





Unser Unternehmen WG Raschau

Wir Geben Raum – Hier werden Sie sich zuhause fühlen!

Seit unserer Gründung am **01.04.1991** ist unser Unternehmen kontinuierlich gewachsen und hat sich heute am Markt und in der Region fest etabliert. Wir sind stolz auf unseren schönen Firmensitz in bester Lage im malerischen Erzgebirge, der uns bei der täglichen Arbeit inspiriert.

So unterschiedlich die Menschen sind, die uns aufsuchen, so unterschiedlich sind auch die Objekte, die wir betreuen. So finden wir für alle die passende Wohnung – stets in einem sicheren, gepflegten und attraktiven Umfeld!

Wir legen großen Wert auf ein umfassendes und effizientes Leistungsangebot, um den vielen verschiedenen Bedürfnissen gerecht zu werden, die uns täglich begegnen.

Unser Team

Wir bieten allen Wohnungssuchenden stets das Höchstmaß an Qualität, wenn es um die vielfältigen Aspekte der Vermittlung und Betreuung von Wohnraum geht. Unser engagiertes Team verfügt über langjährige Erfahrung und profitiert durch regelmäßige Teilnahmen an beruflichen Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen über ein hohes Maß an Fachkompetenz. Aus Überzeugung bieten wir Ihnen eine ganzheitliche, individuell angepasste Beratung zu Ihrem Anliegen, um Ihnen immer den bestmöglichen Service zu gewährleisten. Wir stehen unseren Kunden jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Engagiert. Kompetent. Erfahren.

Seit über 30 Jahren verwalten und vermieten wir professionell und vertrauensvoll Wohnraum an mehreren Standorten des Erzgebirgskreises.

Aktuell betreuen wir über 1.000 Wohneinheiten. Ihnen stehen bei uns Wohnungen in unterschiedlichsten Preisklassen und in verschiedenen Ausführungen zur Verfügung.

Unser Ziel ist es, für viele Menschen in unserer Region zuverlässig einen hochwertigen Wohnraum bereitzustellen. Wir finden Ihre Traumwohnung, die optimal auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Dank unserer innovativen Wohnkonzepte werden wir auch in Zukunft Wohnungssuchenden bestmögliche Lösungen anbieten können.



HÖCHSTE QUALITÄT UND SICHERHEIT
UNTER BERÜCKSICHTIGUNG VON
ÖKOLOGIE UND UMWELT



-  **HOLZ- UND BAUTENSCHUTZ / SANIERUNG ECHTER HAUSSCHWAMM**
-  **SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG**
-  **DESINFEKTION**
-  **SCHIMMELPILZSANIERUNG**
-  **HYGIENEMANAGEMENT UND DOKUMENTATION nach HACCP / IFS**



www.hygieneservice-voigt.de
kontakt@hygieneservice-voigt.de
Tel.: 03774 23076
Alte Annaberger Straße 62
08340 Schwarzenberg

Hier werden Sie sich zuhause fühlen!

Ob für Singles, Paare, Familien oder Senioren – wir treffen jeden Geschmack mit farbenfroher Gestaltung, Balkonverglasungen, intelligenter Haustechnik oder barrierefreiem Umbau. Wir machen ganz viel möglich, damit sich jeder wohlfühlen kann. Dank unserer umfassenden Auswahl an Wohnungen in verschiedenen Größen und Preislagen finden Sie sicher Ihre persönliche Traumwohnung inmitten einer einzigartigen Natur des Erzgebirges. Eine günstige Verkehrsanbindung in alle Teile des Erzgebirgskreises und bis zum nächsten Autobahnzubringer ermöglicht es, Arbeitsorte und auch größere Städte in Sachsen schnell zu erreichen.

Schön wohnen: jetzt und in Zukunft

Wir gehen mit der Zeit und passen den Wohnraum in unserem Rahmen an die Wünsche unserer Mieter an. Lassen auch Sie sich von unserem erstklassigen Service überzeugen. Alle Mitarbeiter in unserem kleinen, professionellen Team verfügen über langjährige Erfahrung in der Verwaltung und Betreuung von Wohnanlagen. Unser Ziel ist es, unseren Mietern auf Dauer ein schönes und sicheres Wohnen sowie unseren Auftraggebern eine fachgerechte Betreuung ihres privaten Grund- und Hausbesitzes zu gewährleisten.



WIR SUCHEN SIE!

www.tenie-gores.de

Möchten Sie sich nebenberuflich etwas hinzuverdienen?

Wir bieten Ihnen in unserem Abrechnungsunternehmen einen interessanten Job auf 450,00 €-Basis. Melden Sie sich sehr gern bei uns info@tenie-gores.de oder auch gern telefonisch **03774-26204**

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

-  Sichere und präzise Heizkostenerfassung
-  Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
-  Montage + Wartung von Rauchwarnmeldern
-  Erstellung von verbrauchsabhängigen Energieausweisen
-  Ablesung ohne Betreten der Wohnung
-  Wegfall von Terminabsprachen
-  Übermittlung unterjähriger Verbrauchsinformationen "UVI"

Vielseitig. Individuell. Zuverlässig.

Über unseren eigenen Wohnungsbestand hinaus bieten wir Ihnen die komplette Verwaltung Ihres Objektes gemäß WEG an. Wir wissen: Hausverwaltung ist Vermögensverwaltung! Dieser Verantwortung möchten wir mit unserer Fachkompetenz und Erfahrung in höchstem Maß gerecht werden.

Unsere Leistungen decken auch den vielfältigen Bereich der Verwaltung und Betreuung von Wohneigentum gemäß dem WEG umfassend ab: Wir bieten Ihnen die regelmäßige Durchführung von Eigentümerversammlungen sowie die detaillierte Erstellung von Wirtschaftsplänen und Abrechnungen. Auch eine umfassende Beratung der Eigentümer sowie die Abschlüsse von Mietverträgen übernehmen wir ebenso routiniert und zuverlässig.



Verwaltung von Gemeinschaftseigentum

- Durchführung der Eigentümerversammlung
- Erstellung eines Wirtschaftsplanes und Abrechnung
- Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- regelmäßige Kontrolle der Eigentumsanlage durch unsere Hausmeister
- Hausgeldinkasso einschließlich Mahn- und Klagewesen
- Beratung der Eigentümergemeinschaft bei allen Problemen rund um die Wohnanlage

Verwaltung von Sondereigentum

- Abschluss der Mietverträge
- Betriebskostenabrechnung gegenüber dem Mieter
- Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Sondereigentum
- Mietinkasso einschließlich Mahn- und Klagewesen

Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten

Wir bieten einen umfassenden Service bei der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten in folgenden Bereichen:

- Abschluss der Mietverträge
- Mietinkasso einschließlich Mahn- und Klagewesen
- regelmäßige Kontrolle der Objekte durch unsere Hausmeister
- Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Betriebskostenabrechnung gegenüber dem Mieter und Eigentümer



- » **Straßenbauarbeiten**
- » **Tief- und Kanalbau, Kanalverlegung in offener Bauweise**
- » **zertifiziert nach dem Gütezeichen AK3 des Güteschutz Kanalbau e.V.**
- » **Pflasterarbeiten**
- » **Natursteinmauern und Treppenanlagen**
- » **Regenerierung von Baggerschaufeln**
- » **Schweißarbeiten an dynamisch belasteten Teilen**

MetaStone GmbH · Graulsteig 3 · 08340 Schwarzenberg · Tel. 03774 762234
info@metastone.de · www.metastone.de

META STONE

GmbH



Öffnungszeiten:

Dienstag: 09 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr

Donnerstag: 13 - 17 Uhr und nach Vereinbarung



Fliesenleger

Matthias Grüner

Matthias.gruener@t-online.de



Forstservice Stahl

Wir sind für Sie da!

- Baumfällungen • Grünanlagenpflege
- Zaunbau • Hausmeisterdienste • Winterdienst

Lars Stahl | Karlsbader Str. 33 | 08359 Breitenbrunn
Tel.: 0173/3259102 | www.forstservice-stahl.de