



**Ihr Immobilienpartner**

in Northeim und Einbeck



Als qualifizierte und viele Jahre erfolgreich tätige Immobilienmakler in Northeim verstehen wir eine Immobilie nicht nur als einen hochwertigen Vermögensgegenstand, den man entsprechend verantwortungsbewusst behandeln sollte, sondern auch als einen Ort voller Emotionen. Diese Emotionen der Menschen, die in der Immobilie wohnen, gewohnt haben oder wohnen möchten, lassen wir dabei nie außer Acht. Unsere Immobilienmakler in Northeim sind der Auffassung, dass diese Menschen ein Recht auf eine dienstleistungsorientierte, fachkompetente Beratung haben.

Da wir unsere Verkaufsaufträge meist schnell umsetzen, sind wir als Makler permanent auf der Suche nach neuen Angeboten. Wenn auch

Sie eine Immobilie verkaufen möchten, profitieren Sie bei uns von einem überaus umfangreichen Dienstleistungsangebot:

Wir führen eine marktgerechte Immobilienbewertung für Sie in Northeim durch, erstellen umfangreiche Exposés, bieten Ihr Objekt auf mehreren Onlineportalen an, führen alle Besichtigungen mit Interessenten vor Ort durch, prüfen die Finanzierungen, begleiten Sie bei den Kaufvertragsabwicklungen und übernehmen auf Wunsch auch die Wohnungs- bzw. Hausübergaben. Darüber hinaus profitieren Sie außerdem von dem starken Netzwerk, das wir uns als Makler und Mitglied im Bundesverband für Immobilienwirtschaft aufgebaut haben und stetig erweitern und ausbauen.



## Ihre Ansprechpartner bei Willmer Immobilien

### Sieghard Willmer

Verkauf und gewerbliche Vermietung  
Büro Northeim  
0174 – 249 3751  
willmer@willmer-immobilien.de

### Heidi Erritt

Verkauf und Wohnungsvermietung  
Büro Northeim  
0171 – 38 16 707  
erritt@willmer-immobilien.de

### Frank Sorge

Verkauf und Vermietung  
Büro Einbeck  
0176 – 34 59 29 06  
sorge@willmer-immobilien.de

### Florian Wernicke

Verkauf und Vermietung  
Büro Northeim und Einbeck  
0176 – 81 39 57 85  
wernicke@willmer-immobilien.de

### Detlef Haupt

Verkauf und Vermietung  
Göttingen, Büro Moringen  
0160 – 815 76 79  
haupt@willmer-immobilien.de

### Birgit Bremeyer

Verkauf und Vermietung  
Büro Einbeck  
0151 – 524 318 60  
bremeyer@willmer-immobilien.de

## Unser Leistungsspektrum:

### Für Verkäufer:

- Umfassende Objektaufnahme
- Bewertung und Markteinschätzung Ihrer Immobilie
- Beschaffung fehlender Unterlagen bei Behörden und Ämtern
- Erstellung aussagekräftiger Immobilienfotos
- Einpflegung der Fotos und Daten in ein umfangreiches Exposé
- Platzierung des Immobilienangebotes auf weltweiten Internetplattformen
- Präsentation in unseren Schaukästen und -fenstern
- Abgleich mit unserer Kundenkartei
- Bearbeitung der Kundenanfragen
- Terminierung und Durchführung von Besichtigungen (grundsätzlich nur Einzeltermine)
- Zusammenstellung der Finanzierungsunterlagen für Kaufwillige
- Einholung der Finanzierungszusagen der Kreditinstitute
- Bestellung eines Kaufvertragsentwurfs beim Notar
- Prüfung und ggfls. Ergänzungen der Vertragsentwürfe
- Vereinbarung und Durchführung der Beurkundungstermine
- Anwesenheit bei Haus- und Wohnungsübergaben soweit gewünscht

### Für Vermieter:

- Objektaufnahme, Erfassung der Daten
- Erstellung aussagekräftiger Immobilienfotos
- Einpflegung der Fotos und Daten in ein umfangreiches Exposé
- Platzierung des Immobilienangebotes auf weltweiten Internetplattformen
- Präsentation in unseren Schaukästen und -fenstern
- Abgleich mit unserer Kundenkartei
- Bearbeitung von Kundenanfragen per Internet und Telefon
- Terminierung und Durchführung von Besichtigungen (nur Einzeltermine)
- Überprüfung der Bonität der Mietinteressenten
- Abfrage bei „Mietzertifikat Crif Bürger!“
- Erstellung der Mietverträge soweit gewünscht
- Wohnungsübergaben soweit gewünscht
- Bei gewerblichen Mietobjekten zusätzliche Terminwahrnehmungen mit den zuständigen Genehmigungsbehörden

Mit unserem Service sind Sie auf der sicheren Seite und erleben einen stressfreien und reibungslosen Immobilienverkauf bzw. eine sorglose Wohnungs- und Gewerbevermietung.



**Büro Northeim:**

Breite Straße 60  
 (Eingang: Alte Poststraße)  
 37154 Northeim  
 Tel.: 0 55 51 – 912 704  
 Fax: 0 55 51 – 912 706

**Büro Einbeck:**

Hallenplan 1  
 37574 Einbeck  
 Tel.: 0 5561 – 926 986  
 Fax: 055 61 – 31 32 64

**Büro Moringen:**

Ulmenweg 7  
 37186 Moringen  
 Tel.: 05554 – 735  
 Fax: 05554 – 1670

www.willmer-immobilien.de



*Malerfachbetrieb*  
**Roland Manthei**

Hinter der Mühle 23  
 37145 Northeim  
 Telefon: 0 55 51 / 5 89 98 51  
 info@malerfachbetrieb-manthei.de

**RÄUME MIT STIL**  
 Fliesenverlegung

- ✔ Fliesen  
Platten  
Mosaikleger
- ✔ Fugenlose Bäder
- ✔ Dekorative  
Wandgestaltung

**FLIESENLEGER**  
 Dmitriy Moskalenko

Kontaktieren:  
 0178 6950027  
 Dmitriy4@gmx.de  
 Neustädter Ring 18  
 37154 Northeim

**Finanzierungsplanung**  
**Baumann**

Gemeinsam sicher in Ihre Zukunft!




☎ +49 05554 438 98 60  
 🌐 www.baumann-baufinanzierung.de  
 ✉ info@baumann-baufinanzierung.de  
 📍 Weißdornweg 2, 37186 Moringen

**Arbeitsrecht**  
**Allgemeines Zivilrecht**  
**Architektenrecht**  
**Baurecht**  
**Bauträgerrecht**  
**Erbrecht**  
**Familienrecht**  
**Handels- und Gesellschaftsrecht**  
**Immobilienrecht**  
**Mietrecht**  
**Straßenverkehrsrecht**  
**Vertragsrecht**

**LINDIGKEIT | MERTENS**



Am Stadtpark 10 · 37186 Moringen · Tel. 05554 9935-0  
 info@lindigkeit-partner.de · [www.lindigkeit-partner.de](http://www.lindigkeit-partner.de)