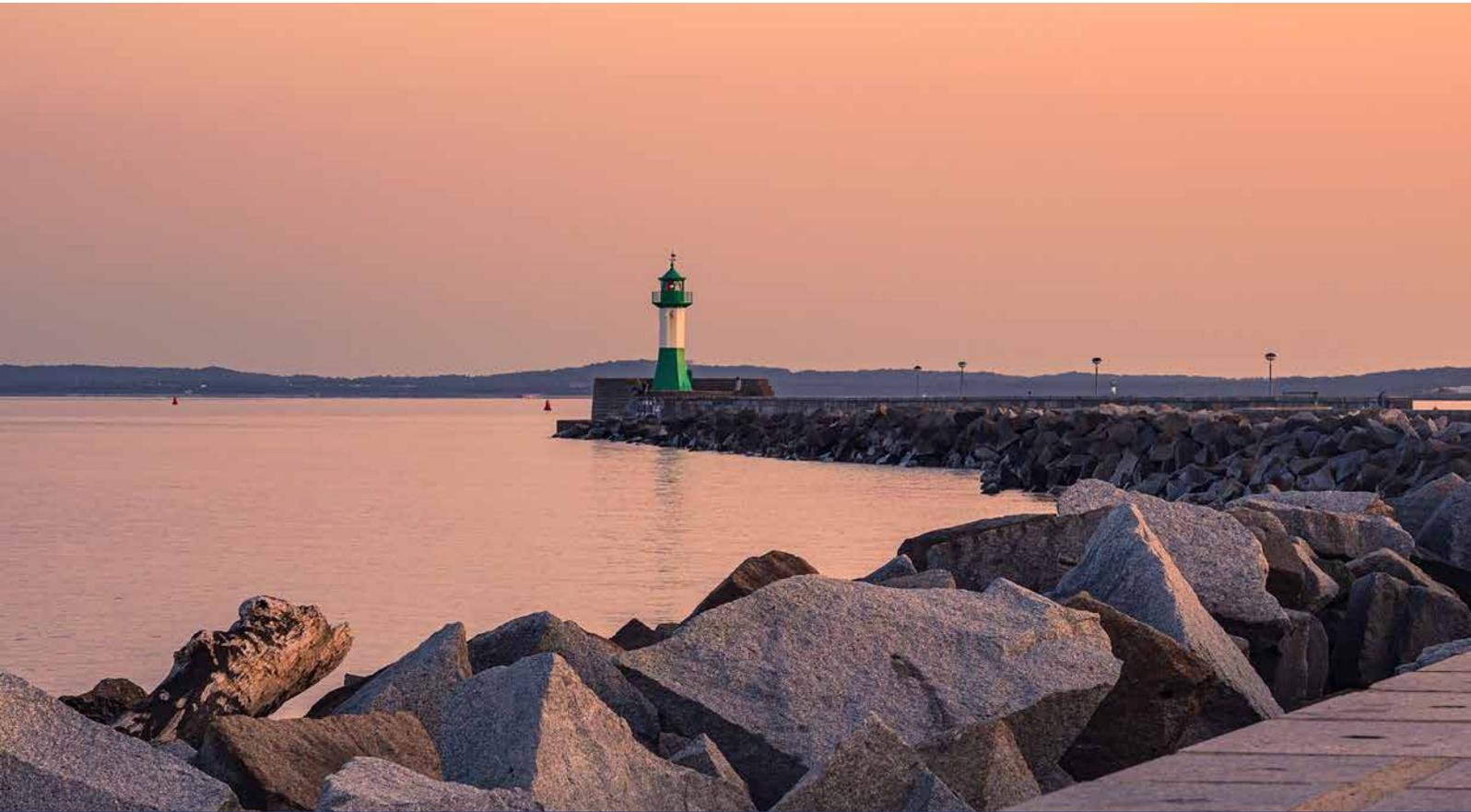




Wohnungsbaugenossenschaft  
Sassnitz eG



*Willkommen*

*Wohnen & Me(h)er!*





von links: Herr Fechtner, Herr Seegebarth, Herr Rodenhagen, Frau Ahrens, Herr Cardona

EIN GRUSSWORT VOM VORSTAND FRAU AHRENS UND HERRN RODENHAGEN

*Ein Zuhause, das verbindet*



**Sehr geehrte Mitglieder, liebe Bewohnerinnen und Bewohner,**

im Namen des Vorstands der Wohnungsbaugenossenschaft Sassnitz eG heiße ich Sie herzlich willkommen. Unsere Genossenschaft blickt auf über 70 Jahre Geschichte zurück, gegründet im Dezember 1954 als Arbeiter-Wohnungsbau-Genossenschaft „Fischkombinat Sassnitz“. Heute betreuen wir 1.031 Wohnungen in Sassnitz und Sagard, bieten 144 Pkw-Stellplätze und verpachten Grund und Boden für 53 Garagen.

Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur Wohnraum, sondern ein Zuhause zu bieten, in dem Sie sich wohlfühlen. Daher investieren wir kontinuierlich in die Modernisierung und Instandhaltung unserer Bestände. Besonders stolz sind wir auf unsere Lage in Sassnitz, einem staatlich anerkannten Erholungsort und Teil des Weltnaturerbes, der sowohl für Tourismus als auch für ein lebenswertes Umfeld steht.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Treue zur Genossenschaft. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir die Zukunft gestalten und weiterhin ein verlässlicher Partner für gutes Wohnen sein.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Wohnungsbaugenossenschaft Sassnitz eG



**Wohnungsbaugenossenschaft  
Sassnitz eG**



von links: Herr Ketel, Herr Schambach, Herr Matschke, Herr Höck, Herr Panknin

## Gemeinsam für Ihr Zuhause - unser Team & Kompetenzen

Unser Team bei der Wohnungsbaugenossenschaft Sassnitz eG besteht aus engagierten und kompetenten Fachkräften, die Ihnen in jeder Phase Ihres Wohnprojekts mit Rat und Tat zur Seite stehen. Von der Verwaltung und Vermietung über die Instandhaltung bis hin zur Modernisierung unserer Bestände – wir arbeiten Hand in Hand, um Ihnen eine optimale Wohnqualität zu bieten. Wir sind stolz darauf, durch unser Engagement und unsere Kompetenz eine zuverlässige Basis für gutes Wohnen zu schaffen.

### **Verwaltung & Vermietung**

Unser Verwaltungsteam kümmert sich um alle Aspekte rund um Ihre Wohnung, von der Vertragsgestaltung bis hin zur Organisation aller wichtigen Anliegen. Dabei stehen die Bedürfnisse und Wünsche unserer Mitglieder immer an erster Stelle, und wir legen besonderen Wert auf eine transparente und serviceorientierte Kommunikation.

### **Instandhaltung & Technik**

Unser technisches Team sorgt dafür, dass sich unsere Wohnungen und Gebäude stets in einem gepflegten und modernen Zustand befinden. Sie übernehmen Wartungsarbeiten sowie notwendige Reparaturen und sind bei technischen Fragen rund um Ihre Wohnung für Sie da. Unsere Handwerker und Techniker sind spezialisiert auf schnelle, effiziente Lösungen und gewährleisten Sicherheit und Komfort in jedem Wohnobjekt.

### **Modernisierung & Wohnqualität**

Die kontinuierliche Modernisierung unserer Gebäude ist uns ein zentrales Anliegen. Unser Planungs- und Projektteam arbeitet an der Verbesserung und Neugestaltung unserer Wohnräume. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen – von der energetischen Sanierung bis zur Gestaltung von Wohnanlagen – tragen wir dazu bei, das Wohngefühl unserer Mitglieder nachhaltig zu steigern.

### **Kundenzufriedenheit & Mitgliederservice**

Für uns steht die Zufriedenheit unserer Mitglieder im Mittelpunkt. Unser Kundenservice-Team nimmt Ihre Anregungen und Wünsche auf und sorgt dafür, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen. Dabei setzen wir auf offene Kommunikation und individuelle Beratung, um auf Ihre Anliegen bestmöglich einzugehen.



## *Vielfalt und Lebensqualität*

### **Verschiedene Wohnungsgrößen und Grundrisse**

- » Gemütliche Ein-Zimmer-Wohnungen für Singles
- » Geräumige Familienwohnungen
- » Barrierefreie Wohnungen für Senioren

### **Lage und Umgebung**

- » Gepflegte Wohnanlagen in ruhigen, grünen Vierteln
- » Nähe zur Ostsee und dem Weltnaturerbe, die Sassnitz besonders attraktiv machen
- » Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote

### **Moderne Standards und Komfort**

- » Kontinuierliche Modernisierung und energetische Sanierung der Wohnanlagen
- » Energieeffiziente und komfortable Wohnungen, die den heutigen Ansprüchen gerecht werden

### **Wohnqualität und Nachhaltigkeit**

- » Einsatz moderner Technologien zur Erhöhung der Energieeffizienz
- » Langfristige Anpassung der Wohnungen an aktuelle und zukünftige Anforderungen





## WOHNUNGSBESTAND SAGARD

# *Ruhig wohnen im Grünen*

### **Wohnungsauswahl**

- » Verschiedene Größen und Zuschnitte für individuelle Bedürfnisse
- » Familienfreundliche Wohnungen mit ausreichend Platz
- » Barrierearme Optionen für mehr Komfort und Zugänglichkeit

### **Naturnahe Lage und gute Infrastruktur**

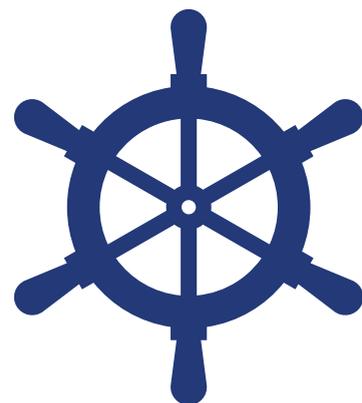
- » Ruhige Wohngegenden inmitten grüner Landschaften, ideal zum Entspannen
- » Nähe zum Nationalpark Jasmund und vielen Freizeitmöglichkeiten in der Natur
- » Gute Anbindung an das Straßennetz und die umliegenden Gemeinden

### **Wohnkomfort und Modernisierung**

- » Regelmäßige Instandhaltungen und Modernisierungen für eine hohe Wohnqualität
- » Verbesserte Energieeffizienz durch moderne Sanierungsmaßnahmen
- » Wohnraumgestaltung, die sich den heutigen Anforderungen anpasst

### **Lebensqualität und Gemeinschaft**

- » Ein sicherer, gepflegter Wohnraum in einer freundlichen Nachbarschaft
- » Angebote für eine aktive Gemeinschaft und gemeinsame Veranstaltungen
- » Ein Ansprechpartner vor Ort, der sich um Ihre Anliegen kümmert





Wohnungsbaugenossenschaft  
Sassnitz eG

## WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT Sassnitz eG

Rügener Ring 38 • 18546 Sassnitz/Rügen  
Telefon: 038392 34061 • Fax: 038392 36457  
info@wobau-sassnitz.de • www.wobau-sassnitz.de

# Schornsteinfeger

und Brandschutztechniker Dirk Köpcke seit 2009

**IBR**  
DIENSTLEISTUNGEN  
FÜR PRIVAT UND GEWERBE

**WIR SORGEN FÜR DURCHBLICK.**

Telefon: 03 83 92 / 69 30  
Mehr auf [WWW.IBR-VORPOMMERN.DE](http://WWW.IBR-VORPOMMERN.DE)

## Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen

- Trinkwasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Breitbandausbau

18528 Bergen auf Rügen  
Putbuser Chaussee 1 | Tel. 03838.80040  
E-Mail info@zwar.de | Web www.zwar.de

24-Stunden-Bereitschaft | Havariendienst 0800 99 27 112

**Wir sorgen für Ihre Wärme:**

- ✓ umweltschonende Energieumwandlung
- ✓ Nutzung der Sonnenenergie
- ✓ Berücksichtigung erneuerbarer Energien

**Ihr Partner für:**

- ✓ Fernwärme
- ✓ Nahwärme
- ✓ Wärmedirektserve

info@waermeversorgung-ruegen.de  
www.waermeversorgung-ruegen.de

**WVR**  
Wärmeversorgung  
Rügen GmbH

☎ 038392 6615-0  
☎ 0171 215 49 84  
ganzjähriger  
Bereitschaftsdienst - 24 h

## RISTOW & DOERNER

### HEIZUNG - LÜFTUNG - SANITÄR

Installation von Heizungs- und Sanitäranlagen,  
Wartung, Heizungs- und Sanitärkundendienst,  
Solaranlagen

Ristow & Doerner  
Inh. Andreas Doerner  
Bachstr. 14 · 18546 Sassnitz  
www.ristow-doerner.de

Kundendienst: 0178 8851391  
Telefon: 038392 23282  
Telefax: 038392 23285  
E-Mail: info@ristow-doerner.de

**IBWUTTIG GMBH**  
INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- & ELEKTROPLANUNG  
BERATUNG ■ PLANUNG ■ ÜBERWACHUNG

Telefon 03838 82273-0 / [www.ibw-ruegen.de](http://www.ibw-ruegen.de) / [office@ibw-ruegen.de](mailto:office@ibw-ruegen.de) / Stralsunder Chaussee 8 / 18528 Bergen auf Rügen