



Wirtschaftsförderungs- und
Wohnungsbaugesellschaft
Königswinter



Wirtschaft gestalten.

Wachstum fördern.

Willkommen bei der WWG – Ihrem Partner für eine lebenswerte Zukunft

Die Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter (WWG) wurde 1953 als gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft gegründet. Seit über sieben Jahrzehnten ist es unser Anspruch, in Königswinter preiswerten und attraktiven Wohnraum zu schaffen, der den sich wandelnden Anforderungen des Wohnungsmarktes gerecht wird. Unsere Mission ist es, die Stadtentwicklung aktiv zu gestalten und Königswinter als lebenswerten Ort für alle Generationen zu fördern. Mit einem Bestand von über 580 Wohnungen und Gewerbeeinheiten sind wir ein zentraler Akteur in der Stadt. Unsere Vision ist es, eine Stadt mitzugestalten, die sowohl für Bewohner als auch für



Unternehmen attraktiv ist und in der sich Menschen wohlfühlen und entfalten können.

Motor der Stadtentwicklung in Königswinter

Die WWG spielt eine entscheidende Rolle in der Stadtentwicklung von Königswinter. Durch zahlreiche Projekte haben wir maßgeblich zur städtebaulichen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt beigetragen. Die Entwicklung der Villa Leonhart mit ihrem angeschlossenen Park, die Neugestaltung des Drachenfels-Plateaus, das Mathildenheim in Oberpleis und die denkmalgerechte Sanierung des „Alten Zoll“ in Oberpleis sind nur einige Beispiele für unsere erfolgreichen Projekte im Bereich der Stadtentwicklung. Diese Projekte haben nicht nur zur Belebung beigetragen, sondern auch das Stadtbild verschönert und die Aufenthaltsqualität erhöht. Unser Ziel ist es, die Stadt mit anderen Akteuren kontinuierlich weiterzuentwickeln und Königswinter als attraktiven Standort zu positionieren, der sowohl für Einheimische, Unternehmen als auch für Besucher viel zu bieten hat.





Königswinter – Ihr idealer Standort zum Leben und Arbeiten

Lebensqualität und Natur pur

Königswinter besticht durch eine sehr gute Infrastruktur mit weiterführenden Schulen, zahlreichen Gesundheitseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Die hohe Lebensqualität wird durch die natürlichen Attraktionen wie das Siebengebirge und die Rheinpromenade ergänzt, die vielfältige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bieten. Königswinter ist eine vom Tourismus geprägte Stadt mit über 250.000 Übernachtungen pro Jahr. Der Drachenfels, Schloss Drachenburg, die Nibelungenhalle mit Reptilienzoo, das Siebengebirgsmuseum, aber auch die Drachenfelsbahn, Deutschlands älteste Zahnradbahn, und natürlich der Naturpark Siebengebirge sind beliebte Ausflugsziele. Königswinter verfügt über eine hohe Aufenthaltsqualität mit Naherholungsfaktor. Diese Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Erholung macht Königswinter zu einem idealen Wohn- und Arbeitsort. Hier können Sie die Balance zwischen Beruf und Freizeit perfekt ausleben.



Perfekte Lage und hervorragende Anbindung

Königswinter bietet eine hervorragende geografische Lage mit direkter Rheinlage und unmittelbarer Nähe zu den Metropolen Köln – Bonn – Rhein/Sieg. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sowohl durch den öffentlichen Nahverkehr als auch durch die Bundesstraßen und Autobahnen, macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und Unternehmen. Diese strategisch günstige Lage ermöglicht es, schnell und bequem zu reisen, sei es für geschäftliche oder private Zwecke.

Wirtschaftsförderung in Königswinter – Ihre Chancen nutzen

Umfassende Unterstützung für Unternehmen

Die Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter bietet im Bereich der Wirtschaftsförderung eine breite Palette von Dienstleistungen an. Existenzgründer, kleine und mittlere Unternehmen (KMU) sowie Investoren finden bei uns kompetente Beratung und Betreuung in Fragen rund um Ansiedlung und Standortentwicklung. Unser erfahrenes Team steht Ihnen zur Seite, um Ihre Geschäftsideen in die Tat umzusetzen und Ihr Unternehmen erfolgreich zu etablieren.

In Königswinter sind die unterschiedlichsten Unternehmen angesiedelt, die weltweit aktiv und attraktive Arbeitgeber sind. Wir verstehen uns als Partner der Wirtschaft. Durch Austausch und gezielte Kommunikation versuchen wir optimale Bedingungen zu schaffen, um den Wirtschaftsstandort Königswinter zu stärken.

Projekt „Stadtgarten“



Moderne Wohnquartiere – Lebensraum für die Zukunft

Unsere Bauprojekte zielen darauf ab, moderne und nachhaltige Wohnquartiere zu schaffen, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden. Unser neuestes Projekt ist das Bauvorhaben „Stadtgarten“, das in bautechnisch fortschrittlicher Holzhybridbauweise realisiert werden soll. Bei der zukunftsorientierten Verwirklichung soll eine CO₂-arme Ausrichtung ebenso im Mittelpunkt stehen wie PV-Anlagen oder Dach- und Fassadenbegrünungen. Ziel ist es, dringend benötigten weiteren Wohnraum zu schaffen und die Attraktivität der Stadt zu erhöhen. Dieses Projekt ist Teil unserer Strategie, Königswinter als lebenswerten und zukunftsfähigen Wohnort zu gestalten.



WWG für Königswinter – Gemeinsam in eine erfolgreiche Zukunft

Unsere langfristigen Ziele sind die Förderung von Wirtschaft und Wohnen in Königswinter. Geplante Bauvorhaben und Standortentwicklung sollen die Drachenstadt am Rhein weiterentwickeln und die Lebensqualität der Bewohner steigern. Wir setzen auf nachhaltige Entwicklung und innovative Lösungen, um Königswinter zukunftsfähig zu gestalten. Unsere Vision ist es, den Standort Königswinter sowohl für Bewohner als auch für Unternehmen attraktiv und nachhaltig auszubauen. Mit dem „Inte-

griertes Handlungskonzept (IHK)“, das für die Altstadt erarbeitet wurde, sollen beispielsweise alle relevanten Themenfelder der Altstadt wie Wohnen, Natur und Freiraum, Tourismus, Einzelhandel etc. im Zusammenhang betrachtet werden. Integriert bedeutet aber auch, dass sich alle Interessierten beteiligen können. Wir sind stolz darauf, mit unseren Projekten einen Beitrag zur positiven Entwicklung der Stadt zu leisten und die Lebensqualität der Bewohner zu verbessern.

Entdecken Sie Königswinter – Ihre Einladung zur Mitgestaltung

Königswinter: Ein Standort mit Potenzial

Mit unserer Unterstützung können Sie Ihre Chancen in Königswinter nutzen und Teil einer dynamischen und lebenswerten Stadt werden. Wir laden Sie ein, die Möglichkeiten zu entdecken, die Königswinter bietet, und gemeinsam mit uns die Zukunft der Stadt zu gestalten. Ob als Unternehmer, Investor oder Bewohner – in Königswinter finden Sie ein



Umfeld, das Wachstum und Entwicklung fördert und in dem Sie sich wohlfühlen können. Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft und gestalten Sie mit uns die Zukunft von Königswinter.

**Wir danken
unseren Partnern!**



**Maritim Hotel
Königswinter**

YOU CAN ET
Ihr Kabelnetzwerkspezialist



ZERA

Ihr Spezialist für
Messtechnik
www.zera.de

**Zählerprüfung
Messwandler- &
Schalterprüfung
Prüfsysteme E-Mobilität**

**Auto
THOMAS
FIRMENGRUPPE**

Dein starker Partner
9 x in deiner Region!



SKODA



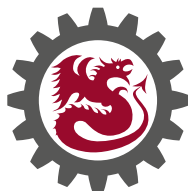
**Bestens gerüstet
für die Zukunft.**

Als Familienunternehmen in fünfter Generation stehen wir für Tradition und Erneuerung, E-Mobilität seit 1958 mit makellosem CO₂-Fußabdruck sowie aktiv gelebten Umwelt- und Naturschutz. Und wir sind die attraktivste Verbindung aller Tourismusziele am Drachenfels und im Siebengebirge.

**Steigen Sie ein.
Das Gute liegt so nah.**



www.drachenfelsbahn.de



DRACHENFELSBahn
Seit 1883



Experte für Analyseverfahren: weltweit tätig, regional verwurzelt

Seit 1846 sind wir nun schon Entwickler und Produzent von Analysesystemen und Basisprodukten für die Laborarbeit. Der effiziente Einsatz und die analytische Genauigkeit unserer Systeme in Ihrem Labor stehen für uns dabei an erster Stelle. Deshalb bieten wir unseren Kunden neben langlebigem Zubehör und hochwertigen Verbrauchsmaterialien auch einen umfassenden Service- und Wartungsdienst rund um unsere Systeme an. Und das mit Erfolg: Mittlerweile sind wir mit

3 Tochterfirmen, 8 Regionalbüros und zahlreichen internationalen Partnern in über 90 % der Welt aktiv.

In unserm Hauptsitz im wunderschönen Siebengebirge managen rund 100 Angestellte die wichtigsten Prozesse von der Entwicklung bis hin zum Verkauf und Versand unserer analytischen Systeme und setzen damit den Grundstein für unsere internationale Präsenz.



Anwendungsspezialist

Mit unserem Applikationslabor sind wir in der Lage, auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden aus jeder Branche einzugehen.

Mit den automatisierten Systemen von C. Gerhardt kann so eine optimale Lösung für jede analytische Problemstellung gefunden werden.

Unsere Schwerpunkte

Unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sind unser höchstes Gut. Durch vielzählige Weiterbildungsmöglichkeiten, gesundheitsfördernde Maßnahmen, flexible Arbeitszeiten und familienfreundliche Arbeitsbedingungen gestalten wir die Arbeitsatmosphäre so angenehm wie möglich.

Dabei bleiben wir immer offen für Feedback und motivieren durch flache Hierarchien und eine offene Unternehmenskommunikation zum Mitgestalten des Arbeitsplatzes. Denn nur gemeinsam können wir auch in Zukunft weiterhin bestehen und unseren Beitrag für eine bessere Welt leisten.



Für viele Anwendungen im Labor die ideale Lösung:

www.gerhardt.de





Wirtschaftsförderungs- und
Wohnungsbaugesellschaft
Königswinter

Gemeinsam Zukunft erleben

Wirtschaftsförderungs- und
Wohnungsbaugesellschaft mbH
der Stadt Königswinter

📍 Hauptstraße 445
53639 Königswinter

☎ 02223 9234 0
📠 02223 9234 42

✉ info@wwg-koenigswinter.de



www.wwg-koenigswinter.de

