

planen. bauen. begutachten.

**we** | **weber + elsässer**  
architekten



## das unternehmen

Seit 2005 sind weber + elsässer architekten mit Büros in Fulda und Schöllkrippen für Kunden aus den unterschiedlichsten Branchen und Bereichen präsent. Zu unserem Team gehören sieben hochqualifizierte und erfahrene Mitarbeiter.

Wir setzen auf klare, einprägsame Ästhetik, die sich harmonisch in die städtebauliche Umgebung einpasst, und auf Design, das allen funktionellen Anforderungen sowie bauenergetischen und ökologischen Standards gerecht wird. Die Faszination des kreativen Prozesses treibt uns an – von der ersten Bleistiftskizze auf Papier über die komplexe Ausführungs- und Detailplanung bis zur Vollendung des Bauwerks.

## vielfältig anders

Wir entwickeln ein breites Spektrum an Gebäudetypen – von Einfamilienhäusern über Gewerbe- und Industriebauwerke bis zu öffentlichen Gebäuden, wie z. B. Schulen, Kindergärten oder Pflegeeinrichtungen. Gern übernehmen wir auch die fachkundige Sanierung von denkmalgeschützten Objekten.

Bei allen Projekten garantieren wir eine hochwertige Ausführung, einen festen Kosten- und Terminrahmen sowie ein kontinuierliches Kostenmanagement mit kompetenter Bauleitung. In dieser Broschüre stellen wir Ihnen einige unserer aktuellen Projekte vor.



margarete elsässer + gösta weber

bürositz fulda





### neubau eines gebäudes für forschung und entwicklung in bad soden-salmünster

## gewerbebauten — erfahrung macht den meister

Gerade Gewerbebauten erfordern ein hohes Maß an Erfahrung und Spezialkenntnissen. Das Team von weber + elsässer architekten berät und begleitet Sie kompetent und zuverlässig bis zur Schlüsselübergabe.

Bevor wir mit dem Entwurf für den Neubau des Gebäudes begonnen haben, wurde ein detaillierter Werkstrukturplan erstellt. So sind Wegachsen und Freiräume entstanden, die eine klare Orientierung bieten und die Aufenthaltsqualität erhöhen. Der Neubau gliedert sich in zwei Gebäudeteile, die im 1. Obergeschoss über eine Brücke miteinander verbunden sind. Die Raumzuordnung orientiert sich am Ablauf der Entwicklung von Kautschuk als wichtiger natürlicher Ressource bis zum fertigen Produkt. Nach außen präsentiert sich das Gebäude offen und transparent.



## IHR SPEZIALIST FÜR DIE GEBÄUDETECHNIK



# Kerbl

[www.kerbl.info](http://www.kerbl.info)

Kerbl GmbH & Co. KG  
Kreuzgrundweg 3  
36100 Petersberg  
Tel. 06 61/96 53-0  
Fax 06 61/96 53-33  
kontakt@kerbl.info



Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte gliedern: Die Fahrzeug-Aufbereitung mit Waschhallen und Ersatzteillager befindet sich im 2. Untergeschoss. Die Werkstatt mit acht Bühnenarbeitsplätzen, die Sozialräume und die Teileausgabe wurden im 1. Untergeschoss platziert. Der dritte Bauabschnitt umfasst das Audi-Terminal, die große Ausstellungshalle, die über dem Werkstatthof liegt und praktisch ebenerdig zu erreichen ist.

Eine besondere Schwierigkeit dieses Projektes war die komplexe topografische Lage, die durch einen Höhenunterschied von ca. neun Metern geprägt ist. Diese Situation stellte eine Herausforderung dar und wurde perfekt in der Entwurfsskizze gelöst. Dabei sind drei Architektur-Aspekte wichtig gewesen: Dynamik, Asymmetrie und Transparenz. Die Architektur ist insofern dynamisch, weil die sogenannte Audi-Kurve sich aus der Horizontalen in die Vertikale aufklappt und den gesamten Innenraum durchläuft; asymmetrisch insofern, als der nach außen kubistisch wirkende Bau unregelmäßige, asymmetrische Öffnungen aufweist, die sich im Gebäudeinneren weiter verfolgen lassen; und transparent, da das Gebäude sich dem Kunden nach außen großzügig öffnet, um im Inneren transparent und lichtdurchflutet die Marke Audi zu präsentieren.

### neubau eines audi-terminals in fulda



## experte für wohnbauten

Ein Schwerpunkt unseres Leistungsspektrums sind zeitlose und hochwertige Wohnbauten. Ob Ein- oder Mehrfamilienhäuser: Profitieren Sie von unserer breit gefächerten Erfahrung.

### umbau eines einfamilienwohnhauses in blankenau

Das in die Jahre gekommene Gebäude sollte ein modernes Gesicht bekommen und das neue Grundrisskonzept den Bedürfnissen einer fünfköpfigen Familie angepasst werden. Dabei kamen hochwertige Materialien für Dach und Wand zum Einsatz, die dem Gebäude einen neuen kubisch-modernen Charakter verleihen.



**Harth & Schneider**  
FENSTER  
TÜREN  
WINTERGÄRTEN

Kompetenz rund um 's Haus

- Fenster und Rollläden
- Haustüren und Vordächer
- Wintergärten und Überdachungen
- Markisen und Sonnenschutz

Raiffeisenstraße 7 • 63579 Freigericht • Tel.: 06055 91 37 0 • E-Mail: info@harth-schneider.de

[www.harth-schneider.de](http://www.harth-schneider.de)

**RöBaTec**  
Brandschutz in  
Theorie und Praxis

[www.roebatec.de](http://www.roebatec.de)

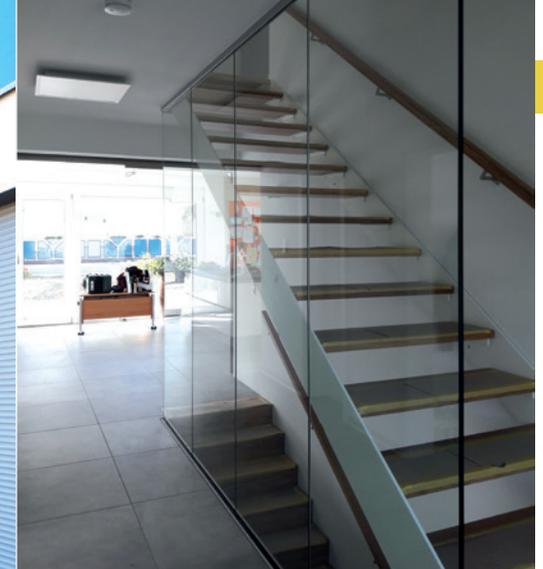
- ▶ Brandschutzkonzepte und -nachweise
- ▶ Brandschutztechnische Bauüberwachung
- ▶ Fachbauleitung Brandschutz
- ▶ Brandschutzpläne
- ▶ Termingerechte und zuverlässige Umsetzung



Sachverständigenbüro RöBaTec · Mittelberger Straße 9 in 36145 Hofbieber · info@roebatec.de



neubau von einfamilienwohnhäusern  
in wasserlos und großenlüder



Beim Neu- und Umbau von Wohnhäusern stehen für uns die individuellen Wünsche und Ideen der Bauherren im Fokus. Wir setzen auf eine klare, reduzierte Architektursprache, die sich harmonisch in die bebaute und unbebaute Umgebung einfügt. Die Gebäude werden von uns individuell geplant, ökonomisch und damit energieeffizient konzipiert, um so heutigen ökologischen Anforderungen gerecht zu werden.



- ✓ IT Sicherheit
- ✓ Cloud Computing
- ✓ Telefonanlagen
- ✓ IT Outsourcing
- ✓ Wartung
- ✓ Managed Services



## öffentliche bauten

Auch für öffentliche Gebäude, wie z. B. Schulen, Kindergärten oder Pflegeeinrichtungen, sind Sie bei uns in besten Händen. Vom ersten Beratungsgespräch bis zum Abschluss des Projektes sind wir kompetent für Sie da.



### neubau einer tagesförderstätte in fulda

Das Projekt ist infolge eines Brandes im alten Wirtschaftsgebäude, das sich bis dahin auf dem Baugrund befand, möglich geworden. Entstanden ist ein multifunktionales Gebäude, das zum großen Teil der Förderung von Menschen mit Schwerstmehrfachbehinderungen dient, aber auch Büroräume, einen Seminarraum und sechs Appartements beherbergt. Der Neubau ist geradlinig und ermöglicht seinen Bewohnern Blickachsen in alle Richtungen. Er dient als Bindeglied zwischen den schon auf dem Campus vorhandenen Funktionen.



## FROHNAPFEL UND PARTNER STEUERBERATER

### Hauptsitz

Konstantinstraße 2  
36100 Petersberg  
Telefon (06 61) 96 99 60  
petersberg@stb-frohnafel.de

### Niederlassung

Bahnhofstraße 2  
36129 Gersfeld  
Telefon (0 66 54) 9 17 58 30  
gersfeld@stb-frohnafel.de

[www.stb-frohnafel.de](http://www.stb-frohnafel.de)



Industriestraße 11 | 36137 Großenlüder  
Tel. 06648 – 95 200 | Fax 06648 – 95 20 20  
E-Mail: [info@dach-lang.de](mailto:info@dach-lang.de)

[www.dach-lang.de](http://www.dach-lang.de)

Dächer | Fassaden | Abdichtungen | Holzbauarbeiten  
Schieferarbeiten | Spenglerarbeiten



anbau und sanierung einer kinderkruppe in schöllkrippen



Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet, die Außenspielflächen befinden sich nördlich davon. Die Gruppenräume sollten sich dementsprechend nach Norden zu den Außenspielflächen orientieren. Das hatte zur Folge, dass zusätzliche Oberlichter Richtung Süden notwendig waren, um für ausreichend Tageslicht zu sorgen. Der Baukörper wurde als Flachdach-Gebäude entworfen, um eine Verschattung des Gartens zu vermeiden.

Der Entwurf berücksichtigt die bereits vorhandene Bebauung und beinhaltet ebenerdige Ausgänge in den Gartenbereich, sodass sich auch gehbehinderte Kinder frei bewegen können. Der Altbau und der neue Anbau sind durch eine Glasfuge als Bindeglied voneinander getrennt. Ein neues Farbkonzept dient als Orientierungshilfe für die einzelnen Gruppen.



HOCH-, TIEF- UND  
STAHLBETONBAU



Frankfurter Straße 9 • 36043 Fulda  
Tel. 0661/928550 • Fax 0661/75068  
info@hodes-bau.de • www.hodes-bau.de  
Gegründet 1899

Möbelwerkstätte · Ladenbau · Innenausbau · Fenster-Türen  
Treppen · CNC-Bearbeitung



St.-Laurentius-Str. 20 · 36137 Großenlüder-Bimbach  
Fuldaer Straße 1b · Tel.: 06648-6 1831 · Fax: 06648-6 1853  
schreinerei@weisbeck.de · www.schreinerei-weisbeck.de

DECONOVA  
BAUDEKORATION

MALER- UND VERPUTZARBEITEN  
TROCKENBAU - WÄRMEDÄMMSYSTEME  
info@deconova.de - www.deconova.de



### senioren-dependance in limeshain

Neben reinen Planungsaufgaben kümmern wir uns auch um den Bau öffentlicher Einrichtungen, wie z. B. von Pflegeheimen. Für eine Senioren-Dependance in Limeshain haben wir alle Ausschreibungen vom Rohbau über den Ausbau bis zum Garten- und Landschaftsbau erstellt. Durch eine kontinuierliche Bauleitung konnten wir zudem sicherstellen, dass die Planungsidee des Bauherrn 1:1 umgesetzt wurde. Das Erstellen von Bauzeitenplänen gehört ebenso zu unserem vielseitigen Leistungsspektrum wie die Aufstellung von Kosten- und allgemeinen Projektsteuerungsplänen. Auf diese Weise können die geplante Bauzeit sowie der definierte Kostenrahmen sicher eingehalten werden.





## **bewertung — eine frage des know-hows**

Als Sachverständige für die Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke sind wir in der Lage, im Sach- oder Ertragswertverfahren den Wert des Grundstücks mit oder ohne Immobilie zu ermitteln. Darüber hinaus stehen wir auch für die Beratung zum Kauf von Immobilien zur Verfügung. Hierbei wird im gemeinsamen Rundgang der Wunschimmobilie eine Bestandsaufnahme erstellt, anhand derer wir dann eine erste Einschätzung vornehmen.



**JOSEF GEHRING**  
GmbH & Co. KG

**Spezialtiefbau ■ Leitungsbau ■ Tiefbau-Service**

Am Pröbel 1a | 36041 Fulda | [www.josef-gehring.de](http://www.josef-gehring.de)



**Während Ihre Produktion  
läuft kümmern wir uns um  
Ihre Leitungen**



- **Reinigung**
- **Inspektion**
- **Dokumentation**
- **Sanierung**
- **Neubau**

**weber + elsässer architekten**

**büro fulda**

frankfurter str. 15

36043 fulda

telefon: 0661 380276 10

fax: 0661 380276 18

e-mail: [fd@w-e-architekten.de](mailto:fd@w-e-architekten.de)

**büro schöllkrippen**

vormwalder str. 2

63825 schöllkrippen

telefon: 06024 5244

fax: 06024 631011

e-mail: [skr@w-e-architekten.de](mailto:skr@w-e-architekten.de)

**we** | **weber + elsässer**  
architekten