



WOHNUNGSUNTERNEHMEN
NÜRNBERG-OST



ALLES BEGINNT
ZUHAUSE



Liebe Leserinnen und Leser,

Nürnberg besticht sowohl durch kulturelles Flair als auch wirtschaftliche Stärke. Die Stadt, die jährlich viele Neubürgerinnen und Neubürger aus der ganzen Welt anzieht, vereint berufliche Chancen mit einem breiten Spektrum an Freizeitangeboten unter dem Dach der Metropolregion.

Angesichts aktueller Herausforderungen – sei es die Reform des Gebäudeenergiegesetzes oder die Knappheit an Wohnraum – bekräftigen wir unser Engagement als Ihr verlässlicher Partner. Unser Fokus: nachhaltige Wohnprojekte, die nicht nur umweltbewusst, sondern auch langfristig sicher und von hoher Qualität sind. Deswegen treiben wir aktuell den Glasfaserausbau voran und bieten Ihnen über unser neues digitales Serviceportal Zugang zu modernsten Dienstleistungen.

Diese Philosophie findet ihren Ausdruck in unserem breitgefächerten Wohnraumangebot für unsere Mitglieder in den vielseitigen Nürnberger Stadtteilen Zabo, Gleißhammer, Langwasser und Muggenhof.

Erfahren Sie auf den folgenden Seiten mehr über unsere Wohnangebote und erhalten Sie einen Eindruck von den charakteristischen Ortsteilen. Entdecken Sie die Vorzüge unserer Mitgliedschaft.

Viel Vergnügen beim Lesen wünschen

Peter Obermayer

Stefan Herget

Heike Reichel

Robert Perlhofer

Vorstand, Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost eG



Seit Generationen, für Generationen: **unser Leitbild**

Die Suche nach erschwinglichem Wohnraum ist eine zunehmende Herausforderung – eine Entwicklung, der wir aktiv entgegenzutreten möchten. Unsere Genossenschaft, das Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost eG mit Sitz in Nürnberg, operiert nach Prinzipien, die tief in der Tradition der sozialbewussten, ehemals als gemeinnützig geltenden Wohnungswirtschaft verwurzelt sind.

Wir sind bereit für die Zukunft

Wir verpflichten uns, unseren Mitgliedern dauerhaft sicheren und hochwertigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Die fortlaufende Pflege und Verbesserung des Wohnbestands steht für uns dabei an erster Stelle.

Unser Ziel ist es, durch unser Engagement bereits heute den Wohnraum von morgen zu schaffen – um sicherzustellen, dass auch zukünftige Generationen erschwinglichen und gesunden Wohnraum in einer der lebenswertesten Städte Deutschlands finden können.

Bedürfnisorientierung

Mit unseren Wohnangeboten wollen wir den Anforderungen unserer Mitglieder vollumfänglich entsprechen können. Bei der Umsetzung unserer Projekte vereinen wir ästhetische Aspekte, neueste technische Standards, demografische Entwicklungen und ökonomische Trends.





Eisenbahner für bezahlbaren Wohnraum

Im Jahr 1908 legten 57 Eisenbahner als „Eisenbahnerbauverein Nürnberg-Hauptbahnhof“ den Grundstein für bezahlbaren Wohnraum für Arbeiter. Heute, als „Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost“, bleibt die Genossenschaft ihrem ursprünglichen Ideal treu. Seit mittlerweile mehr als 115 Jahren steht das Wohlergehen von inzwischen 2.500 Mitgliedern im Vordergrund – blicken Sie mit uns auf das letzte Jahrhundert zurück.

Im Zweiten Weltkrieg wurden von 1.032 Wohnungen 249 vollständig zerstört, 194 teilzerstört und 589 beschädigt. Bis Juni 1948 wurden 71 zerstörte und 150 teilzerstörte Wohnungen instandgesetzt – im Juni 1955 war das letzte zerstörte Haus wieder bezugsfähig.

1944–1955

Nach langjährigen Verhandlungen mit Nürnberg konnte ein Grundstückstausch für den Ausbau des Mittleren Ringes finalisiert werden. Im Tausch für abgetretene Flächen erhielt unser Unternehmen baureife Grundstücke in verschiedenen Stadtteilen (Eisensteiner Straße, Neuhauser Straße, Kachletstraße, Annette-Kolb-Straße).

1979

1921–1925

Die Genossenschaft öffnete sich als „Baugenossenschaft Nürnberg Gleißhammer“ für alle Bürger, was den Weg für Mitglieder aller Bevölkerungsschichten ebnete.

1964

Drei Wohnblöcke mit 96 Wohnungen entstanden in der Parkanlage Goldweiherstraße. Dank 29 Prozent Eigenkapital bei den Baukosten waren hochwertige Wohnungen zu einem Quadratmeterpreis von 2,90 bis 3,30 DM mietbar.



WOHNUNGSUNTERNEHMEN
NÜRNBERG-OST

Zum 100-jährigen Jubiläum veranstaltete die Genossenschaft ein Mitgliederfest mit einem abwechslungsreichen Programm und Reden hochrangiger Gäste, darunter Markus Söder.

2008

Zum 115. Geburtstag des 1. FCN wurde ein Gedenkstein in der Kachletstraße, dem ehemaligen Standort des Vereins und einer der modernsten Sportanlagen bis 1950, aufgestellt.

2015

1995 sowie 2005

Moderne Zentralheizungen ersetzen in aufwändigen Modernisierungsmaßnahmen die Beheizung in Altbauten, wobei nach 12 Jahren bereits die Hälfte des Bestandes umgerüstet ist.

2010–2014

Seit 2007 wurden einige Dächer für Photovoltaikanlagen verpachtet, 2010 baute die Genossenschaft ihre erste eigene Anlage. Bis 2014 wurden weitere Anlagen errichtet, die jährlich etwa 300.000 kWh sauberen Strom produzieren, wodurch rund 175 Tonnen CO₂ eingespart werden.

2020 bis heute

Die Corona-Pandemie beeinflusste den Geschäftsbetrieb. Mobile Arbeitsplätze sicherten die Erreichbarkeit, während ein Mieterportal und eine App als neue digitale Kanäle entwickelt wurden.



Zabo: Vergangenheit trifft Zukunft

Im pulsierenden Nürnberger Stadtteil Zerzabelshof, liebevoll Zabo genannt, verschmelzen Vergangenheit und Zukunft – das Herzstück unseres Wohnungsunternehmens. Hier nahm unsere Genossenschaft ihren Anfang, und bis zum heutigen Tag ist Zabo der Lebensmittelpunkt der Mehrheit unserer Mitglieder. Wir bieten 200 Reihenhäuser und 1.200 Wohnungen an, die von gemütlichen 30 qm bis zu geräumigen 120 qm variieren und ein bis vier Zimmer umfassen.

Früher: Fußballhochburg und Kleinstadt

Zabo, ehemals eine selbstständige Gemeinde, hat seinen kleinstädtischen Charme und Zusammenhalt bewahrt. Mit einem lebendigen Kern und Generationen von Familien, die nach dem Motto „Einmal Zabo, immer Zabo“ leben. Fußball ist hier Tradition, eine Leidenschaft, die viele teilen, da Zabo einst das Stadion des 1. FC Nürnberg beherbergte.

Heute: Freizeitparadies

Neben Fußball bietet Zabo ideale Bedingungen für ein entspanntes Leben: Schwimmbäder, Sportanlagen, Rad- und Wanderwege nahe dem Tiergarten und dem Reichswald sorgen für eine ruhige Wohnatmosphäre in Stadtnähe.





„Jetzt heißen wir schon die dritte Generation hier willkommen. Und wir freuen uns auf weitere.“





Gleißhammer: Wohnen am Schloss

Gleißhammer ist ein charmantes Viertel Nürnbergs, das seit 1899 zum Stadtbild gehört. Das historische Zuhause unserer Genossenschaft, das erste Gebäude, wurde hier 1908 errichtet. Heutzutage bieten wir in diesem Stadtteil 160 Wohnungen an, die mit einer Größe von 45 bis 100 qm und ein bis vier Zimmern variieren.

Erholung pur

Die Anziehungskraft Gleißhammers liegt in seiner ruhigen, dennoch stadtnahen Lage. Umgeben von Erholungsgebieten: dem Wöhrder See mit seinen Freiflächen im Norden, dem Erholungsbereich Valznerweiher, Dutzendteich und dem Stadion im Süden sowie dem Tiergarten im Osten. Richtung Westen gelangt man schnell ins urbane Leben der Innenstadt. Ein besonderes Juwel ist die direkte Nähe zum Zeltnerschloss aus dem 14. Jahrhundert, ein Ort, der heute als Bühne für vielfältige kulturelle Events dient.





„Familienfreundliche Vermieter mit bezahlbarem Wohnraum sind selten. Bei der WU sind wir zuhause angekommen.“





Langwasser: Stadt in der Stadt

Langwasser steht sinnbildlich für den Erfolg des Wirtschaftswunders in Deutschland. Ursprünglich ein Waldgebiet zu Beginn des 20. Jahrhunderts, hat es sich nach dem Krieg innerhalb weniger Jahrzehnte in ein lebendiges Stadtviertel mit vorbildlicher Infrastruktur verwandelt. Unsere Genossenschaft bietet in Langwasser 92 Wohnungen, die zwischen 1985 und 1989 erbaut wurden, mit Wohnflächen von vorwiegend ca. 75 qm und 3 Zimmern.

ATTRAKTIV IN VIELERLEI HINSICHT

Das Viertel bildet praktisch seine eigene kleine Stadt mit einer Vielzahl an Schulen, medizinischen Einrichtungen und Unternehmenssitzen. Ein besonderer Vorzug für die Bewohner ist die gute Erreichbarkeit der U-Bahn mit schneller Verbindung in die Innenstädte von Nürnberg und Fürth sowie die Nähe zum Franken-Center, einem der größten Einkaufszentren Deutschlands, das zum Verweilen und Shoppen einlädt. Messezentrum, Stadion, Arena und Volksfestplatz sind beinahe fußläufig zu erreichen.



*„Früher als junges Paar und
jetzt als Familie, wir fühlen uns hier
einfach pudelwohl.“*





Muggenhof: das Beste aus zwei Städten

Wohnen in Muggenhof bedeutet, das Beste zweier Welten zu genießen: Gelegen im westlichen Teil Nürnbergs, an der Schwelle zu Fürth, profitieren Einwohner von der lebendigen Vielfalt beider Städte innerhalb der Metropolregion. Trotz der freundschaftlichen Rivalität zwischen Nürnberg und Fürth zeichnet jede Stadt sich durch ihren einzigartigen historischen Charme aus. In Muggenhof bieten wir 50 Wohnungen an, die mit 1 bis 4 Zimmern und einer Wohnfläche von 50 bis 115 qm aufwarten. Die Wohnanlage, einst bevorzugt von Juristen bewohnt, umschließt einen weitläufigen grünen Hof und ist in unmittelbarer Nähe des Pegnitzgrundes gelegen, der zum Entspannen, Joggen bzw. Fahrradfahren oder für Spaziergänge einlädt.

MIT PHOTOVOLTAIK NACHHALTIG WIE NIE

Nach einer umfassenden energetischen Sanierung und Modernisierung erfüllt die Anlage heute höchste Standards in puncto Wohnqualität, Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Die U-Bahn-Anbindung ermöglicht schnelle Wege in beide Stadtzentren – Nürnberg und Fürth – je nach Stimmung und Vorhaben.





Unsere Neubauten: für das Wohnen von morgen

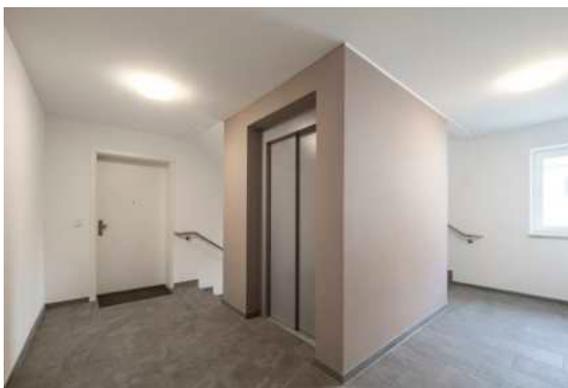
Wir sind ständig bestrebt, unser Portfolio zu erweitern und so unserer Mission, erschwinglichen Wohnraum anzubieten, treu zu bleiben.

2011 markierte einen Meilenstein mit dem Bezug eines modernen Gebäudes in der Kachletstraße 6–8, das neben unserer Geschäftsstelle auch 24 Wohneinheiten beherbergt. 2016 entstand in der Eisensteiner Straße in Zabo ein Gebäude mit 16 Wohnungen.

Zu den jüngsten Ergänzungen zählen:

- Eisensteiner Straße 46 und 48, 2016
- Fallrohrstraße 70, 2019
- Geuschmidstraße 11, 2023

Alle Neubauten zeichnen sich durch Barrierefreiheit, Familienfreundlichkeit inklusive Kinderspielplätzen und grünen Außenbereichen aus, um eine hohe Wohnqualität für alle Bewohner bieten zu können.







Unsere aktuellen Modernisierungsprojekte: aus Alt mach Neu

In unserem Bestreben, den Spagat zwischen Erhaltung und Modernisierung zu schaffen, konzentrieren wir uns darauf, bestehenden Wohnraum zukunftsfähig zu gestalten.

Im Jahr 2023 wurden bereits die Wohnanlage im Heimgartenweg 75 und 77 einer umfassenden Sanierung unterzogen.

In den Folgejahren 2024 und 2025 rücken dann die Sanierungsprojekte in der Bingstraße 14 sowie in der Torwartstraße 3–11 in unseren Fokus, um dessen Wohnqualität für weitere Jahrzehnte zu erhalten.





sanitär LOOS

Haustechnik
und mehr...

Sanitär · Heizung · Solarenergie

Planung · Ausführung · Kundendienst



Loos Sanitär- und
Heizungstechnik GmbH
Karl-Hertel-Straße 57a
90475 Nürnberg
Tel. 0911 998525 0
Fax 0911 998525 25
info@sanitaer-loos.de

www.sanitaer-loos.de



UNSERE PARTNER

FÜR DEN BEREICH MODERNISIERUNGEN



ÜBELEIN GmbH

Malergeschäft seit 1946

über 70 Jahre

- Fassadenerneuerung
- Vollwärmeschutz
- Befestigung
- Verlegen von Bodenbelägen
- Schimmelpilzsanierung
- Ausführung sämtlicher Tapezier- und Lackierarbeiten
- Eigenes Gerüst
- Energieberatung



sehr gut ✓

Innungsfachbetrieb
ausgezeichnet vom Kunden
neutral überwacht

Goldweierstraße 58 • 90480 Nürnberg
Telefon 0911 / 404532 (Büro) • Fax: 0911 / 4010395
info@maler-uebelein.de • www.maler-uebelein.de

LINDNER METALLBAU

KREATIVITÄT TRIFFT AUF METALL!



Bucher Hauptstraße 71
90427 Nürnberg
Tel. 0911 / 381771
info@lindner-metallbau.com
www.lindner-metallbau.com

METALLBAU DER OBERKLASSE



ALTENFELDER METALLBAU

Als langjähriger Partner der Wohnbau Nürnberg Süd-Ost leisten wir:

- > Fenster, Türen & Fassaden
- > Balkone
- > Balkonverglasungen
- > Brand- und Rauchschutz

altenfelder-metallbau.de



PLANUNGSBÜRO MATTA GMBH

Zirndorfer Str. 26, 90768 Fürth
Tel. 0911 7805794-0, www.matta-online.de



Wir bauen Ihr Zuhause



- Hochbau
- Tiefbau

info@mueller-bg.de
www.mueller-bg.de



Johann Müller Baugeschäft GmbH
Untere Stadtgasse 49
90427 Nürnberg
Tel. 0911 934493-0
Fax 0911 934493-50



Architektur Energieberatung Brandschutz Konzepte



RAMSTÖTTER DINKELMEIER ARCHITEKTEN

Schnieglinger Str. 51
90419 Nürnberg
Tel: +49 911 957 628 0
info@rdarchitekten.de
www.rdarchitekten.de

Wir schaffen und verändern Räume die Menschen begeistern!





Allersberger Straße 139
90461 Nürnberg

Tel.: 0911 - 40 99 490
Fax: 0911 - 40 99 491
Mail: architekt.grun@t-online.de



- Wohnbau
- Industriebau
- Büro- & Verwaltungsbau
- Umbau & Sanierungen
- Bauen im Gesundheitswesen
- Innenraumgestaltung

**STUCK
STÖCKER**

**Ihr kompetenter Partner –
FACHMÄNNISCH, PREISWERT UND SCHNELL**

Profitieren Sie von unserer Erfahrung seit 1893 in unserem Leistungsspektrum
Wärmedämmung, Putz und Trockenbau.

Rufen Sie gleich an: 0911 94 17 60



**Dämmung / Putz/
Fassade**



Meisterbetrieb des
Dachdecker- und
Flaschnerhandwerks

A&C HACKER GmbH

Unsere Leistungen

- Steildächer**
- Dachfenster**
- Dachgeschossdämmung**
- Flachdächer**
- Dachbegrünung**
- Spenglerarbeiten**

Wir sind vom Dach!



A&C Hacker GmbH · Andreas Hacker · Obermaierstraße 3 · 90408 Nürnberg · Tel. 0911 40 40 40
Fax 0911 36 70 70 · dach.hacker@t-online.de · www.hacker-dach.de



Elektrotechnik
Facilitymanagement

Kommunikationstechnik
Sicherungs- und Meldetechnik

BGW Elektrotechnik GmbH

Fischbachstraße 10
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz

Tel. 0911 548 51 40
info@bgw-elektrotechnik.de
www.bgw-elektrotechnik.de

Glasfaserausbau für eine digitale Zukunft

Das Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost eG geht das Thema Glasfaserausbau aktiv an und hat dazu einen Vertrag mit dem Dienstleister TK Networks GmbH (TKN) aus dem fränkischen Iphofen geschlossen. Unser langjähriger Partner im Bereich Multimediaversorgung (TV, Internet, Telefon) wird bis zum Jahr 2027 in allen Häusern und Wohnungen ein modernes Glasfasernetz errichten. Damit bieten wir unseren Mietern ein leistungsfähiges Telekommunikationsnetz!

Die neuen FTTH-Netze werden für alle Telekommunikationsunternehmen (z. B. Telekom, Vodafone, TKN usw.) offen im Sinne von „Open Access (offener Zugang)“ sein, sofern diese bereit sind, einen Beitrag zur Refinanzierung der Erstellungskosten zu leisten. Alle unsere Mieter sollen ihren Telefon- oder

Internetanbieter frei wählen und jedes Unternehmen soll das neue Glasfasernetz nutzen können. Auch die TKN, unser Errichter und Betreiber des Glasfasernetzes, bietet über das Glasfasernetz günstiges und leistungsstarkes Internet und Telefon an.

Die jetzigen Anschlüsse für Internet und Telefon bleiben erhalten nach dem Glasfaserausbau. Sofern die Mieter nichts an ihrem Telefon- oder Internetvertrag ändern möchten, bleibt alles wie bisher! Das gilt übrigens auch für die Fernsehversorgung, die in unseren Anlagen selbst nach dem Wegfall der Umlagefähigkeit ab Juli 2024 wie gewohnt weiterläuft.

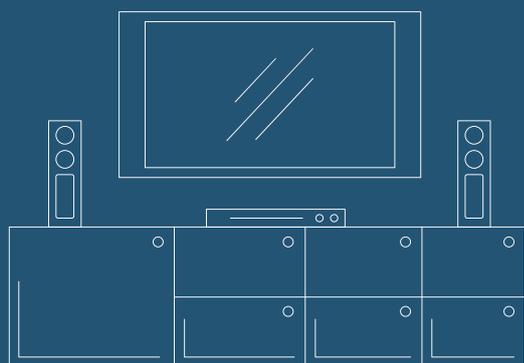
Glasfaser für alle!



ONLINE EINFACH BESSER.

Bis zum Jahr 2027 installiert TKN in allen Wohnanlagen der **WU Nürnberg-Ost** modernste Glasfasernetze. Sämtliche Wohnungen verfügen dann über einen sehr **leistungsfähigen FTTH-Anschluss**. Wohnungsunternehmen vertrauen seit Jahren auf TKN, wenn es um die zuverlässige und zukunftssichere Bereitstellung multimedialer Dienste geht.

Für die Mieter der WU Nürnberg-Ost bedeutet das: Besseres Internet und günstigere Preise. Mehr unter www.tknetworks.de



**Kleine Dose
Netz der Zukunft!**





Genossenschaft setzt seit 2007 auf PV-Anlagen zur Entlastung der Umwelt

Bereits im Jahr 2007 hat das Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost eG damit begonnen, geeignete Dächer mit Photovoltaikanlagen zu belegen und sich so an der Stromerzeugung mit regenerativer Energie zu beteiligen. Zunächst wurden vier Dächer an einen Solarfonds vermietet, ehe 2009 ein weiteres Dach dazukam, weil die Anlagen noch sehr teuer waren und die finanziellen Mittel zu der Zeit besser in Modernisierungen des Bestands und Neubauten investiert wurden. Als die Preise für die Module sanken, wurden im Jahr 2010 die ersten eigenen Anlagen auf den Häusern Herrnscheidstr. 30–38 und Goldweiherstr. 49–53 errichtet. Im Laufe der Jahre kamen Zug um Zug zehn weitere Anlagen dazu.

Inklusive der vermieteten Dachflächen wurden so zum Beispiel alleine im Jahr 2023 auf den Dächern der Genossenschaft 370.401 kWh Strom produziert, was einer Vermeidung von ca. 200 t CO₂ entspricht.

Über den gesamten Zeitraum aller Anlagen ergeben sich 4,5 Millionen kWh produzierter Strom, was ca. 2.000 bis 2.500 t eingespartem CO₂ entspricht.

Das Herzstück der PV-Anlagen befindet sich auf dem Dach des Wohnhauses Kachletstr. 8. Mit den 2014 installierten Modulen wird die im Gebäude ansässige Verwaltung mit regenerativem Strom versorgt. Dadurch konnten bis 2023 im Schnitt 46 % des Strombedarfs des Büros durch Solarstrom gedeckt werden. Durch den Einbau eines Stromspeichers im September 2023 wird sich die Eigenversorgung auf ca. 75 Prozent steigern. Somit leistet die Genossenschaft in diesem Bereich einen wichtigen Beitrag zur Entlastung der Umwelt.



Mitglied werden lohnt sich

Sichern Sie sich dauerhafte Wohnverhältnisse, genießen Sie meist günstigere Mieten als am freien Markt, und bringen Sie Ihre Stimme bei wichtigen Entscheidungen ein. Unsere transparente Preisgestaltung kommt ohne Kautions- oder Provision aus, und zusätzlich winkt die Chance auf jährliche Verzinsungen Ihrer Einlagen, abhängig von unserer wirtschaftlichen Performance. Treten Sie bei und werden Sie Teil einer Gemeinschaft, die mehr als nur ein Dach über dem Kopf bietet.

Wie werde ich Mitglied und was bedeutet dies?

- Der Erwerb einer Mitgliedschaft ist an die Anmietung einer Wohnung bzw. die Zustimmung des Vorstands gebunden.
- Sie erhalten ein Formular „Beitrittserklärung“ zum Ausfüllen.
- Sie zahlen einmalig ein Eintrittsgeld.
- Sie zahlen, je nach Wohnungsgröße, Geschäftsanteile ein.
- Sie erhalten einen Nutzungsvertrag.



Mehr Informationen auf
[www.wu-nuernberg-ost.de/
mitgliedschaft](http://www.wu-nuernberg-ost.de/mitgliedschaft)



Mit uns ein neues Zuhause finden

WIE WIRD MEIN ANTRAG AUF WOHNUNGSSUCHE BEARBEITET?

Nach Einreichung Ihres Bewerbungsbogens und einem Kennenlerngespräch entscheidet unser Vorstand über Ihre Wohnungsbewerbung. Anschließend werden Sie über den Stand Ihrer Wohnungsbewerbung informiert.

WAS PASSIERT, WENN ICH AUF DER WOHNUNGS-VORMERKLISTE STEHE?

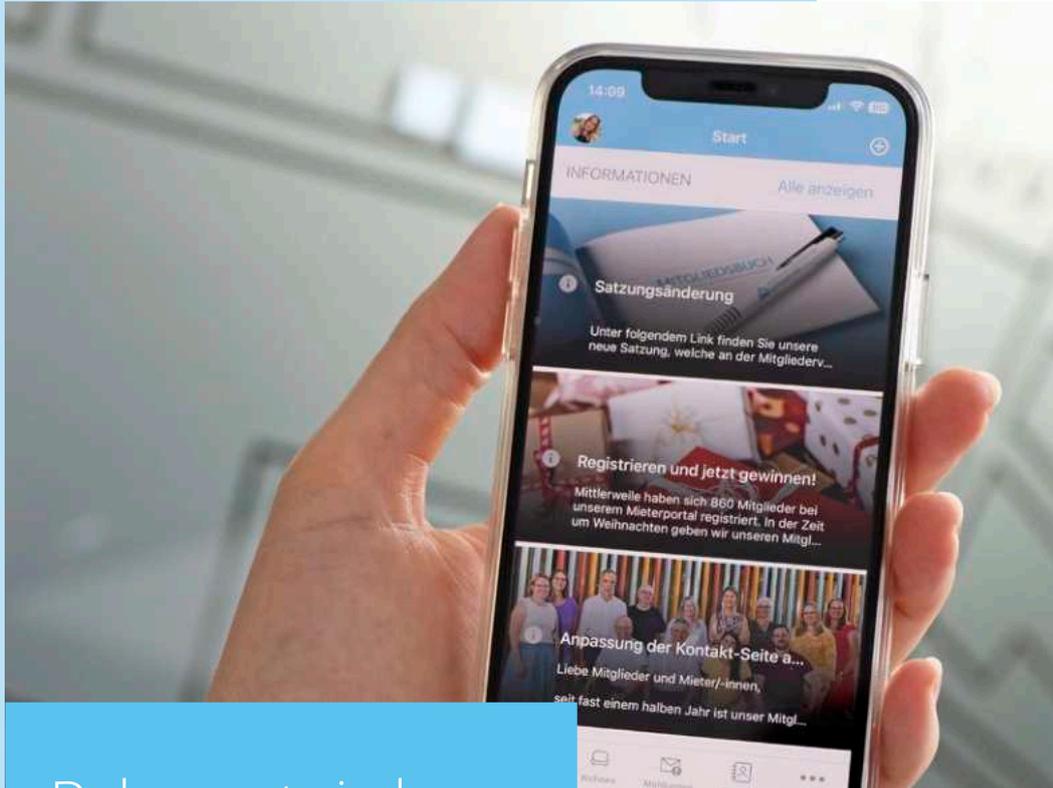
Sie suchen, wir finden: Wir senden Ihnen unaufgefordert passende Wohnungsangebote zu und geben Ihnen die Möglichkeit zu Besichtigungen.

WAS MUSS ICH TUN, WENN ICH EINE MIR ANGEBOTENE WOHNUNG MIETEN WILL?

Sie bewerben sich bei uns schriftlich für diese Wohnung.

ICH HABE MICH FÜR EINE WOHNUNG BEWORBEN – WIE GEHT ES WEITER?

Über die Vergabe der Wohnung wird in der Vorstandssitzung entschieden, welche in der Regel wöchentlich stattfindet. Wird Ihnen eine Wohnung zugeteilt, werden Ihnen die Unterlagen (Zuteilungsschreiben, Mietvertrag usw.) zugeschickt.



Dokumente jederzeit im Griff:
„Dein Daheim“-App

Informationen	Service	Kommunikation
Aktuelle Verträge im Überblick Zugriff z. B. auf Mietvertrag und Nebenkostenabrechnung	Ändern von Kontaktinformationen und Bankverbindung Mietbescheinigung erstellen	Schaden melden Fragen zur Mitgliedschaft stellen

Mit dem „Dein Daheim“-Portal haben Sie stets Zugang zu all Ihren Dokumenten – ganz bequem über Ihren Browser oder die App, wann und wo Sie möchten.

Mit unserem Serviceportal können Sie Dokumente bearbeiten und sofort ausdrucken sowie Anfragen jederzeit senden und den Status verfolgen, wie es Ihnen passt.

Das Portal ist durchgehend erreichbar, sodass Sie sich nach dem Senden einer Anfrage zurücklehnen können, denn dann sind wir gefragt.

Die Nutzung ist komplett kostenfrei!

Beantragen Sie jetzt mit einem Klick Ihren Registrierungscode auf www.wu-nuernberg-ost.de/serviceportal und bringen Sie mehr Leichtigkeit in die Verwaltung Ihrer Dokumente.

Zeitreise unseres Bestands: Von den Anfängen bis heute

Für uns sind Häuser weit mehr als nur Bauwerke – sie bilden den Lebensmittelpunkt für ihre Bewohner. Generationen von Familien haben ihre Wurzeln in unseren Immobilien geschlagen. Unser Ziel ist es, diese Tradition fortzuführen, indem wir kontinuierlich in die Modernisierung und insbesondere in die energetische Sanierung investieren. So sichern wir eine lebenswerte Zukunft für kommende Generationen in unserer Genossenschaft.



HEIMGARTENWEG 44–54

Baujahr: 1954

Erneuerung: 2005

Besonderheiten:

Die sechs Reihenhäuser erhielten neue Terrassen und eine nachhaltige Wärmedämmung.





HEIMGARTENWEG

Baujahr: 1920er-Jahre

Erneuerung: laufend

Besonderheiten:

Die Siedlung wurde im Zweiten Weltkrieg fast vollständig zerstört. Nach und nach ist sie wieder liebevoll aufgebaut worden.



FALLROHRSTR. 88–94

Baujahr: 1929

Erneuerung: 2008

Besonderheiten:

Die Objekte in der Fallrohrstraße waren der Beginn unseres Neubauprogramms. Der im Krieg zerstörte Wohnblock wurde 1950 wieder aufgebaut und nun durch moderne Wohnungen erneuert.





MUGGENHOFER STR. 92-100

Baujahr: 1925

Erneuerung: 2013

Besonderheiten:

Eine kleine Oase im Westen von Nürnberg mit neuen Balkonen und einer nachhaltigen Wärmedämmung.



ZERZABELSHOFSTR. 45, 47

Baujahr: 1908/09

Erneuerung: 2008

Besonderheiten:

Das erste Gebäude der Genossenschaft in Gleißhammer, komplett saniert mit neuen Fenstern und Wärmedämmung.



WALDLUSTSTR. 65, 67

Baujahr: 1930

Erneuerung: 2013-15

Besonderheiten:

Der Heidekrug mit seiner beliebten Gaststätte bildet den Kern der Heimgartensiedlung und ist Versammlungsstätte der Genossenschaft.





RESTAURANT • VERANSTALTUNGSSAAL
KEGELBAHN • BIERGARTEN

UNSERE
SPECIALS
DES TAGES



MONTAGS

CORDON BLEU
TAG

Cordon Bleu
mit Fritten oder
Kartoffelsalat für
nur 14,90 €



DIENSTAGS

SPARERIBS
ALL-YOU-CAN-EAT

mit Fritten
und Cole Slaw
für nur 24,90 €



kleiner Salat für
nur 2,50 €

MITTWOCHS

SCHNITZEL
TAG

Schnitzel „Wiener Art“
mit Fritten oder
Kartoffelsalat für
nur 14,90 €



DONNERSTAGS

BURGER
DAY

Jeder Burger* mit
Fritten, Mayonnaise
und Ketchup für
nur 15,50 €



FREITAGS

FISCH
TAG

Jedes Fischgericht
aus unserer regulären
Speisekarte für nur
15,50 €



SAMSTAGS

STEAK
TAG

11:00 - 15:00 Uhr
250 g Rumpsteak mit
Ofenkartoffel und Sour
Cream für nur 16,90 €



nur solange
der Vorrat reicht

SONNTAGS

SCHÄUFERLE
SPECIAL

11:00 - 15:00 Uhr
Schäuferle mit Kloß,
Soß und Salat
für nur 13,13 €

Reservieren Sie heute noch Ihren Tisch bei uns

Telefonisch unter 0911 31109755 oder online: www.gasthaus-heidekrug-nuernberg.de

Alle Preise pro Person und inkl. Mehrwertsteuer. Angebote sind nur im Restaurant und nicht an Feiertagen gültig. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. *Burger Day: Double Rodeo Burger ausgenommen.

Gasthaus Heidekrug Nürnberg
Waldluststr. 67 · 90480 Nürnberg

EIN HERZLICHES DANKESCHÖN GEHT AN UNSERE PARTNER FÜR DIE ZUVERLÄSSIGE UND WERTVOLLE ZUSAMMENARBEIT.



Ihr kompetenter Partner in Sachen Werterhalt

Wittmann: Ihr zuverlässiger Bauexperte

Ihre Experten für Renovierung, Sanierung und den Werterhalt von Gebäuden sowie den Hoch- und Tiefbau. Mit unserer umfassenden Erfahrung **seit 1927** und unserem fundierten Know-How helfen wir Ihnen dabei, Ihre Immobilien Zeit- und kosteneffizient zu sanieren und renovieren.



Tel. 0911 – 94 17 65
info@wittmann-bau.de



DER NEUANSTRICH KANN WARTEN

NACHHALTIGE FASSADENREINIGUNG VON ALGENMAX BAYERN

Saubere Fassade - bis zu 70% günstiger als der Neuanstrich – das ist die Fassadenwäsche von Algenmax Bayern! Mit unserer **langjährigen** Erfahrung in der Fassadenreinigung und Algenentfernung reinigen wir Ihre Fassade innerhalb **kürzester Zeit** – für ein nachhaltig sauberes Ergebnis mit **5-Jahresgarantie**.



Kostenlose Probefläche Anfragen: 0911 94 176 176



www.sanitaer-fischer-nuernberg.de

Adresse: Kinkelstraße 20 | 90482 Nürnberg | Tel.: +49 911 42 46 863 | Mail: info@sanitaer-fischer-nuernberg.de



VdW Bayern Assekuranz



Ihre Risiken klar im Blick

Wir geben individuelle, Experten basierte Versicherungsberatung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

VdW Bayern Assekuranz · Isartorplatz 1 · 80331 München
T. +49 89 2060427-0 · M. assekuranz@vddbayern.de · vddbayern-asskuranz.de



Flister
Sanitär + Wärmetechnik

MODERNER WOHNKOMFORT, ANGENEHMES KLIMA

Sanitär + Wärmetechnik Nürnberg / Tel. 0911-77 44 85 /
info@flister-technik.de / www.flister-technik.de

Elektro- Rupprecht GmbH



90480 Nürnberg | Zerkabelshofer
Hauptstraße 11
Tel. 0911 404676
Mobil: 0160 97549057
elektro-rupprecht@gmx.de

Elektroinstallation · Beratung · Service · Reparatur · Wartung
Projektiertung · Antennenanlagen · Multimedia · Netzwerk
Telefonanlagen · Lichttechnik · Industriewartung



Tel.: 0911 955989-0
Fax: 0911 955989-17
Mobil: 0171 8270509
ochs.elektro@nefkom.net

WILFRIED OCHS
Elektromeister
Ochs Elektro GmbH
Schnepfenreuther Weg 3
90425 Nürnberg

PETER BICKEL

Elektrotechnik

— Meisterbetrieb —

■ Beratung ■ Planung ■ Ausführung
Jaeckelstraße 24 · 90441 Nürnberg
Tel: 0911/98 06 91 98 Fax: 0911/66 43 56 5



Ihr IT-Dienstleister
für kleine und
mittelständische
Unternehmen



Lehmann IT Lösungen GmbH
Neumeyerstraße 30
90411 Nürnberg

☎ 0911 80 191 400
✉ service@lehmann-it-loesungen.de
🌐 <https://lehmann-it-loesungen.de>



Freianlagenmanagement

Grünpflege mit System
Freiflächen + Baumkataster
Erfassung Prüfung Dokumentation



www.rosigkeitgruen.de
www.rosigkeitgruen-gruenpflege.de

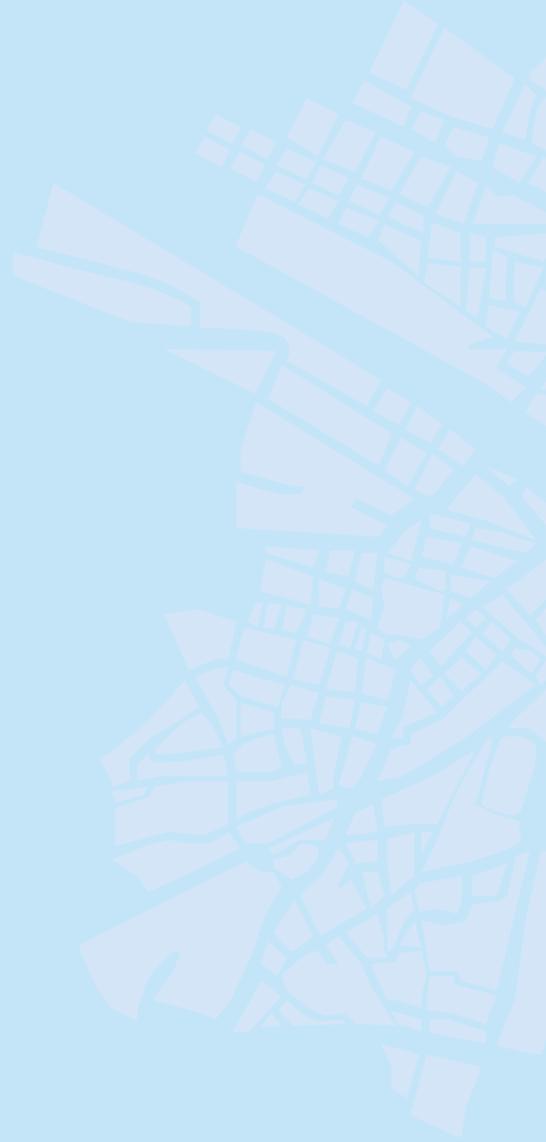
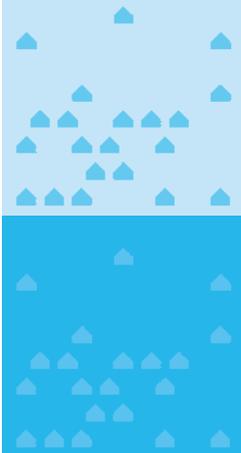
rosigkeit | grün
wir machen das richtig

frank.rosigkeit
@rosigkeitgruen.de





WOHNUNGSUNTERNEHMEN
NÜRNBERG-OST



**Wohnungsunternehmen
Nürnberg-Ost eG**

Kachletstraße 6
90480 Nürnberg

Tel.: 0911 94073-0
Fax: 0911 94073-40
info@wu-nuernberg-ost.de

www.wu-nuernberg-ost.de

