





UNTERNEHMENSLEITBILD

Die **wika Gebäudemanagement GmbH** wurde im November 2017 von den Gesellschaftern Tim Wieker und Lüder Kathmann gegründet. Ziel ist den Lebenszyklus der Immobilie in seiner Gesamtheit zu betreuen. Mittels moderner Softwarelösungen bieten wir Ihnen die optimale Betreuung für Ihre Immobilie an. Neben der Verwaltung beraten wir Sie auch beim Verkauf, Umbau, Revitalisierung, Vermietung oder Nutzungsänderung um Ihren jeweiligen Wünschen und Bedürfnissen gerecht zu werden.

In unserer Unternehmung fließen Kompetenzen aus Bauunternehmen und Projektentwicklung zusammen. Der enge Kontakt zu unseren Partnern der Unternehmensgruppe Kathmann kommt Ihnen bei der bedarfsgerechten Betreuung zusätzlich zu Gute.




Tim Wieker,
Geschäftsführender Gesellschafter


Kathmann
Geschäftsführender Gesellschafter

LEISTUNGEN

Schwerpunkt 1: WEG-Verwaltung

Ob Bestandsgemeinschaften oder neu geschaffene Wohnungseigentümergeinschaften, wir sind Ihr Ansprechpartner in Sachen Verwaltung ab 10 Wohneinheiten. Besonders in den ersten Jahren, im Zuge der Gewährleistungsphase eines Neubaus, ist es wichtig, den richtigen Verwalter zu haben, der Ihnen mit Rat und Tat zur Seite steht. Aufgrund unserer Erfahrungen im Neubaubereich und im Umgang mit Gewährleistungsmängeln sind wir Ihr Partner.

Schwerpunkt 2: Mietverwaltung

Für die Verwaltung Ihrer Kapitalanlagen bieten wir eine bedarfsgerechte Betreuung an. Wir erstellen Ihre Wirtschaftspläne, beraten und betreuen Sie bei Sanierungen, Instandhaltungen oder Umnutzung des Gebäudes. Damit Ihre Immobilie auch nachhaltig Erträge generiert, werden jährliche Performance-Analysen durchgeführt und Handlungsempfehlungen ausgegeben.

Caretaker Service
rundum gut betreut
www.caretaker-service.de



Hausmeisterservice

☎ 0421 44 967 300



Reinigungsdienste

☎ 0421 44 967 310



Gartenpflege dialog@caretaker-service.de

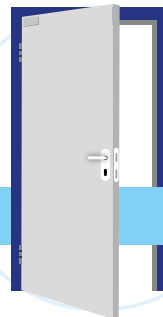


Schwerpunkt 3: Vermietung

Egal ob Objekte aus unserem Verwaltungsbestand oder einmalige Vermietungsaufträge – wir stehen Ihnen beratend zur Seite und helfen Ihnen den richtigen Mieter für Ihre Immobilie zu finden. Dabei greifen wir auf kreative Werbekonzepte sowie einen Mix aus modernen und altbewährten Medien zurück. Je nach Art und Anspruch der Immobilien wählen wir einen angepassten Marketing-Mix, um eine schnellstmögliche Neuvermietung zu erzielen. Unser bestehendes Netzwerk ist bei der optimalen Vermietung dabei sicher kein Nachteil.

Schwerpunkt 4: Verkauf

Von Eigentumswohnungen über Gewerbeinheiten bis hin zu ganzen Immobilienportfolios sind wir Ihr Ansprechpartner, um den richtigen Käufer zu finden. Wir unterstützen Sie bei Zusammenstellung der Objektdokumentation, damit Käufer/Investoren einen präzisen Überblick über Ihre Immobilie bekommen. Dabei stellen wir einen virtuellen Datenraum zur Verfügung, um einen reibungslosen Austausch zu gewährleisten. Zusätzlich organisieren und begleiten wir die rechtliche und technische Due-Diligence-Prüfung.



**WIR SIND IHR PARTNER
BEI DER PLANUNG,
INSTALLATION UND
WARTUNG**

Wir sind Spezialisten für Türen - Tore - Zargen für Objekte in Bremen und Umgebung seit 2009. Gerne realisieren wir mit Ihnen zeitgemäße Bauprojekte oder kümmern uns um Ihre bestehende Immobilie. Zusätzlich haben wir uns auf den Bereich Wartung spezialisiert. Brand- und Rauchschutz-Elemente sind High-End-Produkte, die mindestens 1x im Jahr eine Wartung und Funktionsprüfung benötigen um im Ernstfall Leben zu retten und Werte schützen zu können.

INNENTÜREN • BRANDSCHUTZELEMENTE • OBJEKTTÜREN

Rietmüller & Doering Bauelemente GmbH

An der Rekumer Mühle 3c, 28777 Bremen

☎ 0421 6964705-0

✉ info@tueren-bremen.de

www.tueren-bremen.de



KONTAKT

wika Gebäudemanagement GmbH

Westerstraße 93
28199 Bremen

Telefon: +49 421 59 504 – 870
Telefax: +49 421 59 504 – 977

E-Mail: info@wika-gebäudemanagement.de
Internet: www.wika-gebäudemanagement.de



»
MENSCHEN STEHEN BEI
UNS IM VORDERGRUND.



Rath Bedachungen GmbH
Heidlerchenstrasse 8b
28777 Bremen
Tel. 0421 600 70 80
info@rath-bedachungen.de
Bedachungen Holzbau Bauklempnerei
www.rath-bedachungen.de



Unser Team für
Versicherungslösungen
rund um Ihre Immobilie

Garms & Legenhausen Assekuranz
Bezirksdirektion der
ERGO Beratung und Vertrieb AG
Oberstr. 155
28832 Achim
04202/91590
info@garmslegenhausen.de
www.garmslegenhausen.de