

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH



HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER WVG





"Wir finden Ihr Wohn-Glück" – das ist nicht nur unser Motto, sondern gelebter Bestandteil unserer service-orientierten Unternehmensphilosophie. Mit kompetenten Partnerfirmen sanieren wir Wohngebäude aus den 70er- und 80er-Jahren und schaffen so lebenswerten Wohnraum in unserer schönen Stadt Altenberg. Aktuell erblüht das Wohnprojekt Haus "Orchidee" in der Walter-Richter-Straße 1/7 (siehe S. 6/7).

Das Wohlergehen unserer Mieterschaft liegt uns sehr am Herzen. Wir kümmern uns mit großem Einsatz um unsere zufriedenen Stammmieter, fördern die Gemeinschaft und freuen uns darauf, auch neuen Einzelpersonen, Paaren oder Familien ein neues Wohlfühlzuhause zu verschaffen. Wir bieten günstige Mietkonditionen, hohe Mietsicherheit und sorgen mit laufenden Instandhaltungen für eine gleichbleibend hohe Wohnqualität unserer Objekte.

Als modernes und dynamisches Unternehmen zeigen wir uns sehr flexibel und gehen bei Sanierungen gerne auf die individuellen Wünsche unserer Mieter ein, z. B. in Sachen Grundriss oder Ausstattungsmerkmalen wie Böden, Fliesen etc. Sollten sich die Lebensumstände unserer Mieter verändern, kümmern wir uns gerne um eine neue, passende Wohnung.

Egal, ob Sie als potenzieller Neumieter Fragen haben oder als Bestandsmieter Anregungen oder Wünsche äußern möchten – unser Team ist gerne für Sie da und steht Ihnen bei sämtlichen Anliegen engagiert und mit Rat und Tat zur Seite.

Herzliche Grüße

Ihre Sophia Mäschker Geschäftsführerin







WOHNEN IN ALTENBERG – WIR HABEN VIEL ZU BIETEN

Als beliebtes Urlaubsziel und Kneippkurort hat die Region Altenberg auch ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität mit facettenreichen Freizeitmöglichkeiten zu bieten. Neben Musik, Sport, Kultur und Tradition besticht die Region vor allem durch ihre Bergbaulandschaft, die Teil des UNESCO-Welterbes ist, sowie durch die Schönheit der Natur im Erzgebirge.

Willkommen in Altenberg – willkommen im Wohn-Glück!

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH (WVG)

Die WVG ist seit 1990 als Wohnungsverwaltung tätig und wurde 1998 in die bis heute bestehende GmbH umgewandelt. Als 100-prozentige Tochter der Stadt Altenberg folgt das Unternehmen dem kommunalen Auftrag, breiten Schichten der Bevölkerung attraktiven Wohnraum bereitzustellen. Die WVG ist lokaler Marktführer in der Wohnungswirtschaft und führt in ihrem Bestand rund 600 Wohnungen. Darüber hinaus hat das Unternehmen die Verwaltung von ca. 400 Wohneinheiten im Rahmen der Wohneigentums- und Fremdverwaltung inne.





SERVICESTARK UND KUNDENORIENTIERT: DIE GESCHÄFTSSTELLE DER WVG

Unsere Geschäftsstelle in Altenberg ist die zentrale Anlaufstelle für alle Mieter und solche, die es werden wollen. Egal, ob bei Fragen und Wünschen oder Problemen und Sorgen: Unser freundliches und erfahrenes Team ist gerne für Sie da! In unseren modern eingerichteten Räumlichkeiten sind fünf Mitarbeiter tätig, außerdem zählen noch vier Handwerker zum Team der WVG – und natürlich Bürohund Gero, der sich über die ein oder andere Streicheleinheit von unseren Besuchern freut.

Alle unsere Mitarbeitenden sind bestens qualifiziert und werden regelmäßig geschult und fortgebildet. Außerdem befinden wir uns durch unsere Mitgliedschaften im Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen (VdW) sowie dem Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW) stets auf dem aktuellen Wissensstand der Immobilienbranche.





Die Leistungen der WVG im Überblick:

- Schaffung von neuem Wohnraum
- Vermietung von Wohnungen in verschiedenen Größen und Lagen
- Vermietung von Gewerberäumen
- · Laufende Instandhaltung der Bestandsimmobilien
- Vorteilsaktionen und wechselnde Angebote
- Verwaltung von Wohneigentumsanlagen und Einzelobjekten Dritter
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen für Dritte













"Gemeinsam kümmern wir uns um Ihr Wohn-Glück!"





INSTALLATION REPARATUREN VERKAUF

Lothar Petzold 01773 Kurort Altenberg • Bergstraße 18 Telefon: 03 50 56 / 3 50 23 Mobil: 0174 / 40 35 707 • 0172 / 34 306 13

Landschaftsbau Krause

Gestaltung und Pflege von Landschaften aus einer Hand

Hirschsprunger Str. 17 - 01773 Altenberg Tel. 035056 35311 · Mobil: 0172 7988599 info@landschaftsbau-krause.com www.landschaftsbau-krause.com

KOMPLEXUMBAU/SANIERUNG: HAUS "ORCHIDEE"

"Ein lebenswerter Standort inmitten grüner Bergwiesen."

Im Wohngebiet "Bergwiesen" in der Walter-Richter-Straße 1/7 wird ein 1985 als DDR-Plattenbau errichtetes Gebäude umfassend saniert und umgebaut. Das barrierefreie Haus "Orchidee" umfasst 34 Mieteinheiten mit 2- bis 4-Raum-Wohnungen mit Balkonen und Wohnflächen zwischen 41 und 94 m². Auch ein Aufzug vom Keller bis in den 3. Stock ist Teil des Sanierungskonzepts. Je nach Wohnungstyp kommen Extras wie z. B. komplett ausge-

stattete Bäder mit Dusche und Wanne hinzu. Im Außenbereich erwartet die zukünftigen Bewohner eine neu gestaltete Außenanlage mit Sitz- und Grillmöglichkeiten.

Mit der Umsetzung dieses im Jahr 2023 bezugsfertigen Objekts folgt die WVG dem Wunsch vieler Mieter nach einem individuellen Grundriss, großzügigen Räumen, mehr Wohnkomfort und einer zeitgemäßen Ausstattung.















"Was haben Sie davon, dass es uns gibt?"

"Wir sind Ihr sympathischer Ansprechpartner für Innovatives, Ganzheitliches und Creatives Planen und Bauen."

IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH

Dresdner Str. 40 a · 01156 Dresden

Fon (0351) 45459-0 Fax (0351) 45459-14

E-Mail: Mail@igc-online.de

www.igc-online.de

FÜR SCHÖNSTE AUSBLICKE: BALKONERNEUERUNGEN

"Wir kümmern uns um Ihren Wohnkomfort."

Nach einer Balkonbegehung im Jahr 2020 werden alle ca. 120 Bestandsbalkone der WVG-Objekte bis ins Jahr 2024 erneuert. Die alten Balkone wurden in den Jahren 1999 und 2001 angebaut und werden aufgrund des schlechten Zustandes sukzessive ausgetauscht.

Dies betrifft die zwei Objekte im Wohngebiet "An den Galgenteichen" (Teichstraße 7/9/11 und 10/12/14) sowie

das Wohnhaus in der Dresdner Straße 5/7/9 in der Altenberger Altstadt. Die alten Holzbalkone weichen neuen, modernen Metallbalkonen, die in der Dresdner Straße sogar mit einem Balkondach versehen werden.

Die Arbeiten für die Balkonerneuerungen werden von der Firma MSB Metall- und Stahlsystembau GmbH aus Zwickau übernommen.















MSB Metall- und Stahlsystembau GmbH

HERSTELLER EXKLUSIVER BALKONE

tel. 037601 / 319-0 **www.msb-balkone.de**







bauSpezi Altenberg

Uwe Kasper

Inhabe

uwe.kasper@bauspezi-altenberg.de

bauSpezi Altenberg

bauSpezi Müller Inh. Uwe Kasper Zinnwalder Str. 15 01773 Altenberg Tel. 03 50 56 - 3 40 10 Fax 03 50 56 - 3 40 11 www.bauspezi-altenberg.de



"Willkommen in Ihrer Wunschlosglücklich-Wohnung!"

AUS ALT MACH NEU: WIR SANIEREN NACH IHREN WÜNSCHEN

Damit Sie sich in Ihrer neuen Wohnung von Anfang an rundum wohlfühlen, berücksichtigen wir bei den Sanierungskonzepten Ihre individuellen Wohnwünsche. So können wir dank eines durchdachten Baukastensystems ganz flexibel den Grundriss nach Ihren Vorstellungen ändern oder sogar zwei kleinere Wohnungen zu einer größeren, familiengerechten Wohnung zusammenlegen. Aber das ist noch nicht alles: Auch bei der Innenausstattung können Sie von Ihrem Mitbestimmungsrecht Gebrauch machen und sich z.B. die Böden, Fliesen etc. ganz nach Ihrem Geschmack aussuchen.





Schmiedeberger Gießerei GmbH SG CNC Bearbeitungs GmbH

Altenberger Straße 59a 01744 Dippoldiswalde (Schmiedeberg) Telefon (035052) 21 30

bewerbung@schmie-guss.de www.schmie-guss.de

"Wir packen es an – tatkräftig, fachgerecht und engagiert."

UNSER LEISTUNGSSTARKER HANDWERKERDIENST

Für die Durchführung von Kleinreparaturen, Renovierungen, wie z. B. Malerarbeiten, oder die Grünanlagenpflege beschäftigen wir ein erfahrenes vierköpfiges Handwerker-Team. Zusätzlich unterstützen unsere Handwerker bei Gebäudesanierungen auch die Baufirmen durch kleinere Hilfeleistungen. Ein weiterer Vorteil: Durch das eigene Personal können wir im Schadensfall schnell reagieren, die Situation fachmännisch abschätzen und alle notwendigen Maßnahmen in die Wege leiten.









Technische Dienste Altenberg GmbH

Erzeugung von Strom und Wärme auf innovative und umweltfreundliche Art. Wärmeversorgung, Förderung regenerativer Energien und nachhaltige Minimierung von Emissionen. Strom- und Wärmeversorgung in Einzelobjekten als auch in Nah- und Fernwärmeversorgungssystemen in der Kernstadt Altenberg.

Schnelle Internetanschlüsse über das Kabelnetz in den Objekten der WVG Altenberg mbH.

Max-Niklas-Str. 2 · 01773 Altenberg · Tel. 035056 35002 · info@tdaltenberg.de · www.tdaltenberg.de



HAUSVERWALTUNG: IHR EIGENTUM – UNSERE VERANTWORTUNG

Neben der Verwaltung unseres eigenen Immobilienbestands sind wir auch als klassische WEG-Verwaltung sowie in der Verwaltung von Einzelobjekten tätig. Mit über 30-jähriger Erfahrung sorgen wir im Rahmen des Wohnungseigentumsgesetzes als zertifizierter Verwalter mit maßgeschneiderten Leistungspaketen für den Werterhalt Ihrer Immobilie.

Kaufmännische Verwaltung:

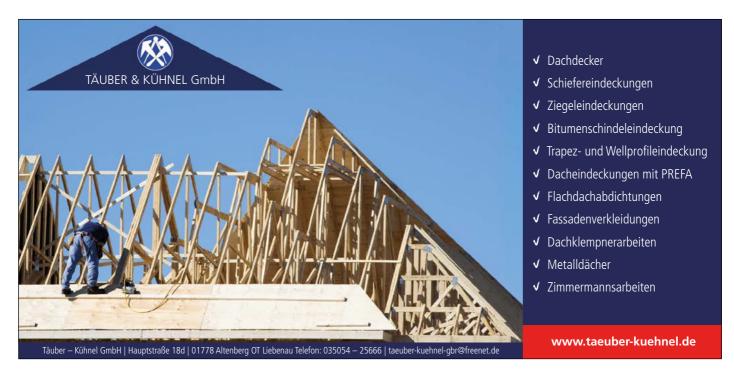
Buchhaltung, Zahlungsverkehr, Hausgeldabrechnungen, Wirtschaftspläne

Technische Verwaltung:

laufende Instandhaltung/Instandsetzung und Bewirtschaftung, Angebotseinholung/Vergabe/Abnahme ggf. unter Hinzuziehung fachkundiger Dritter

Immobilienberatung:

Information der Wohnungseigentümer über aktuelle Gesetzesänderungen, neue Vorschriften u. Ä.



AKTIONEN, ZUSATZLEIS-TUNGEN UND SERVICESTÄRKE

"Profitieren Sie von zahlreichen Mieter-Vorteilen!"

Die Zufriedenheit unserer Mieter hat bei uns oberste Priorität – und wir freuen uns über neue zufriedene Mieter, denen wir im Rahmen der Gebäudesanierungen großzügige Mitspracherechte einräumen. Sollten sich bei einem Mieter die Lebensumstände ändern, z. B. durch die Geburt eines Kindes, sorgen wir schnellstmöglich für eine neue Wohnung, die dem neuen Raumbedarf gerecht wird. Aber das ist noch längst nicht alles ...

Ein Auszug aus unserem Aktionsprogramm:

Die erste eigene Bude

Berufsschülern, Auszubildenden und Studenten bieten wir einige ausgewählte Wohnungen zu einem Kaltmietpreis von 2,99 €/m² an.

Baby-Bonus

In den 12 Monaten nach der Geburt Ihres Kindes erhalten Sie von uns einen 100-prozentigen Erlass der Grundmiete für ein Kinderzimmer Ihrer Wohnung.

Senioren-Angebote

Allen Senioren über 75 stellen wir den DRK-Hausnotruf zur Verfügung. Wir übernehmen die Anschluss- und Einrichtungskosten sowie einen großen Anteil der monatlichen Gesamtkosten.









Immobilienfinanzierung gesucht?

Bei uns die günstigsten Zinsen sichern!

(Durch Vergleich von 460 Banken auf Konditionen und Bedingungen)



assprofi GmbH: Versicherungen • Finanzierungen • Fördermittelberatung

Kontakt: assprofi GmbH

Anne-Frank-Straße 1a 01445 Dresden Tel. 0351 312093-27 Fax 0351 312093-19

Mail: service@assprofi.de Web: www.assprofi.de





Dr. Ludwig & Partner Unternehmensgruppe

- unabhängiger Versicherungsmakler für Rund-um-Sicherheit in Gewerbe, Hotels und Gastronomie, Heilberufen, Immobilienwirtschaft und im privaten Lebensbereich
- Beratung zu Datenschutz und Informationssicherheit

Bahnhofstr. 8 · 01796 Pirna · Tel. 03501 528571 · mail@dr-ludwig-partner.de · www.dr-ludwig-partner.de



Neustadtstraße 8 · 01773 Altenberg · Tel. 035056 31364 · Mobil: 0160 94588879 · axel.goediker@web.de



Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH

Arthur-Thiermann-Straße 2 01773 Altenberg Telefon: 035056 32383 Osterzgebirge - Sachsen - Deutschland

E-Mail: info@wvg-altenberg.de www.wvg-altenberg.de









