





Erfolgsgeschichte der Wohnungsverwaltung

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Barth steht seit 1991 für professionelle Immobilienverwaltung im Amtsbereich Barth, auf dem Darß und der Halbinsel Zingst. Unsere Expertise hat uns zu einem vertrauenswürdigen Partner für private und gewerbliche Immobilienbesitzer gemacht.

Um den steigenden Anforderungen unserer Kunden gerecht zu werden, gründeten wir am 1. Januar 2017 die WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH. Diese Tochtergesellschaft übernimmt die komplette Verwaltung fremder Immobilien, wodurch wir spezialisierte Dienstleistungen anbieten können.

Die Gründung der WOBAU markierte einen wichtigen Meilenstein. Sie ermöglicht es der Wohnungsbaugesellschaft, sich auf ihre Kernkompetenzen zu konzentrieren und die Qualität

der Verwaltung eigener Wohnimmobilien zu optimieren. Unsere Mission ist es, eine hohe Wohn- und Lebensqualität für Mieter und Eigentümer zu schaffen und zu erhalten.

Wir sind stolz darauf, ein wichtiger Bestandteil der lokalen Gemeinschaft zu sein, und setzen uns täglich dafür ein, dass unsere Immobilien ein Zuhause bieten, in dem sich Menschen wohlfühlen. Durch Modernisierungsmaßnahmen und nachhaltiges Wirtschaften verbessern wir die Wohnqualität in der Region und gewährleisten die Zufriedenheit unserer Mieter.

Unsere Vision ist es, weiterhin als führendes Immobilienverwaltungsunternehmen in der Region zu agieren, innovative Lösungen zu bieten und ein verlässlicher Partner für alle Immobilienfragen zu sein.



Unser Leistungsportfolio

1. Wohnungsvermietung/Eigentumsverwaltung

Wir bieten hochwertige Wohnimmobilien zur Vermietung und sorgen durch unsere Eigentumsverwaltung für den langfristigen Werterhalt und die optimale Nutzung der Immobilien unserer Kunden.

2. Fremdverwaltung

Unsere WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH übernimmt die professionelle Verwaltung fremder Immobilien, kümmert sich um alle Aspekte von der Mietersuche bis zur Instandhaltung und sichert Ihre Investitionen.

3. Eigentumswohnungsverkauf und Verwaltung

Wir unterstützen beim Verkauf von Wohnungen und bieten umfassende WEG-Dienstleistungen, die eine reibungslose Kommunikation und ordnungsgemäße Instandhaltung der gemeinschaftlichen Eigentumsanlagen gewährleisten.

4. Treuhandverwaltung

Unsere Treuhandverwaltung bietet maßgeschneiderte Lösungen für die Immobilienverwaltung im Auftrag unserer Kunden, erledigt alle administrativen und finanziellen Aufgaben professionell und in deren bestem Interesse.



Kommunale Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Barth Barths größter Wohnungsanbieter

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Barth, bekannt als WOBAU, ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Barth. Seit 1991 blickt die Gesellschaft auf 30 Jahre erfolgreicher Tätigkeit in der

Wohnungswirtschaft zurück.

Unsere Erfahrung in der Verwaltung von Immobilien und unser qualifiziertes Team garantieren auch zukünftig die präzise Ausführung aller Aufgaben. Als 100-prozentige Tochtergesellschaft der Stadt Barth übernimmt die WOBAU vorrangig Aufgaben im städtebaulichen, wohnungspolitischen und wohnsozialen Bereich.

Unser Fokus liegt auf der Bereitstellung preisgünstigen Wohnraums für breite Bevölkerungsschichten. Offen für neue Entwicklungen, werden wir unsere erfolgreiche Arbeit kontinuierlich fortsetzen.

Effiziente Immobilienverwaltung durch die Struktur der Wobau Barth

Die Wobau Barth umfasst zwei Hauptgesellschaften, die zusammen umfassende Immobilienverwaltungs- und -dienstleistungen bieten:

1 Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Barth (Muttergesellschaft):

Als kommunales Wohnungsunternehmen seit 1991 verwaltet sie eigene Wohnimmobilien und fokussiert sich auf städtebauliche, wohnungspolitische und wohnsoziale Aufgaben.

2. WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH der Stadt Barth:

Diese 100-prozentige Tochtergesellschaft übernimmt die Verwaltung fremder Immobilien und bietet spezialisierte Dienstleistungen im Bereich der Immobilienverwaltung.

Gemeinsam als WOBAU Barth:

Die Zusammenarbeit beider Gesellschaften gewährleistet eine umfassende Betreuung von Immobilien und erhöht die Wohn- und Lebensqualität in der Region.







Unsere Rolle im Städtebau und Wohnungsmarkt

Als kommunales Wohnungsunternehmen verstehen wir die Immobilie Wohnung als Konsum- und Investitionsgut mit hoher sozialer Bedeutung. Wir bekennen uns zu unserer sozialen Verantwortung und tragen zur Verbesserung des Gemeinwohls durch wohnungspolitische und gemeinnützige Aufgaben bei. Diese Verpflichtung erfordert solides Eigenkapital, qualifiziertes Wachstum und eine gesicherte Ertragslage. Nur eine gestärkte Gesellschaft kann im Städtebau und Wohnungsmarkt positiv mitwirken. Zudem sind wir stolz darauf, der größte Ausbildungsbetrieb in Barth zu sein, was unsere Verpflichtung zur Förderung der nächsten Generation von Fachkräften unterstreicht.

Unser Team ist unser Herzensstück

Unsere qualifizierten Mitarbeiter sind die tragende Säule unseres Unternehmens. Dank ihrer Effizienz, Fachkompetenz und Innovationskraft verwalten wir unsere Wohnobjekte reibungslos und treiben kontinuierlich neue Projekte voran. Ihre Erfahrung und ihr Engagement ermöglichen es uns, Wohnungen mit Ambiente zu bauen, unser Immobilienangebot zu erweitern und unseren Service zu verbessern.

Hohes Maß an Professionalität

Unsere Mitarbeiter zeichnen sich durch hohe Professionalität und Bereitschaft zur Weiterbildung aus, wodurch sie stets auf dem neuesten Stand der Immobilienbranche sind. Diese Fachleute arbeiten engagiert daran, innovative Lösungen zu finden, um den Bedürfnissen und Wünschen unserer Mieter gerecht zu werden. Ihre Effizienz und Kreativität tragen maßgeblich zu unserem Erfolg bei.

Zuverlässiger Partner

Wir bleiben stets ein zuverlässiger Partner für die Bewohner der Stadt Barth und der Region. Wir legen großen Wert auf den Dialog und die Zusammenarbeit mit unseren Mietern und Eigentümern. Konstruktive Kritik nehmen wir ernst und setzen Anregungen um – das ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Tradition. Dieses Engagement sorgt dafür, dass wir aktuelle Anforderungen erfüllen und zukünftige Herausforderungen meistern können.



Neuer Wohnraum im Quartier Vogelsang!

Im Quartier Vogelsang bauen wir mehrere neue Wohnhäuser in begehrter Lage am Ortsausgang Barth in Richtung Zingst. Genießen Sie die Lage im grünen und familiären Barth! Im Quartier Vogelsang entstehen moderne 2- und 3-Raumwohnungen mit 58 bis 78 m² Wohnfläche zu einer Kaltmiete ab 760 Euro. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, das Erdgeschoss ist barrierefrei. Ab 2025 sind die Wohnungen bezugsfertig.







Aktiv für das Gemeinwohl in Barth

Wir verstehen uns als integralen Teil des Gemeinwesens und fördern kulturelle, sportliche und soziale Aktivitäten, um die Lebensqualität in Barth zu steigern. Bürgerschaftliches Engagement ist ein zentraler Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie, denn Gutes tun bringt Gewinn für alle.

Unser Ziel ist es, den Menschen vor Ort Zukunftsperspektiven zu bieten und die Familienfreundlichkeit unserer Stadt zu verbessern. Wir setzen uns für attraktive Freizeitangebote und eine bedarfsgerechte Betreuung älterer Menschen ein. Dabei nutzen wir finanzielle, materielle und personelle Ressourcen effizient und wirtschaftlich.



Unsere Engagementbereiche umfassen:

Umwelt:

Engagement in ökologischen Projekten.

Soziales:

Zusammenarbeit mit dem NABU Nordvorpommern e. V. zur Förderung der Stadtökologie und Unterstützung einer NAJU-Gruppe in Barth.

Kultur:

Sponsoring von Vereinen und kulturellen Veranstaltungen in Barth, wie dem Kinderfest.



Baugeschäft H. Peters

Waldstr. 2 · 18314 Löbnitz Telefon: 0177 2825113 E-Mail: baugepeters@gmx.de





WOHNEN – WOHLFÜHLEN – WOBAU

Wir freuen uns, dass Sie sich für eine unserer Wohnungen in Barth und Umgebung interessieren. Mit über 1.000 Wohnungen sind wir das größte Wohnungsunternehmen der Region und bieten für jeden Bedarf das passende Zuhause. Ob Single, Familie, Wohngemeinschaft oder Senioren – unser Motto "Raum für alle" garantiert, dass wir die perfekte Wohnung für Sie haben. Unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Mietsuche-Seite. Sollten Sie Interesse haben oder die passende Wohnung noch nicht gefunden haben, laden wir Sie ein, sich über unseren Kundenbogen zu bewerben. Ihre Angaben helfen uns dabei, die geeignete Wohnung für Sie zu finden. Selbstverständlich behandeln wir Ihre Daten vertraulich.





- Wasserschaden
- Leckortung
- Brandschaden
- Schimmelbeseitigung
- Großschadensanierung
- Malerarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Luftreinigung
- Bau-Diagnostik mit Summit Experts

EIGENTÜMER/MIETER GESUCHT!

"Am Sportwall" "Alte Eisengiesserei" "Vogelsang"

Sportwall / Teergang

Chausseestraße / Hölzern-Kreuz-Weg

Vogelsang



VERMIETEN - VERWALTEN - BETREUEN

Tel. 038231 / 6790

E-mail: info@wobau-barth.de

Unser Serviceangebot für ein modernes Wohnen

1. Kundenbetreuung:

Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung und stehen Ihnen bei allen Fragen rund um Ihre Wohnung zur Seite. Unser engagiertes Team sorgt dafür, dass Sie sich bei uns stets gut aufgehoben fühlen.

2. Ladestationen für E-Autos:

Die WOBAU stellt schrittweise die Fahrzeugflotte ihrer Handwerker auf E-Autos um und erweitert bedarfsgerecht die Ladeinfrastruktur. Die Ladeinfrastruktur möchte die WOBAU nun auch ihren Mietern zur Mitnutzung anbieten. Die Nutzung erfolgt auf vertraglicher Basis.

3. Mieterstrom:

(Gleichbehandlungsmodell) Mit unserem Mieterstrommodell profitieren Sie von günstigem und umweltfreundlichem Strom aus lokalen Photovoltaikanlagen. Unsere Mieter werden gleichbehandelt und können dadurch ihre Energiekosten senken.

4. Service:

Monitoring und digitale Steuerung von Heizungsanlagen und PV-Anlagen. Unser fortschrittlicher Service ermöglicht die digitale Überwachung und Steuerung Ihrer Heizungs- und Photovoltaikanlagen. Dies gewährleistet eine effiziente Energieversorgung und trägt zur Senkung der Betriebskosten bei.

5. Notdienste:

Unser Notdienst steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung, um bei dringenden Problemen schnell und zuverlässig Hilfe zu leisten. Ihre Sicherheit und Ihr Wohlbefinden sind unsere oberste Priorität.









Weil wir





MEGA GRUPPE
Handeln fürs Handweit.















EIGENTÜMER/MIETER



Bauvorhaben "Am Sportwall"

www.wobau-barth.de



Wohnen, wo andere

Am Sportwall

Mit dem Neubauprojekt "Am Sportwall" planen wir die Errichtung von zwei modernen Mehrfamilienhäusern in der Stadt Barth. Jedes Gebäude wird acht Wohneinheiten umfassen, wobei die angestrebte Nettoraumfläche insgesamt etwa 1.226 m² beträgt. Ergänzend dazu ist eine großzügige Kellergeschossfläche inklusive Tiefgarage mit einer Fläche von ca. 740 m² vorgesehen.

Die besonderen Highlights dieser Projekte sind die geplanten Einbauten von Personenaufzügen, die eine barrierefreie Erreichbarkeit vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss sicherstellen. Zudem haben die Bewohner die Möglichkeit, bei Bedarf einen Pflegedienst zu buchen.

















BÜROANSCHRIFT: BADSTÜBERTRAßE 30 18356 BARTH

FON: 038231/818 28 FAX: 038231/666 53 MAIL: Info@msk-ing.de www.msk-ing.de









GESUCHT!

"Alte Eisengiesserei"



Urlaub machen!

Pommersche Eisengießerei

Mit dem Neubauprojekt "Pommersche Eisengießerei" planen wir die Errichtung einer Wohnanlage mit einer Wohnfläche von insgesamt 7.985 m². Die Anlage wird 98 Wohneinheiten umfassen. Zur Bequemlichkeit der Bewohner stehen in der Tiefgarage 100 Stellplätze zur Verfügung, zusätzlich gibt es zehn Besucherparkplätze.

Die Projekte zielen darauf ab, zeitgemäßen Wohnraum zu schaffen, der sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt, und dabei die Bedürfnisse verschiedener Bewohnergruppen zu berücksichtigen.















Ihr Weg zu uns





WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH DER STADT BARTH

Blaue Wiese 8 18356 Barth Tel.: 038231 / 679-0 Fax: 038231 / 679-33 info@wobau-barth.de www.wobau-barth.de