



GUT UND SICHER WOHNEN –

Dafür steht die WOBAU Gardelegen!





WILLKOMMEN BEI DER WOBABU MBH GARDELEGEN –

Ihrem regionalen größten Wohnungsanbieter.

Wir stehen für bezahlbaren, sicheren und modernen Wohnraum in der charmanten Kleinstadt Gardelegen, wo Tradition auf Innovation trifft. Mit einem Team, das fast alle Handwerksbereiche abdeckt, garantieren wir Flexibilität und höchste Qualität bei Sanierungen und Instandhaltungen. Entdecken Sie ein Zuhause, das nicht nur ein Dach über dem Kopf bietet, sondern auch Lebensqualität in einer einzigartigen, historischen Atmosphäre. Wir sind mehr als nur ein Vermieter – wir sind Ihr Partner für komfortables Wohnen.



Was uns ausmacht

- ✓ Erschwingliche Mieten
- ✓ Hochwertig energetische sanierte Gebäude
- ✓ Wohnungen mit mittelalterlichem Flair in der historischen Altstadt
- ✓ Freundliches und kompetentes Team
- ✓ Flexibilität bei Sanierungen dank umfangreicher Handwerkskompetenzen inhouse

Ein Stück Geschichte – Eine Zukunft voller Möglichkeiten

Seit unserer Gründung haben wir uns zum größten Wohnungsanbieter in der Region Gardelegen entwickelt. Unsere Philosophie: Guter und bezahlbarer Wohnraum für jeden. Ob saniertes Altbau-Juwel oder moderne Neubauten – unser Angebot ist vielfältig. Mit über 70 Jahren Erfahrung haben wir nicht nur den Wohnungsmarkt in Gardelegen geprägt, sondern auch das Stadtbild mitgestaltet.

Unser Ziel ist es, nicht nur Wohnungen zu vermieten, sondern Lebensräume zu schaffen, in denen Sie sich rundum wohlfühlen. Mit der WOBAU Gardelegen sind Sie in guten Händen – für ein sorgenfreies Wohnen, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.



Entdecken Sie
unseren Imagefilm



LEBENSÄÄUME SCHAFFEN, DIE VERBINDEN

Unsere Vision ist klar:

Jeder soll die M3glichkeit haben, gut und sicher zu wohnen. Wir setzen auf Nachhaltigkeit, denn die Zukunft beginnt heute. Energieeffiziente Sanierungen, erneuerbare Energien und moderne Standards – all das ist f3r uns selbstverst3ndlich. Unser Ziel ist es, langfristige, zufriedene Mieter zu gewinnen und dabei den Wohnkomfort stetig zu verbessern.

Unsere Service-Philosophie: Immer f3r Sie da

Unser umfassendes Dienstleistungsangebot ist darauf ausgelegt, Ihnen das Wohnen so angenehm wie m3glich zu gestalten. Dabei stehen Ihre Zufriedenheit und Ihr Komfort stets im Mittelpunkt.

- ✓ **Flexibilit3t:** Durch unsere breit aufgestellte interne Handwerksabteilung und den Hausmeisterservice k3nnen wir flexibel und schnell auf Ihre Bed3rfnisse reagieren.
- ✓ **Zuverl3ssigkeit:** Unser Team ist jederzeit f3r Sie da – ob es um dringende Reparaturen oder um langfristige Projekte geht.
- ✓ **Transparenz:** Wir informieren Sie stets fr3hzeitig 3ber geplante Ma3nahmen und halten Sie auf dem Laufenden, wenn Arbeiten in Ihrer Wohnung oder Ihrem Geb3ude anstehen.

Stadtwerke **Stendal** 

3kologisch. Regional. Servicestark.

Ihr **regionaler** Energiedienstleister
f3r Strom, Gas und mehr



Rathenower Stra3e 1
39576 Stendal
Telefon 03931/688 0

kontakt@stadtwerke-stendal.de
www.stadtwerke-stendal.de



Unsere Werte:

- ✓ **Fairness:** Bezahlbarer Wohnraum für alle
- ✓ **Nachhaltigkeit:** Energetische Sanierungen, erneuerbare Energien
- ✓ **Regionalität:** Wir sind ein starker Partner der lokalen Wirtschaft
- ✓ **Flexibilität:** Schnelle Lösungen dank unserer internen Handwerksabteilung

Unser Team – Ihre Ansprechpartner



Sekretariat:

Immer ein offenes Ohr für
Ihre Anliegen

Tel.: +49 3907 80100

E-Mail: info@wobau-gardelegen.de



Bewirtschaftung:
Professionelle Verwaltung
Ihrer Wohnung

Tel.: +49 3907 801031



Rechnungswesen:
Transparent und fair

Tel.: +49 3907 801021



Stendaler Straße 2
39638 Gardelegen
T +49 3907 7794611
kontakt@k-t-w-o.de
www.k-t-w-o.de

Unterhaltsreinigung | Glasreinigung
Reinigung von Solar- & Photovoltaikanlagen
Grundreinigung | Aufarbeitung / Sanierung
Bauendreinigung | Mattenservice



Unser Team – Ihre Ansprechpartner

Bauabteilung

Sanierungen: Wir führen regelmäßig umfassende Sanierungen durch, um unseren Wohnbestand an moderne Standards anzupassen. Dabei achten wir besonders auf die Einhaltung energetischer Anforderungen, damit unsere Mieter von niedrigeren Energiekosten und verbessertem Wohnkomfort profitieren.

Modernisierungen: Unser Ziel ist es, stets mit der Zeit zu gehen. Deshalb modernisieren wir unsere Bestände kontinuierlich. Zu unseren aktuellen Projekten gehören die Montage von Aufzügen, die Schaffung barrierefreier Zugänge sowie die Verbesserung der Wärmeisolierung durch Fenstertausch und Dämmmaßnahmen.



Planung & Durchführung von Sanierungen & Modernisierungen

Handwerkerteam

Malerarbeiten: Ob ein frischer Anstrich oder kleinere Schönheitsreparaturen – unser Malerteam kümmert sich darum, dass Ihre Wohnung stets in bestem Zustand bleibt.

Elektriker: Unser Elektriker ist verantwortlich für die Wartung und Reparatur der elektrischen Anlagen in unseren Wohnungen. Von der Installation neuer Geräte bis zur Behebung von Störungen – wir sorgen dafür, dass Sie sich um technische Fragen keine Sorgen machen müssen.

Installateure und Sanitärfachleute: Sie haben ein Problem mit den sanitären Anlagen? Unsere Fachleute kümmern sich um alle Reparaturen im Bad und in der Küche – schnell, kompetent und mit höchster Sorgfalt.



Maler, Elektriker, Sanitär – alles aus einer Hand

Ohne Strom - nix los!

- Elektroinstallation
- Anschluss von PV-Anlagen
- Wartung, Reparatur, Inbetriebnahme Schüco
- RWA-Anlagen, Lüftungsanlagen TipTronic
- Fluchttürsteuerung



**Elektro-Service
Heiko Stegert**

Elektrotechnikmeister
heikostegert@web.de
0173 / 5323596



Sichau 2
39646 Gardelegen
OT Sichau



**Immer vor Ort,
immer eine Lösung parat**

Hausmeisterservice

Alltägliche Instandhaltungen: Von der Überprüfung der Heizungsanlage bis hin zur Kleinreparatur – unsere Hausmeister sind immer zur Stelle, wenn es um technische oder organisatorische Fragen geht.

Pflege der Außenanlagen: Unsere Wohnanlagen sollen nicht nur innen, sondern auch außen einladend wirken. Deshalb kümmern wir uns um die regelmäßige Pflege der Grünflächen, den Winterdienst und die Reinigung der Gemeinschaftsbereiche.

Sicherheit: Die Sicherheit unserer Mieter liegt uns am Herzen. Unsere Hausmeister führen regelmäßige Sicherheitskontrollen durch und sorgen dafür, dass gemeinschaftlich genutzte Einrichtungen wie Treppenhäuser, Keller oder Tiefgaragen stets in einwandfreiem Zustand sind.

Kurz gesagt: Unser Hausmeisterteam ist Ihr erster Ansprechpartner für alle Anliegen vor Ort – zuverlässig und immer in Ihrer Nähe.



Planung

Der Arbeitsbereich umfasst ein facettenreiches Aufgabenspektrum, das die strategische Planung, den Bau sowie die Betriebsführung von Gebäuden, Räumlichkeiten, Grundstücken und Flächen in den Mittelpunkt stellt. Im Kern dieses Verantwortungsbereichs steht die Sicherstellung der Betriebssicherheit sowie die nachhaltige Wartung und Instandhaltung technischer Anlagen. Zudem gehören die Bau- und Raumbedarfsplanung sowie die umfassende Koordination von Anträgen und Inspektionen zu den essenziellen Tätigkeiten. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Planung und Durchführung von Bauunterhaltungsmaßnahmen an Immobilien und Wohnobjekten, um deren langfristige Funktionsfähigkeit und Werterhalt zu gewährleisten.

MAIK GLÄSEL

Elektrotechnikmeister, Bachelor Professional



0160 / 95 65 43 21
039087 / 98 81 88



Krugende 14 A
39638 Gardelegen OT Solpke



mail@elektro-glaesel.de



**ELEKTROTECHNIK
GLÄSEL**

Elektroinstallation · Lichttechnik · Datentechnik

NACHHALTIG WOHNEN – ZUKUNFT GESTALTEN

Unsere Maßnahmen im Detail

Keller- & Dachbodendämmung: Energieeinsparungen für alle

- Vermeidung von Wärmeverlusten durch Kellerdecken und Dachböden, die oft Schwachstellen darstellen.
- Reduzierung der Heizkosten für Mieter und Senkung des Energieverbrauchs zur Schonung der Umwelt.
- Bessere Konservierung der Wärme im Gebäude in den kalten Monaten.
- Verringerung der sommerlichen Aufheizung der Räume.
- Steigerung des Wohnkomforts und Einsparungen bei den Energiekosten.
- Verbesserung des Wohnklimas für alle Mieter, unabhängig von der Art des Gebäudes (Altbau oder moderner Bau).
- Teil einer umfassenden Strategie, die Betriebskosten zu senken und gleichzeitig den Wohnkomfort zu bewahren.

Fassadendämmung und Fenstertausch: Weniger Energieverlust, mehr Wohnkomfort

- Vermeidung von Wärmeverlusten, die zu höheren Heizkosten und einem ungemütlichen Wohnklima führen.
- Ersatz durch moderne, mehrfach verglaste Wärmeschutzfenster in vielen Objekten.
- Verbesserte Wärmedämmung, die den Energieverbrauch deutlich senkt.
- Wärmespeicherung im Winter und Hitzeschutz im Sommer für ein angenehmes Raumklima.
- Entlastung der Mieterkosten durch geringeren Energieverbrauch.
- Verbesserter Schallschutz, besonders vorteilhaft in zentral gelegenen Wohnanlagen.
- Erhöhte Sicherheit durch moderne Fenster, die das Sicherheitsgefühl in den Wohnungen steigern.



Die Zukunft stets im Blick – Nachhaltigkeit als Vision

Wir blicken in die Zukunft und arbeiten kontinuierlich daran, unsere Wohnanlagen noch nachhaltiger und umweltfreundlicher zu gestalten. Die Zukunft der Energieversorgung liegt für uns in erneuerbaren Energien und innovativen Technologien. Deshalb planen wir bereits heute umfassende Maßnahmen, die den grünen Wandel vorantreiben.



Photovoltaikanlagen:

- Nutzung von Solarmodulen auf Wohnanlagen zur Erzeugung von sauberem Strom.
- Senkung der Energiekosten und Reduktion von CO₂-Emissionen.
- Mieter profitieren durch geringere Stromkosten und Klimaschutzbeitrag.

Wärmepumpen:

- Einsatz von Wärmepumpen zur umweltfreundlichen Beheizung.
- Reduzierung fossiler Brennstoffe und Heizkosten.
- Geplante Installation in Neubauten und bestehenden Wohnanlagen.

E-Mobilität:

- Anschaffung von Elektrofahrzeugen für den operativen Bereich.
- Installation von Ladestationen an Wohnanlagen.
- Förderung umweltfreundlicher Mobilität für Mitarbeiter und Mieter.



Ihr Team, wenn es um
**Sanierung von Häusern, Bädern und
 Küchen geht!**

www.fliesen-trockenbau-noack.de

Tel: 039080 / 72 90 53, info@fliesen-trockenbau-noack.de
 Ernst-Thälmann-Str. 12, 39624 Kalbe/Milde



Tel.: (0)3907-73 94 08
info@haustechnik-schumann.de



HISTORIE TRIFFT MODERNE

Erleben Sie den Vorher/Nachher Effekt

Sehen Sie selbst, wie wir historischen Gebäuden neues Leben einhauchen. Ob denkmalgeschützte Altbauten oder moderne Neubauten – wir schaffen attraktive Wohnräume in einzigartiger Lage.



Vorher



Nachher

Sandstraße 13 VH

Fachwerkhaus (16. Jahrhundert), Einzeldenkmal. Aufwendige Fachwerksanierung inkl. Aufzug für altersgerechte Nutzung. Komplettsanierung, Denkmalschutzauflagen: Holzfenster, Lehmputz, Terrassenanbau. „Jedes Fachwerkhaus ist einzigartig und kein Fachwerkhaus ist wie das andere.“

Gund
Bauentwicklungs-
gesellschaft mbH
Feldstraße 36
39624 Kalbe / Milde
e-mail: gusbautentw.mbH@web.de
Tel. 039080/40947 u. 40948 · Fax 039080/40945

TEPPICHWELT



Beton Bohr- & Säge Service GmbH

Gewerbegebiet Süd-Ost - Industriestr. 25 - 39576 Stendal
Niederlassung Magdeburg - Münchenhofstr. 33 - 39124 Magdeburg
Tel. 0391 541 54 37 - Fax 0391 541 54 38
email: info@bss-diatech.de www.bss-diatech.de



ISB Pfeiffer
Ingenieur- u. Sachverständigenbüro
Wilhelmstraße 37 • 39649 Gardelegen OT Mieste
T. +49 (0)3 90 82 93 40 07 • M. isb-pfeiffer@t-online.de

Bahnhofstraße 31

Gründerzeitvilla (1923), Einzeldenkmal, fast 20 Jahre leer vor Sanierung (2012), Kosten: 2 Mio., 2 Jahre Bauzeit, mit Fördermitteln. Aufwendige Backstein-sanierung, Rückseite entkernt für bessere Lichtverhältnisse. 11 barrierefreie Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit, Aufzug mit Laubengang. Parkplätze und Außenanlagen neu angelegt. Unterstützung durch Bauminister Webel.



Vorher



Nachher

Straße der Freundschaft 10-12:

Erbaut 1982, DDR-Prestigeobjekt. Grundrissänderung: 72 auf 57 Wohnungen. Sanierung: Aufzüge, Dach, Elektrik, Heizung, Sanitär, Türen, Bäder, Dämmung. Energetische Fenster und neue Balkone. Barrierearme Wohnungen, neu gestaltete Außenanlagen. Berücksichtigung des demografischen Wandels durch bezahlbaren Wohnraum.



Vorher



Nachher

MANUFAKT

Bau- und Möbeltischlerei
Michael Kufky

Weteritzer Landstr. 34
39638 Gardelegen
michael.kufky@gmx.de

Leben mit Holz

Tel.: 0171 2856925

EK ELEKTRO KRÜGER

Elektro-Installationen
Lüftungsanlagen | RWA Anlagen
Hausgeräteservice | Einbauküchen

Elektro Krüger | Holzweg 62 | 39638 Gardelegen
03907 715427 | www.krueger-gardelegen.de

Polsterei SOEDER
Raumausstatter

Ihr Partner für ein besonderes Wohnambiente seit 46 Jahren

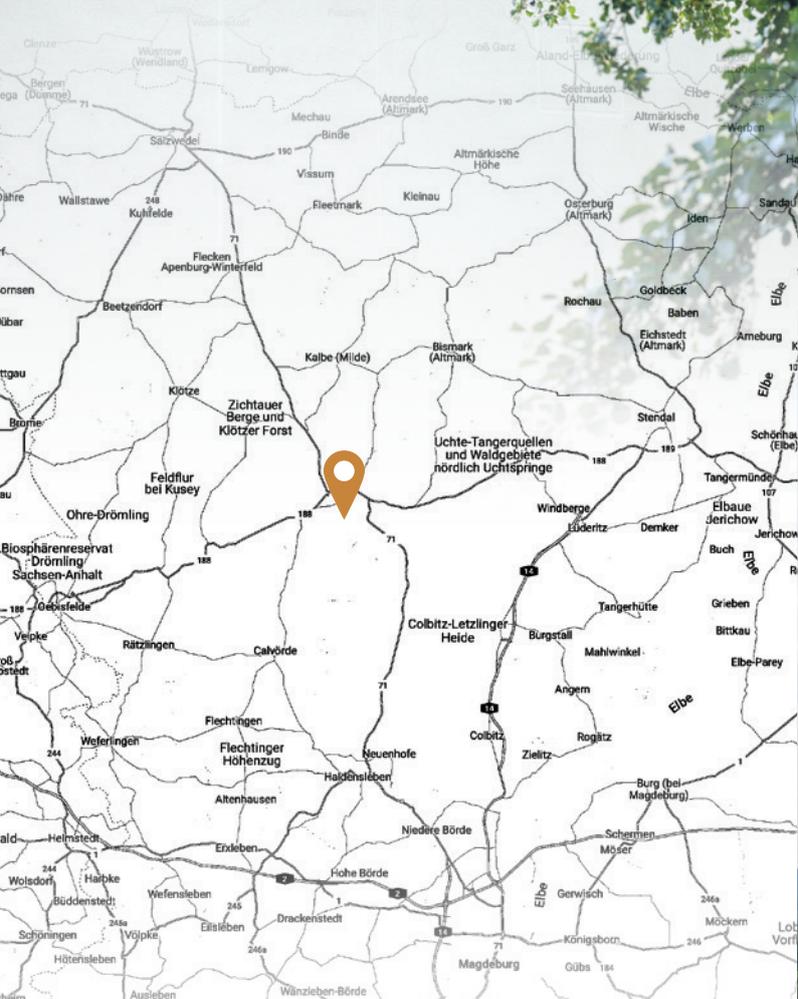
Sie suchen das besondere Wohnambiente für sich und Ihre Familie?
Dann sind Sie bei uns genau richtig!

✓ Bodenbeläge aller Art ✓ Sonnenschutz-Rollo ✓ Plissee ✓ Lamellen ✓ Markise ✓ Vorbaurollladen
✓ Außenraffstore ✓ Insektenschutz ✓ Gardinenwaschservice ✓ Plisseereinigung

Stendaler Str. 64-66
39638 Gardelegen

Telefon: 03907 712729
E-Mail: c_p.soeder@t-online.de

www.raumausstatter-soeder.de



Ihr Ansprechpartner für gutes Wohnen in Gardelegen

WOBAU mbH Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Straße 21-23
39638 Hansestadt Gardelegen
+49 3907 8010 0

info@wobau-gardelegen.de
www.wobau-gardelegen.de