

**LEBEN UND**

**WOHNEN**

AN DER OSTSEE



Wohnungsverwaltung  
Binz GmbH

# HERZLICH WILLKOMMEN IM OSTSEEBAD BINZ!



*Heike Schierhorn*



## Liebe Leserinnen und Leser,

seit 30 Jahren ist die Wohnungsverwaltung Binz GmbH Ihr regionaler Ansprechpartner für modernen Wohnraum zu stabilen und bezahlbaren Mieten in Binz. Damit das auch in Zukunft so bleibt, investieren wir fortlaufend in den Werterhalt und die Pflege unseres Immobilienbestandes, denn der Bestand unserer Häuser liegt uns am Herzen.

Der demografische Wandel macht sich auch auf Rügen bemerkbar. Neben dem Projekt für Betreutes Wohnen, unserem „Haus Sonneneck“ in der Waldstraße 1, setzen wir auch in unserem Bestand auf altersgerechte Modernisierungen, sofern dies technisch machbar ist. Mit bodengleichen Duschen und bequemem, barrierefreiem Zugang zu Wohnungen, ermöglichen wir auch der älteren Generation bis ins hohe Alter ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden.

Als moderne Wohnungsverwaltung setzen wir auf Nachhaltigkeit, mit dem Ziel die politischen Vorgaben umzusetzen und bis zum Jahr 2045 CO<sub>2</sub>-Neutralität zu erreichen. Praktisch alle Immobilien sind bereits nach der Wende saniert worden, müssen jedoch zukünftig nach den gesetzlichen Vorgaben energetisch saniert werden. Zwei Wohnanlagen verfügen bereits über eine Photovoltaikanlage. Wir informieren die Mieter regelmäßig über die korrekte Mülltrennung.

Wir freuen uns auch künftig auf ein gutes Miteinander mit allen Eigentümern, Bewohnern und Partnern. Unser gut geschultes und engagiertes Team ist gerne für Sie da!

Eine interessante Lektüre wünscht Ihnen

**Ihre Heike Schierhorn**

*Geschäftsführerin*



# LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Binz ist das größte Ostseebad auf Rügen und bekannt durch die prächtige Bäderarchitektur. Mit bis zu 2.000 Sonnenstunden im Jahr gehört Binz zu den sonnenreichsten Orten Deutschlands. Der mehr als fünf Kilometer lange Sandstrand bietet sich für lange Spaziergänge oder Badespaß an und die gut ausgebauten Radwege sind ideal für alle Fahrradbegeisterten geeignet. Kurz gesagt: Unser Ostseebad und Umland hat viel zu bieten und ist für Menschen jeder Generation ein toller Ort zum Wohnen. Mit unserem breit gefächerten Immobilien-Bestand leisten wir einen wichtigen Beitrag zur sozialverträglichen Wohnungsverorgung für breite Schichten der Binzer Bevölkerung.



**Das sind wir.** Immer persönlich für Sie da.  
Verbunden mit der Region.



# GANZ TRANSPARENT

## ZAHLEN AUF DEN TISCH!



Aktuell gehören **950 Wohneinheiten** mit einer  
 Wohn- und Nutzfläche von **ca. 53.072 m<sup>2</sup>** zu unserem Bestand.  
 Hinzu kommen noch **413 PKW-Stellflächen**. Alleinige  
 kommunale Gesellschafterin ist die **Gemeinde Ostseebad Binz**.

### **Ob Single, junge Familie und Rentnerehepaar:**

In unseren modernen und sanierten Wohnungen fühlen sich MieterInnen jeder Altersgruppe wohl. Um eine optimale kundenorientierte, kaufmännische und technische Bewirtschaftung langfristig garantieren zu können, setzen wir auf moderne Soft- und Hardware sowie kontinuierliche Schulungen aller MitarbeiterInnen in den Bereichen der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.



# UNSER WICHTIGSTER HEBEL DER PERSÖNLICHE AUSTAUSCH

Als feste Größe der lokalen Wohnungswirtschaft legen wir Wert auf eine persönliche und professionelle Betreuung aller MieterInnen. Wir nehmen uns gern Zeit für Ihre Anliegen und hören Ihnen genau zu. Wir wollen gemeinsam mit Ihnen die zu Ihren Wünschen und Anforderungen passende Lösung finden. Ob es um die Anpassung der Wohnung an altersbedingte Bedürfnisse geht, um notwendige Reparaturen oder Fragen zur Nebenkostenabrechnung - wir beraten Sie zuverlässig, fair und persönlich.

**Besuchen Sie uns während unserer Öffnungszeiten oder rufen Sie an. Wir sind gern für Sie da!**

“  
DER PERSÖNLICHE KONTAKT  
ZU IHNEN IST UNS WICHTIG,  
GANZ GLEICH WELCHES ANLIEGEN  
RUND UMS WOHNEN SIE HABEN.

”



# WIR MODERNISIEREN FÜR EIN ANGENEHMES WOHNEN



In den vergangenen Jahren und Jahrzehnten haben wir konsequent auf den Werterhalt unseres Immobilienbestandes gesetzt und regelmäßig in Modernisierungen und Sanierung investiert. Praktisch alle Immobilien wurden mit umfangreichen Dämm- und Strangsaniierungen an moderne Standards angepasst. Darüber hinaus erfolgten umfassende Modernisierungen der

Elektroinstallationen, Böden, Bäder und Treppenhäuser. Bei mehreren Objekten wurden das äußere Erscheinungsbild durch eine Fassadenreinigung herausgeputzt und die Eingangsbereiche mit neuen Briefkästen, Klingelanlagen und Eingangstüren ausgestattet. Ziel aller Maßnahmen ist die Wertsicherung und langfristige Bewahrung des vorhandenen Bestandes.



**TISCHLEREI RÄTZ**

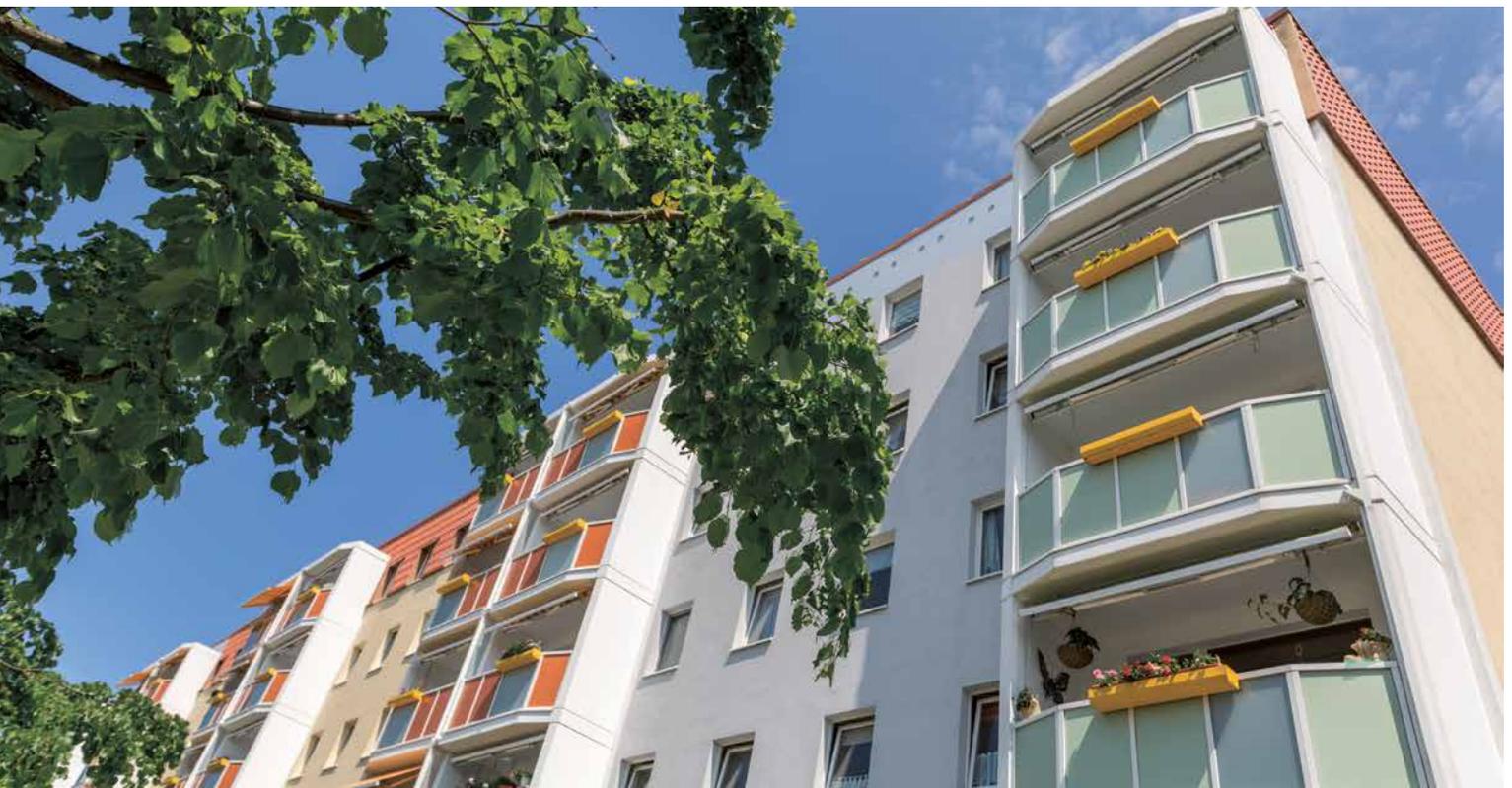
[www.tischlerei-raetz.de](http://www.tischlerei-raetz.de)

# MIT UNSEREN PARTNERN HAND IN HAND

Als regional verwurzelt Unternehmen verfügen wir heute über ein hervorragendes Netzwerk langjähriger Partner aus der Region. Ganz gleich, ob es um Malerarbeiten, Elektroinstallationen oder Heizungsreparaturen geht: Dank kompetenter Dienstleister vor Ort ist eine sichere, schnelle und hochwertige Ausführung immer gewährleistet. Einige unserer bewährten Partner sind mit einer Anzeige in dieser Broschüre vertreten. Für die gute und zuverlässige Zusammenarbeit möchten wir uns an dieser Stelle bedanken!

**Wir freuen uns auf viele weitere erfolgreiche gemeinsame Projekte!**

“  
OB TREPPENHAUS-SANIERUNG  
ODER BAD-MODERNISIERUNG: GUTES  
WOHNEN LIEGT UNS ZUM WOHL  
UNSERER MIETERINNEN UND MIETER  
AM HERZEN.  
”



## Der beste Service ist unsichtbar, aber da.

Dass Aufzüge und Fahrtreppen Marke Schindler so verlässlich sind, verdanken sie zuverlässiger Technologie und Wartung. Denn hinter den Kulissen sorgen unsere Monteure dafür, dass jede Anlage fit und fahrtüchtig ist. Service Marke Schindler: für alle, die Aufzug fahren oder Anlagen betreiben. Auch für Sie.

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Fuhlsbüttler Str. 431 - 22309 Hamburg - DE  
Tel.: 040 / 539010  
Mail: [info.de@schindler.com](mailto:info.de@schindler.com)  
[www.schindler.de](http://www.schindler.de)



**Schindler**



**R. BEYER Hochbau und Bausanierung GmbH**  
18513 Splietsdorf / OT Holthof Nr. 37  
Telefon: (03 83 25) 69 307  
Telefax: (03 83 25) 69 306  
eMail: [info @ r-beyer-bau.de](mailto:info@r-beyer-bau.de)

# FÜR EIN SELBSTBESTIMMTES LEBEN IM ALTER

Unsere Gesellschaft wird immer älter. Entsprechend dynamisch entwickelt sich der Bedarf an barrierefreiem Wohnraum auch in unserer Region. Dort, wo es möglich ist, passen wir unsere Wohnungen, z. B. durch bodenebene Duschen und barrierefreie Zugänge, den Bedürfnissen älterer Menschen an. Dadurch wollen wir es ihnen ermöglichen, besonders lange

selbstbestimmt in der eigenen Wohnung zu leben. Da unsere Bestandsimmobilien zumeist zentral gelegen sind, können die BewohnerInnen Geschäfte, Praxen und Gastronomie gut erreichen und ihr Leben so abwechslungsreich gestalten. Darüber hinaus arbeiten wir mit dem Pflegestützpunkt Rügen zusammen, so dass im Fall der Fälle eine sichere und professionelle Betreuung gewährleistet ist.



# HELL UND FREUNDLICH BETREUTES WOHNEN

Im Haus Sonneneck in der Waldstraße 1 haben wir 43 Wohnungen für Betreutes Wohnen eingerichtet. Die Betreuung der hier lebenden MieterInnen erfolgt durch den DRK Kreisverband Stralsund Rügen e. V.. Neben der Miete wird eine Servicepauschale für die Betreuung berechnet. Darin enthalten ist ein Notrufsystem. Durch das „Betreute Seniorenwohnen“ ist die Einhaltung der weitestgehenden Selbständigkeit im Alter mit

einer bedarfsgerechten individuellen Versorgung in einem baulich angepassten Umfeld möglich. Im Haus Sonneneck befindet sich eine Begegnungsstätte für gemeinsame Veranstaltungen und gesellige Runden der BewohnerInnen. Da das Haus zentral in Binz gelegen ist, besteht für die MieterInnen die Möglichkeit, auch außerhalb des Hauses aktiv am gesellschaftlichen Leben teilzunehmen.

“

MIT DER WOHNUNGSVERWALTUNG  
BINZ HABEN WIR EINEN PARTNER  
AN UNSERER SEITE, DER SICH  
UM UNSERE BELANGE WIRKLICH  
KÜMMERT.

”



**IBR**  
DIENSTLEISTUNGEN  
FÜR PRIVAT UND GEWERBE

**WIR SORGEN FÜR DURCHBLICK.**

Telefon: 03 83 92 / 69 30  
Mehr auf [WWW.IBR-VORPOMMERN.DE](http://WWW.IBR-VORPOMMERN.DE)

**STADTWERKE  
ROSTOCK**

Für dich.  
Für mich.  
Für uns.

STADTWERKE ROSTOCK

SIEMENS

## IM ALLTAG GERN FÜR SIE DA

Ein offener Dialog und Transparenz in allen Fragen sind zwei tragende Säulen unseres Tagesgeschäfts. Mit Frank Brückner und Dennis Pfefferkorn gehören zwei ebenso erfahrene wie kompetente Experten für die Verwaltung und Betreuung von Immobilien zu unserem Team. Gern kümmern sie sich um die Belange unserer MieterInnen und AuftraggeberInnen.



### FRANK BRÜCKNER

*Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und Bachelor of Arts.*  
Gebürtig in Sachsen und nach beruflichen Stationen u. a. in Berlin seit 2016 Haus- und Wohnungsverwalter der Wohnungsverwaltung Binz GmbH.

**Zuständig** für Neubauwohnungen, Vermietung, WEG-Verwaltung, Fremdverwaltung

 038393 378-15



### DENNIS PFEFFERKORN

*Immobilienkaufmann*  
Gebürtiger Rügauer und seit 2016 als Disponent und Wohnungsverwalter der Wohnungsverwaltung Binz GmbH tätig.

**Zuständig** für Altbauwohnungen und Vermietungen.

 038393 378-14

Elektro- Dienst- Mehlhorn - Ihr regionaler Elektro-Meister auf Rügen



Elektroinstallation & Energiepass  
Gebäude

Meisterbetrieb seit 1995  
kompetent und zuverlässig  
für privat und Gewerbe



Kontakt: edm-binz@t-online.de \* 0172 3031280 \* www.edm-ruegen.de

“

VERTRAUEN IST GERADE  
IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT  
EIN HOHES GUT. DIESES  
LANGFRISTIG ZU BEWAHREN,  
SEHE ICH ALS EINE UNSERER  
ZENTRALEN AUFGABEN AN.

”

Frank Brückner

“

WIR KENNEN DIE MENSCHEN, DIE IN  
UNSEREN WOHNUNGEN LEBEN, MEIST  
PERSÖNLICH. BINZ IST EIN ORT DER  
KURZEN WEGE. WER EINE FRAGE ODER  
EIN ANLIEGEN HAT, KANN EINFACH  
BEI UNS VORBEI KOMMEN. DIESER PER-  
SÖNLICHE DRAHT IST UNS WICHTIG.

”

Dennis Pfefferkorn



### AUFTEILUNG DER OBJEKTE:

#### Herr Frank Brückner

- ..... Dünenstraße 25-81
- ..... Dünenstraße 28 a--e
- ..... Dollahner Straße 38-60
- ..... Dollahner Straße 47,49,51
- ..... Dollahner Straße 39,41,43
- ..... Jasmunder Straße 11

#### Herr Dennis Pfefferkorn

- ..... Dollahner Str. 4 a-d, 6 a/b
- ..... Potenbergr 2
- ..... H.-Beimler-Straße 1-16
- ..... Ringstraße 1-4
- ..... Ringstraße 14,16,17,19
- ..... Dollahner Straße 22,24
- ..... Dollahner Straße 26,28,30,32,34,36
- ..... Ringstraße 12,13
- ..... Proraer Chaussee 13/15
- ..... Waldstraße 1



TISCHLEREI RÄTZ

[www.tischlerei-raetz.de](http://www.tischlerei-raetz.de)



Beton- & Maurerarbeiten  
Putzarbeiten  
Sanierung  
Trockenbau

Inh. Detlef Schrank  
Fischerweg 14a, 18581 Lauterbach  
Tel. 0162 - 9 42 47 46, Tel./Fax 03 83 01 - 88 50 69

## UNSERE HAUSWARTE: KOMPETENTE ANSPRECHPARTNER



Unsere erfahrenen Hauswarte Matthias Pawlowicz und Tommy Tiegs sind für unsere MieterInnen die ersten Ansprechpartner, wenn es um Reparaturen oder technische Anliegen rund ums Gebäude geht. Als ausgebildete Facharbeiter sorgen sie für reibungslosen Wohnkomfort – schnell, zuverlässig und lösungsorientiert.

Ob eine defekte Heizung, ein tropfender Wasserhahn oder allgemeine Instandhaltungen: Unser technisches Team ist telefonisch zu den allgemeinen Geschäftszeiten und im Bereitschaftsdienst für Sie erreichbar und kümmert sich umgehend um Ihr Anliegen.



### **TOMMY TIEGS**

*Monteur für Heizung, Sanitär und Lüftung*

Fachlich versiert und seit 2021 im technischen Serviceteam der Wohnungsverwaltung Binz GmbH.

 **0171/8307303**

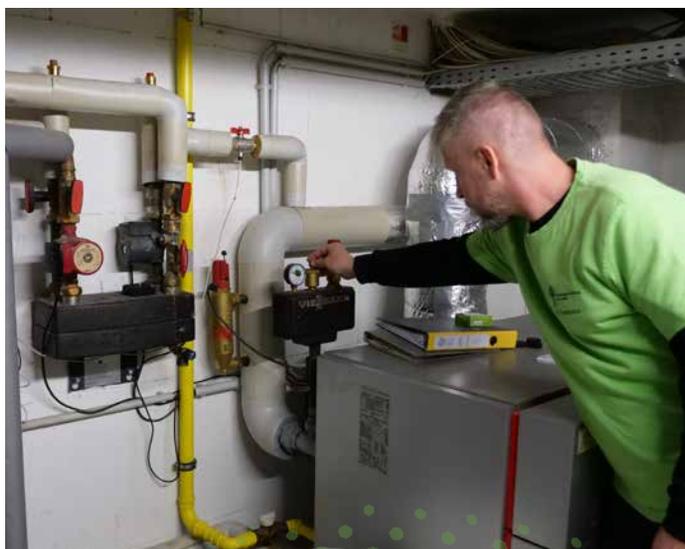


### **MATTHIAS PAWLOWICZ**

*Heizungsmonteur*

Erfahrener Allrounder und bereits seit 2017 als Hauswart für die Wohnungsverwaltung Binz GmbH im Einsatz.

 **0171/1464287**



# RECYCLING & CONTAINER

- » CONTAINERDIENST
- » ABFALLENTSORGUNG
- » SIEBEN & SCHREDDERN
- » SCHLACKEN & ASCHEAUFBEREITUNG
- » WERTSTOFFANKAUF
- » VERKAUF & LIEFERUNG
- » STRASSEN- & GEHWEGREINIGUNG

Gollan Recycling GmbH  
Theodor-Körner-Weg 1  
19209 Rosenhagen  
T: 03852 180000

Gollan Recycling Mukran  
Südstraße 7  
18528 Lietzow  
T 038302 2259

E: [recycling@gollan.de](mailto:recycling@gollan.de)

[www.recycling.gollan.de](http://www.recycling.gollan.de)



# SCHON HEUTE AN MORGEN DENKEN

## AUSBLICK IN DIE ZUKUNFT



Die Wohnungsverwaltung Binz blickt mit klaren Zielen und einer langfristigen Strategie in die Zukunft, um den Wohnraum in unserer Region weiter zu verbessern. Unser Fokus liegt dabei auf nachhaltigen Modernisierungen, innovativen Energiekonzepten und der Schaffung attraktiver Wohnbedingungen für alle Generationen.

### Fernseh, Internet & Telefon

Alles aus einer Hand!

#### Sie haben einen Kabelanschluss?

Dann können Sie von uns günstig Internet und Telefon bekommen.

Seit 1990 stellen wir unseren Kunden in Binz und Prora Kabelfernsehen, Internet und Telefon zur Verfügung.

In dieser Zeit haben wir unser Kabelfernsehnetz ständig ausgebaut und versorgen unsere Kunden heute mit einem modernen Kabelfernsehnetz und schnellem Internet.

#### Kabel-TV-Binz GmbH & Co.KG

Dünenstr. 34A · 18609 Ostseebad Binz  
info@kabel-binz.de

### Kabel-TV-Binz

GmbH & Co.KG

alles aus einer Hand!  
fernsehen, internet + telefon

Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gerne.

☎ Tel. +49 (0)38393-402770

www.kabel-tv-binz.de

### NACHHALTIG UND EFFIZIENT

Das Thema Nachhaltigkeit bleibt eine unserer zentralen Aufgaben. In den kommenden Jahren setzen wir verstärkt auf den Ausbau erneuerbarer Energien und energieeffiziente Sanierungen. Wir planen, weitere Photovoltaik-Anlagen auf unseren Gebäuden zu installieren und unsere Heizsysteme weiter zu optimieren. Damit tragen wir aktiv zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes bei und senken gleichzeitig die Energiekosten für unsere MieterInnen.

### LEBENSWERTE WOHNQUARTIERE GESTALTEN

Neben technischen Optimierungen ist uns auch die Wohnqualität ein großes Anliegen. Dazu gehört die kontinuierliche Instandhaltung und Aufwertung der uns anvertrauten Immobilien und der Ausbau von barrierefreiem Wohnraum. Unsere Modernisierungsstrategie bleibt dabei sozialverträglich, damit bezahlbares Wohnen weiterhin möglich ist.

### DIGITALE SERVICES UND MODERNE VERWALTUNG

Die Digitalisierung bietet viele Chancen, um Verwaltungsprozesse zu vereinfachen und den Service für unsere MieterInnen weiter zu verbessern. Unser Wohnungsanfrageformular können Interessenten ganz leicht auf unserer Homepage finden – und natürlich auch direkt online ausfüllen und an unser Team senden. Wir freuen uns auch künftig auf den Austausch mit Ihnen. Online wie offline.

### GEMEINSAM IN DIE ZUKUNFT

Unser Ziel bleibt es, Ihnen auch in den kommenden Jahren ein sicheres und komfortables Zuhause in Binz zu bieten. Mit nachhaltigen Investitionen, zukunftsweisenden Wohnkonzepten und einem starken regionalen Netzwerk gestalten wir aktiv die Zukunft der Wohnungswirtschaft in unserer Heimat. Wir blicken positiv in die Zukunft und gehen diesen Weg gemeinsam mit Ihnen weiter!



# A.I.R.

Versicherungsmakler seit 1994

**FÜR PRIVAT UND GEWERBE**  
Versichern • Vorsorgen  
Vermögensbildung

Bergen / Rostock  
☎ 03838-30699670  
☎ 0381-202787-10  
✉ info@air-mv.de  
[www.air-mv.de](http://www.air-mv.de)





### **Wohnungsverwaltung Binz GmbH**

Jasmunder Str. 11  
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038 393 3780  
Telefax: 038 393 37819  
E-Mail: [wohnungsverwaltung@wv-binz.de](mailto:wohnungsverwaltung@wv-binz.de)

**[www.wv-binz.de](http://www.wv-binz.de)**

### **SPRECHZEITEN**

Dienstag: 9:00 Uhr-12:00 Uhr und 13:00 Uhr-18:00 Uhr  
Donnerstag: 9:00 Uhr-12:00 Uhr