



REGIONAL VERBUNDEN FÜR IHRE IMMOBILIE IN DEMMIN

Vermieten – Verwalten – Verpachten

**Dein Zuhause –
mein Zuhause**

**Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft
Demmin GmbH**



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

wenn es um die Bereitstellung, Vermietung und Verwaltung von Wohnraum in unserer schönen Hansestadt Demmin geht, sind wir für Sie der kompetente und zuverlässige Ansprechpartner. Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH wurde bereits 1959 gegründet, wodurch wir auf beste Marktkenntnisse und jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienbereich zurückgreifen können.

Heute verfügen wir als größtes kommunales Wohnungsunternehmen in Demmin über ca. 1.700 eigene Wohneinheiten, die von uns vermietet und verwaltet werden. Zudem bieten wir auch Wohnungs- und Immobilieneigentümern unsere Leistungen als Hausverwaltung an – rund 1.000 Wohneinheiten werden von uns treuhänderisch verwaltet. Das Portfolio unseres eigenen Immobilienbestands ist breit gefächert und reicht von der Sozialwohnung bis hin zur gehobenen Wohnanlage. Dabei kümmern wir uns um eine fortlaufende Sanierung aller Wohnobjekte.

Unsere regionale Verbundenheit macht unseren Beruf zur Leidenschaft. Neben unserem 20-köpfigen Team in der Geschäftsstelle beschäftigen wir außerdem neun Hauswarte – darunter auch Maler, Klempner und Trockenbauer – sowie eine Bauingenieurin für die technische Expertise unseres Unternehmens. Zudem befinden wir uns durch unsere Mitgliedschaft im VNW, dem Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V., stets auf dem aktuellen Wissensstand der Immobilienbranche.

Mit uns setzen Sie auf eine kompetente und sehr persönliche Betreuung, maßgeschneiderte Leistungspakete sowie transparente Prozesse. Wenn wir auch für Sie etwas tun können, zögern Sie nicht, uns ganz unverbindlich anzusprechen.

Es begrüßt Sie herzlich

Ihr Team der Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH





Unsere Mietobjekte: attraktiver Wohnraum mit Wohlfühlcharakter

Mit der fortlaufenden Sanierung unseres vielseitigen Wohnbestands bieten wir lebenswerten Wohnraum zu fairen Preisen. Zudem verpachten wir auch Objekte wie Garagen oder Gärten. Außerdem kümmern wir uns um die Wohnumfeldgestaltung mit Parkplätzen, Grünanlagen oder auch Spielplätzen wie z. B. dem neu geschaffenen Kinderspielplatz im Pestalozzi-Viertel. Darüber hinaus verantworten wir auch die Gestaltung von Ruhezeiten für ein gemütliches und schönes Miteinander in der Umgebung.

Mit uns profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- vielseitiges Wohnungsangebot
- jahrzehntelange Erfahrung
- kompetentes Fachpersonal
- persönliche Betreuung
- technische Expertise
- flache Hierarchien mit kurzen Reaktionszeiten
- partnerschaftliche Zusammenarbeit
- u. v. m.





Mietverwaltung: kompetent und vertrauensvoll

Egal, ob privater Immobilienbesitzer, gewerblicher Investor, Sondereigentums- oder Gewerbeimmobilienverwaltung – als vertrauenswürdiger Partner rund um Ihr Mietobjekt entlasten wir Sie von allen anfallenden Aufgaben eines Vermieters. Wir kümmern uns um die Instandhaltung Ihrer Immobilie und übernehmen auf Wunsch auch die Suche nach einem geeigneten Mieter: von der Vermarktung über die Durchführung von Wohnungsbesichtigungen bis hin zur Wohnungsübergabe.

Ein Auszug unserer Leistungen in der Mietverwaltung:

Kaufmännischer Verwaltungsbereich:

- Buchhaltung
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Überwachung des Zahlungsverkehrs
- Mahnwesen
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Organisation und Gestaltung von Mietverträgen

Technischer Verwaltungsbereich:

- Instandhaltung/Instandsetzungsmaßnahmen
- Vorbereitung und Veranlassung von Modernisierungsmaßnahmen, ggf. mit Hinzuziehung von Sachverständigen
- Beauftragung und Kontrolle von Handwerker-, Hausmeister- und Hausreinigungsfirmen
- Abschluss von Wartungsverträgen





WEG-Verwaltung: persönlich und zuverlässig

Wir verwalten die Immobilien von Eigentümergemeinschaften fachgerecht nach dem Wohnungseigentumsgesetz und sorgen mit durchdachten Maßnahmen für den Werterhalt bzw. eine Wertsteigerung der von uns betreuten Objekte. Verlassen Sie sich dabei auf unsere umfassenden Kompetenzen und ein Dienstleistungsangebot, das individuell an die Bedürfnisse Ihrer Eigentümergemeinschaft angepasst ist.

Ein Auszug unserer Leistungen in der WEG-Verwaltung:

Kaufmännischer Verwaltungsbereich:

- Buchhaltung
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Rechnungs- und Belegprüfungen
- Vorbereitung/Durchführung/Nachbearbeitung von Eigentümerversammlungen
- Überwachung des Zahlungsverkehrs
- Mahnwesen

Technischer Verwaltungsbereich:

- Instandhaltung/Instandsetzungsmaßnahmen
- Vorbereitung und Veranlassung von Modernisierungsmaßnahmen, ggf. mit Hinzuziehung von Sachverständigen
- Beauftragung und Kontrolle von Handwerker-, Hausmeister- und Hausreinigungsfirmen
- Abschluss von Wartungsverträgen
- Begehungen der Objekte (individuell verhandelbar)



Herzlich willkommen in Demmin

Die Hansestadt Demmin befindet sich in einem Gebiet, das auch als „Amazonas des Nordens“ bezeichnet wird. Diese Region stellt eine einzigartige Naturlandschaft dar, die sich hervorragend zum Wandern, Radfahren oder für Wassersport eignet. Demmin selbst ist eine vielseitige Stadt mit hoher Lebensqualität, abwechslungsreicher Gastronomie und einer Vielzahl an attraktiven Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Die Stadt mit ihren ca. 12.000 Einwohnern liegt am Fluss Peene und beherbergt ein Planetarium, ein Tennis- und Squash-Center, ein Kino, das Naturerlebnisbad Biberburg, einen Kanu- und Floßverleih u. v. m. Mit zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten, dem Mittelaltermarkt, der Kunstnacht und dem Peenefest am Demminer Hafen ist in der Hansestadt auch kulturell einiges geboten.

Deine Ausbildung am „Amazonas des Nordens“

Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH bietet vielseitige Ausbildungen in der lebenswerten Hansestadt. Zur personellen Zukunftssicherung bilden wir junge engagierte Menschen zu Immobilienkaufleuten und Kaufleuten für Büromanagement aus.

Bitte schicke Deine Bewerbung an Fr. Maxi Buschmann

Mail: buschmann@wobau-demmin.de

Tel.: 03998 / 2835-24





Vielen Dank an unsere Partner

An dieser Stelle möchten wir uns herzlich bei unseren Partnern und Handwerksbetrieben für die tolle Zusammenarbeit bedanken und freuen uns auf ein weiterhin gutes Miteinander.



**Ingenieurbüro
Hartmut Krien**
www.Hartmut-Krien.de



**bauXpert
Schnepf. Malchin.**
www.bauXpert-schnepf.de • Tel. 03994 2068-0

GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALE
UMWELTDIENSTE mbH
OSTMECKLENBURG - VORPOMMERN



Ihr Wasserver- und Abwasserentsorger – zuverlässig vor Ort, immer für Sie da.

Informieren Sie sich regelmäßig über zukünftige Ausbildungsplätze und Jobangebote.



www.gku-mbh.de



Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH
Hochbau- und Stadtplanung · Verkehrs- und Tiefbau · Vermessung
Mitglied der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern · Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH · August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · ankla@ibnup.de

**Sparkassen-
Finanzkonzept.**



Ganzheitlich. Gemeinsam. Auf den Punkt. Eine Finanzstrategie, die zu Ihnen passt. Fragen Sie danach in der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.
www.spk-nbdm.de

Weil's um mehr als Geld geht.

Sparkasse



**24 h
Notdienst**

SLT Sicherheitstechnik
GmbH & Co.KG
Nonnensteig 1
17109 Demmin

MV Schlüsseldienst

0160 97 77 77 43



INSGESAMT UMFASST UNSER ANGEBOT LEISTUNGEN IN DEN FOLGENDEN BEREICHEN:

- » FENSTER
- » TÜREN
- » MÖBEL
- » TREPPEN
- » INNENAUSBAU
- » SAUNA
- » WEITERE LEISTUNGEN

**TISCHLEREI SIEVERT
GIELOW · MECKLENBURG**

**IHRE TISCHLEREI
IM HERZEN
MECKLENBURGS**

UNSER UNTERNEHMEN ZEICHNET SICH DURCH TRADITIONELLES UND EHRLICHES HANDWERK AUS.

Mit viel Liebe zum Detail fertigen wir individuelle Fenster, Türen, Treppen, Fußböden aller Art, sowie Einbaumöbel und Saunen nach individuellen Wunsch an.



Tel: +49 39957 20444 / info@tischlerei-sievert.de / Straße der Einheit 12 - 17139 Gielow

Wir bringen Ihr Gebäude auf Vordermann.



- » Maler- Tapezier- und Bodenbelagsarbeiten
- » Fassadenarbeiten aller Art
- » Trockenbau und Umbauarbeiten



MaTaBo

Friedhofsweg 3a · 17159 Dargun · Tel. +49 39959 240 267
 info@matabo.de · www.matabo.de

KÄLTE & KLIMA  

**KLIMAAANLAGEN
KÄLTETECHNIK**

Nonnenhofer Straße 28 · 17033 Neubrandenburg
 T 0395 367490 · info@kälte-klima-neubrandenburg.de
www.kgl-gmbh.de



INGENIEURBÜRO TEETZ

Mühlenteich 7
 17109 Demmin
 Telefon: 0 39 98 / 22 20 47
 Telefax: 0 39 98 / 22 20 48
www.ib-teetz.de



P&S
 Ein Unternehmen der **artus** Bautrocknungs- und Sanierungsgruppe

**WIR GEBEN
DEM SCHADEN
KEINE CHANCE.**

www.artus-bsg.de



**IHR KOMPETENTER UND
ERFAHRENER DACHDECKER**

Beestland 53 · 17111 Warrenzin · T 03998 360182
gudera-bedachungen@t-online.de
www.gudera-bedachungen.de

**Ihre Agentur für Versicherungen
in Demmin, Hansestadt**



Sebastian Templin e.K.
 Schillerstr. 15 · 17109 Demmin, Hansestadt

demmin@provinzial.de
 Telefon: 03998 225142

PROVINZIAL 



IBWUTTIG GMBH
 INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- & ELEKTROPLANUNG
 BERATUNG ■ PLANUNG ■ ÜBERWACHUNG

Telefon 03838 82273-0 / www.ibw-ruegen.de / office@ibw-ruegen.de / Stralsunder Chaussee 8 / 18528 Bergen auf Rügen



Am Markt 5
17109 Demmin

Telefon: 03998 283530
Fax: 03998 283528

info@wobau-demmin.de
www.wobau-demmin.de