohnungen in Prohn, Franzburg, Behrenwalde und Trinwillershagen genau das Richtige für Sie! Diese sind mit allem ausgestattet, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Ob Geschirr, Herd, Toaster, Kaffeemaschine oder Mikrowelle: Alles ist da. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis enthalten. Außerdem wird eine Gebühr für die Endreinigung erhoben.

Für weitere Informationen und Vorbestellungen stehen wir Ihnen telefonisch unter 038322 5360 zur Verfügung oder per E-Mail unter info@wbg-richtenberg.de.

Bargeldlos ist einfacher

Bitte nutzen Sie zum Bezahlen Ihrer Miete den bargeldlosen Zahlungsverkehr und erteilen Sie uns eine Einzugsermächtigung! Das spart Zeit und ggf. Kosten. Die Miete wird pünktlich abgebucht und es entstehen keine Mietschulden. Begründete Änderungen der Mietzinshöhe z. B. durch Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung werden problemlos korrigiert. Die Abbuchung erfolgt gebührenfrei vom Girokonto – vorausgesetzt, am Buchungstag ist eine ausreichende Deckung vorhanden. Teilen Sie uns Änderungen der Bankverbindung bitte direkt mit. Wir beraten Sie gern.


Hausordnung

DAS HAUS

Reinigung des Treppenhauses und der gemeinsam benutzten Räume

Für alle da: die Hausordnung

Die Hausordnung soll das Zusammenleben erleichtern. Deswegen ist sie auch Bestandteil des Mietvertrages. Jeder sollte daran interessiert sein, das Innere des Hauses pfleglich zu behandeln und die Ruhezeiten einzuhalten.

In den meisten Wohnhäusern wird die Reinigung des Treppenflures und der gemeinschaftlich benutzten Räume (z. B. Keller) durch eine Reinigungsfirma ausgeführt. Damit die Reinigungskräfte ungehindert ihrer Arbeit nachgehen können, bitten wir Sie, Ihr persönliches Eigentum aus den Treppenhäusern zu entfernen. Gegenseitige Rücksichtnahme, Ordnung und Sauberkeit sowie die Einhaltung der Ruhezeiten erleichtern uns allen das Leben!

Finanzielle Not: Was tun?

In finanzielle Schwierigkeiten kann jeder geraten. Die Gründe dafür sind vielfältig: z. B. Bezug von Arbeitslosengeld II, familiäre Probleme usw. Sprechen Sie rechtzeitig mit uns! Im persönlichen Gespräch finden wir gemeinsam eine Lösung. Das gilt auch, wenn Sie eine Aufforderung durch das Jobcenter erhalten, Ihre Wohnung wegen Unangemessenheit zu wechseln.

Hartz IV-Empfänger sollten darauf achten, dass sie die von vom Jobcenter zugeschickten Fortzahlungsanträge zeitnah bei ihrem persönlichen Ansprechpartner abgeben, da sonst die Zahlung durch das Jobcenter nicht rechtzeitig erfolgt.

Sicher ist sicher

Viele Schäden sind nicht durch die Versicherung des Vermieters gedeckt. Das gilt z. B. für Ihren Hausrat. Daher sollten Sie eine Hausratversicherung abschließen, damit es im Fall der Fälle keine böse Überraschung gibt.

Unser Tipp: Vergleichen Sie vor dem Abschluss mehrere Anbieter und achten Sie auf die Deckungssummen.

SATURN
HAUSTECHNIK
HEIZUNG . SANITÄR . GAS
INH. JAN KIRSTEIN . GARTENSTRASSE 79 . 18442 NIEPARS
TEL: 038321 69338 . FAX: 038321 69339
EMAIL: INFO.SATURNHAUSTECHNIK@WEB.DE

Fiba Energieservice GmbH
Igepa Ring 2, 06188 Landsberg OT Queis
Tel.: 034602 400460, Fax: 034602 400489
E-Mail: info@fiba-energieservice.de
- Energielieferung
- Betriebsführung
- Energiemessdienst
- Energieberatung
- Projektmanagement
- Energieabrechnung

Fiba Energieservice ®
www.fiba-energieservice.de

Meisterbetrieb
Innungs-Fachbetrieb
eta Elektrotechnik Tore Antriebe
www.eta-elektrotechnik.com
info@eta-elektrotechnik.com
IHR HAUSGERÄTE SPEZIALIST
Mittelweg 6 b · 18445 Prohn
Tel: 038323 81568
Lübecker Allee 43 · 18437 Stralsund
Telefon 03831 497791

WOHNFÜHL-TEAM STRALSUND
Ihr Maler für alle Fälle
www.wohnfuehl-team.de
- Fassadengestaltung
- Raumgestaltung
- Bodenverlegearbeiten
- Trockenbau/Innenausbau
- Fliesenlegearbeiten

Tel. 0152 5290 4767
Wohnfühl- Team Stralsund · Malermeister & Innenausbaubetrieb
Friedrich- Wolf- Straße 62 · 18435 Stralsund · info@wohnfuehl-team.de

Elektroservice Bernd Subat
BGV A3 Prüfung · E-Installation · Sat-Anlagen
Sprechanlagen · Service + Wartung
Straße der Einheit 20 · 18469 Velgast · Tel. 0177 599 9574
oder 038324 6 58 83 · Fax 038324 659 34
bernd.subat@t-online.de

Ob Neubau, Sanierung oder Reparatur, seit 1862 sind Sie bei uns in besten Händen!
GAS Ganz Sicher

C. Grönhagen GmbH
Heizungs- und Sanitäranlagenbau
sanitär heizung klima
- Heizungsanlagen
- Sanitäranlagen
- Badplanung
- Solartechnik
- Wärmerückgewinnung
- Regenwassernutzung
- Gasanlagen

Qualität hat einen Namen grönhagen
18439 Stralsund • Heilgeiststr. 94 • Tel. 03831 29 23 81 • Fax: 03831 29 23 82 • E-Mail: info@carl-groenhagen.de • www.carl-groenhagen.de

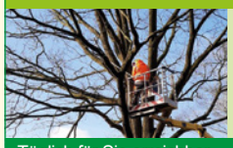
pick
ELEKTROTECHNIK
K. Pick & Sohn
18437 Stralsund, Handwerkerring 36, Telefon: 0 38 31 / 49 85 95 Fax: 49 41 29

Wohnungsbaugesellschaft
mbH Richtenberg

Wohnungsschlüssel defekt oder weg?

Defekte Schlüssel können zurückgegeben und durch neue ersetzt werden. Komplizierter ist der Verlust von Schlüsseln. Einige Objekte sind mit einer zentralen Schließanlage ausgestattet, sodass mit einem Schlüssel Haustür, Wohnungs- sowie Kellertür verschlossen bzw. geöffnet werden. Bei Verlust ist die Sicherheit des ganzen Wohngebäudes gefährdet! Daher müssen wir eine neue Schließanlage einbauen. Die Kosten sind vom Verursacher zu tragen.

Ihr regionaler Partner im Bereich
Baum- und Grundstückspflege



Baumfällungen
Baumpflege
Grundstückspflege
Winterdienst

Täglich für Sie erreichbar. ...sichern Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot!

GuGs
GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKSSERVICE BOHLA

038320 18 30 74
www.gugs-bohla.de
kontakt@gugs-bohla.de
Clara-Zetkin-Straße 20 • Tribsees

Ostseemaler
Malermeisterbetrieb Nico Jesersky

Gestaltung | Sanierung | Schutz

Tel.: 038321/66442 Mobil: 0171/5260978
Fax: 038321/66441 Email: info@ostseemaler.net

So vermeiden Sie Rohrverstopfungen

Lassen Sie bei älteren Abflussleitungen nach dem Spülen heißes Wasser nachlaufen, damit keine Rückstände „hängen bleiben“. Vor dem Spülvorgang sollten Sie Essensreste und Fettrückstände z. B. mit Küchenpapier entfernen.

Das WC sollten Sie nur für seine eigentliche Bestimmung nutzen und möglichst die Stopp-Taste nicht betätigen, da sich bei geringem Wasserverbrauch Ablagerungen im Abflussrohr bilden.

Hinweise zur Abfalltrennung

Mit der richtigen Mülltrennung leisten Sie einen Beitrag zum Schutz der Umwelt und vermeiden Entsorgungskosten. Was gehört wohin?

- Gelber Sack: Verpackungen aus Kunststoff oder Metall
- Glascontainer: Glasflaschen und Marmeladengläser
- Papiertonne: Zeitungen, Kataloge, Pappkartons (zerkleinert)
- Biotonne: Gartenabfälle sowie Küchenabfälle

Sperrmüll können Sie kostenfrei, nach schriftlicher Anmeldung per Sperrmüllkarte oder online, abholen lassen. Schadstoffe werden halbjährlich über die mobile Schadstoffsammlung gesammelt. Gelbe Säcke können Sie telefonisch unter ***0800 4792671*** *oder online auf* ***www.gelb-kommt-an.de*** *bestellen.*

Wohnungsbaugesellschaft
mbH Richtenberg

Wir sind gern für Sie da!

Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg
Bahnhofstraße 32
18461 Richtenberg

Telefon: 038322 536-0
Fax: 038322 536-99
E-Mail: info@wbg-richtenberg.de
Internet: www.wbg-richtenberg.de

Bei Reparaturen & Havarien

Als Mieter sind Sie dazu verpflichtet, Schäden zu melden, um mögliche Folgeschäden zu vermeiden. Im Fall der Fälle erreichen Sie unseren Sicherheitsdienst außerhalb der Bürozeiten unter:

03831 443254

Es ist uns wichtig, Ihnen 24 Stunden am Tag ein Gefühl der Sicherheit zu geben!

ÖFFNUNGSZEITEN DER GESCHÄFTSSTELLE

jeden Dienstag: 08.00–12.00 Uhr und 13.00–17.30 Uhr
jeden Donnerstag: 13.00–16.30 Uhr
Gerne sind wir nach vorheriger Absprache auch zu anderen Zeiten für Sie da!

WICHTIGE RUFNUMMERN UNSERER GESCHÄFTSSTELLE

Sekretariat:	038322 536-0
Geschäftsführung:	über das Sekretariat
Vermietung:	038322 536-32 und -33
Betriebskostenabrechnung:	038322 536-53
Mieten, Mahn- und Klagewesen:	038322 536-54
Wartungsverträge/Liegenschaften:	038322 536-40
Technik/Instandhaltung:	038322 536-61

Gerd Marquardt
Bau- & Hausmeisterservice
Verlegung von Laminat, Parkett, Fliesenarbeiten, Trockenbau, Objektpflege & Raumausstatter

Ernst-Thälmannstraße 31
18469 Velgast
Telefon: 038324 654992
Mobil: 0171 5028560
Telefax: 038324 65823
E-Mail: heike.gerd.marquardt@t-online.de

JS **Malermeister Jörg Sielaff**

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung

Dorfstraße 21A • 18461 Gremersdorf •
Tel./ Fax 03 83 20/ 5 00 87 •
Funk 01 70 737 15 83

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 109621 • www.jsdeutschland.de