

PLANEN. BAUEN. EINZIEHEN.





Johann, Celina und Johannes Zenger (von links)

UNSERE HISTORISCHEN MEILENSTEINE

- 1951** Abschluss des Maurer-Meisterbriefs durch Hans Zenger sen.
- 1952** Betriebsgründung durch Hans Zenger sen.
- 1984** Abschluss des Maurer-Meisterbriefs durch Sohn Johann Zenger
- 1992** Wechsel der Rechtsform in GmbH
Übernahme des Betriebs durch Johann Zenger
Betriebsweiterung zum Bauträger
- 2002** Gesellenbrief im Maurerhandwerk durch Johannes Zenger jun.
- 2006** Abschluss zum Diplom-Ingenieur durch Johannes Zenger jun.
- 2018** Beginn der Lehre als Bauzeichnerin mit Schwerpunkt Hochbau durch Celina Zenger
- 2019** Verleihung des Goldenen Meisterbriefes an Johann Zenger



SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig



GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Foto-galerie



Cinema-gramm



Web-Symbol

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Unternehmen interessieren und heißen Sie herzlich willkommen bei Zenger Bau, Ihrem kompetenten Baupartner mit rund 70-jähriger Erfahrung. Als traditionelles Familienunternehmen zählen Werte wie Bodenständigkeit, Zuverlässigkeit und Handschlagqualität zu unseren tragenden Säulen – Werte, durch die wir uns in den vergangenen Jahrzehnten einen hervorragenden Ruf erarbeitet haben.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Unternehmen und unsere Leistungen genauer vorstellen, Ihnen aber auch unsere langjährigen Partner präsentieren, die mit ihren Kompetenzen einen bedeutsamen Teil unserer Leistungsstärke ausmachen. Sie haben Fragen? Zögern Sie nicht, uns unverbindlich anzusprechen.

Es freuen sich auf Sie

Johann und Johannes Zenger
Geschäftsführer

ZENGER BAU: BAUKOMPETENZ SEIT 1952



Als flexibles Bauunternehmen bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungsportfolio – von der Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe von attraktiven Wohnimmobilien aber auch Gewerbebauten. Welche Leistungen wir erbringen, entscheiden Sie selbst. Zudem errichten wir als Bauträger auf eigenen Grundstücken hochwertige Wohnhäuser, die wir über unsere Immobilienabteilung selbst vermarkten. Für sämtliche Planungsarbeiten verfügen wir außerdem über ein eigenes Ingenieurbüro.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Planung
- Rohbau
- Umbau
- Verputzarbeiten
- Schlüsselfertigbau
- Vertrieb eigener Immobilien



INDIVIDUELL UND ZUVERLÄSSIG

Von unserem Standort in Hohentann aus betreuen wir private Bauherren sowie Gewerbekunden in einem Gebiet, das den Landkreis Landshut bis nach München und Regensburg hin umfasst. Dabei stellen wir die persönlichen Wünsche und Vorstellungen unserer Auftraggeber in den Mittelpunkt eines jeden Projekts. Für weitergehende Handwerkerleistungen verfügen wir über ein bestens ausgebautes Netzwerk an kompetenten Partnerunternehmen aus der Region.

Verlassen Sie sich außerdem auf die Kompetenzen unserer erfahrenen Mitarbeiter, auf leistungsstarke Bautechnik sowie eine ökologische Bauweise mit hochwertigen Baustoffen und Materialien. Auch garantierte Fixkosten sowie Termintreue sind fester Bestandteil unserer Firmenphilosophie. Außerdem wird bei uns jedes Projekt zur Chefsache erklärt – bei Zenger Bau packen die Geschäftsführer stets mit an.



DAS TEAM VON ZENGER BAU

Unsere Belegschaft setzt sich aus rund 20 engagierten Mitarbeitern zusammen, die schon seit vielen Jahren, zum Teil schon seit Jahrzehnten bei uns im Betrieb tätig sind. Unser Team ist bestens qualifiziert und zeichnet sich durch Erfahrung und Zuverlässigkeit aus. Um stets auf dem aktuellen Kenntnisstand

zu sein, nehmen unsere Mitarbeiter regelmäßig an fachspezifischen Fort- und Weiterbildungen teil. Um auch in Zukunft auf kompetentes Personal zurückgreifen zu können bilden wir junge, motivierte Menschen zum/zur Maurer/-in aus.





UNSER MASCHINEN- UND FUHRPARK

Neben dem traditionellen Handwerk kommt bei uns modernste Bautechnik zum Einsatz. Im Gewerbegebiet Hohen-thann verfügen wir über eine 10.000 m² Außenstelle, in der unser leistungsstarker Maschinen- und Fuhrpark untergebracht ist. Dazu zählen z. B.:

- **6 Hochbaukräne**
- **2 Lkw-Gespanne**
- **Gabelstapler**
- **Kettenbagger**
- **Minibagger**
- **Radlader**
- **u. v. m.**

Autohaus
Gruber / 
freundlich / kompetent / servicestark

Neufahrner Straße 45 · 84056 Rottenburg · Tel. 08781 201500
info@autohaus-gruber.de · www.autohaus-gruber.de

Ihr Opel-Partner in Rottenburg



BERATUNG UND PLANUNG



Die Basis für jedes Bauvorhaben ist ein intensives Beratungsgespräch mit unseren Kunden. Daher bieten wir eine professionelle Bauberatung, in deren Rahmen wir die persönlichen Wünsche und Vorstellungen erörtern und Details wie z. B. die Außenschale, Fassade und Haustechnikausstattung festlegen.

Für ein ganzheitliches Leistungsangebot aus einer Hand haben wir 2006 das Ingenieurbüro Zenger eröffnet, das sämtliche Planungsleistungen fachgerecht durchführt: von der Entwurfsplanung über die Genehmigungsplanung bis hin zur Ausführungsplanung.



BETON-FERTIGTEILWERK GMBH

*Decke, Wand und Fertigteil -
mit uns bauen Sie kostengünstig und rationell.*

**In jedem Fertigteil stecken über
50 Jahre Erfahrung im Umgang mit Beton.**

GUGGENBERGER BETON-FERTIGTEILELEMENTE werden individuell nach Ihren Wünschen auf einer modernen Fertigungsstraße einbaufertig produziert, schonend getrocknet und zwischengelagert, so daß sie auf Abruf termingerecht auf Ihrer Baustelle angeliefert werden können.

Wir freuen uns auf eine Zusammenarbeit mit Ihnen.

GUGGENBERGER BETON-FERTIGTEILWERK GmbH . Hofkirchen 64 . 84082 Laberweinting . Telefon 08772 / 9601-0



Elementdecken



Doppelwände



Fertigtreppe



Fertigbalkone



Sonderteile



www.guggenberger-betonwerk.de

ROHBAU, UMBAU UND VERPUTZ- ARBEITEN



Seit der Gründung unseres Unternehmens im Jahr 1952 zählen Rohbauarbeiten zu unseren Kernkompetenzen. Hierzu wird zunächst das Grundstück entsprechend den Planvorgaben vermessen und abgesteckt. Auch der Erdaushub wird von uns durchgeführt und anschließend die Baugruube mit einem Betonfundament versehen. Die Gebäudehülle und die Innenwände errichten wir in massiver Ziegelbauweise. Auch das Verputzen der Innen- und Außenwände zählt zu unserem Leistungsangebot.

Sie möchten Ihre bestehende Immobilie umbauen und z. B. den Grundriss bzw. die Raumaufteilung verändern? Kein Problem. Von der Planung bis zur Umsetzung sind wir der starke Partner an Ihrer Seite.



SG **Gebendorfer**
Bau- u. Verputz GmbH

- » Innenputz
- » Außenputz
- » Sanierputz
- » Wärmedämmverbundsystem
- » Fließestrich
- » Gerüstbau



Simon Gebendorfer Bau- und Verputz GmbH
Eggersdorfer Str. 14 · 84076 Rainertshausen
Tel. 08754 242 · info@gebendorfer-bau.de
www.gebendorfer-bau.de

SCHLÜSSELFERTIG – IHRE WUNSCHIMMOBILIE AUS EINER HAND

Stressfrei ins neue Zuhause. Dies ermöglichen wir Ihnen mit unserem umfassenden „Alles aus einer Hand“-Angebot, inklusive Fixpreis und garantiertem Fertigstellungstermin. Wir führen sämtliche Planungsleistungen durch und bauen für Sie in ökologisch wertvoller Ziegelmassivbauweise. Damit wir Ihnen als fester Ansprechpartner für alle Bereiche kompetent zur Verfügung stehen können, übernehmen wir auch die Koordination und Organisation der anderen benötigten Gewerke wie z. B. Maler, Fliesenleger, etc. Dabei handelt es sich um regionale Partnerbetriebe, mit denen wir schon seit vielen Jahren erfolgreich und zuverlässig zusammenarbeiten.





Anstriche | Dekorative Wandgestaltung
Gerüstbau | Vollwärmeschutz



Malerbetrieb Dumps e.K. · Inh. Dominik Schwientek · Deggendorfer Str. 41
84051 Oberahrain · Tel. 08703 2976 · Info@Malerbetrieb-Dumps.de
www.malerbetrieb-dumps.de



WIR SORGEN DAFÜR, DASS SIE
EIN DACH ÜBER DEM KOPF HABEN

Dachstühle · Dachgauben · Dachfenster · Ziegeldeckung · Sanierung
Dämmung · Kranarbeiten · Dachaufstockung · Carports · Wintergärten
Blockhäuser · Gartenhäuser · Holzrahmenbau · Fassaden
Fassadenverkleidungen · Gewerbliche Bauten · Pavillions · Pergolen
Landwirtschaftliche Bauten · Treppen · Balkone



Zimmerei Pichlmeier GmbH & Co. KG · Elsbethenring 3 · 84076 Pfeffenhausen
Tel. 08782 941647 · info@zimmerei-pichlmeier.de · www.zimmerei-pichlmeier.de

SCHLÜSSELFERTIGBAU ALS BAUTRÄGER – SOFORT BEZUGSFERTIG

Als Bauträger mit langjähriger Erfahrung errichten wir in unserem Einzugsgebiet – vom Landkreis Landshut bis nach München und Regensburg – hochwertige Wohnimmobilien auf Grundstücken in prädestinierten Lagen. Unsere Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser zeichnen sich durch die Verwendung hochwertiger Materialien, eine zeitgemäße Architektur, Energieeffizienz sowie exklusive Innenausstattungen aus. Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen stehen dabei wie immer im Vordergrund, je nach Baufortschritt lassen sich verschiedene Individualisierungsmaßnahmen durchführen. Wir arbeiten termingerecht sowie mit Festpreisgarantie und überlassen Ihnen Ihre Traumimmobilie zum sofortigen Einzug.





Michael Sedlmeier



Melanie Sedlmeier

Baufinanzierung – Versicherungen
Vorsorge – Kapitalanlagen



**Baufinanzierung mit Zinssicherheit
bis zu 40 Jahren**

IHRE BAUVERSICHERUNGEN bei Allianz Sedlmeier

Sedlmeier OHG, Generalvertretung
Gewerbestraße 7, 84098 Hohenthann, Tel. 08784.673
Hohe Gred 1, 84034 Landshut, Tel. 0871.9740 330
www.allianz-sedlmeier.de



Besuchen Sie unsere
Homepage!

Seit 1964 und bereits
in der 3. Generation



OBERPRILLER

ANTON OBERPRILLER GMBH • PFARRKOFEN 5 • 84030 ERGOLDING



Heizungsanlagen · Bäder · Solarenergie · Kundendienst
Wohnraumlüftung · Spenglerei · Mobile Heizanlage



GESCHMACKVOLL UND EFFIZIENT: BÄDER UND HAUSTECHNIK

Das Badezimmer gilt als Rückzugsort, als ein Platz zum Wohlfühlen. Daher legen wir bei der Badausstattung Wert auf Funktionalität und individuelles Design für jeden Geschmack. Wir arbeiten mit namhaften Markenpartnern zusammen, welche die unterschiedlichsten Badprogramme bieten: von klassisch über modern bis hin zum extravaganten Designbad.

Und auch in Sachen Haustechnik überlassen wir nichts dem Zufall. Unsere ohnehin energieeffiziente Bauweise erhält Unterstützung durch moderne, energiesparende Heizungsanlagen, kontrollierte Wohnraumlüftung, regenerative Energien wie z. B. Wärmepumpenanlagen, u. v. m.

© slavun

Anton Oberpriller GmbH · Pfarrkofen 5 · 84030 Ergolding
Tel. 08704 8383 · info@oberpriller-gmbh.de · www.oberpriller-gmbh.de



© ArchiVIZ



HIER FINDEN SIE IHR TRAUMBAD

Richter+Frenzel Landshut • Industriestraße 18a • 84030 Landshut-Ergolding

www.r-f.de

RICHTER+FRENZEL



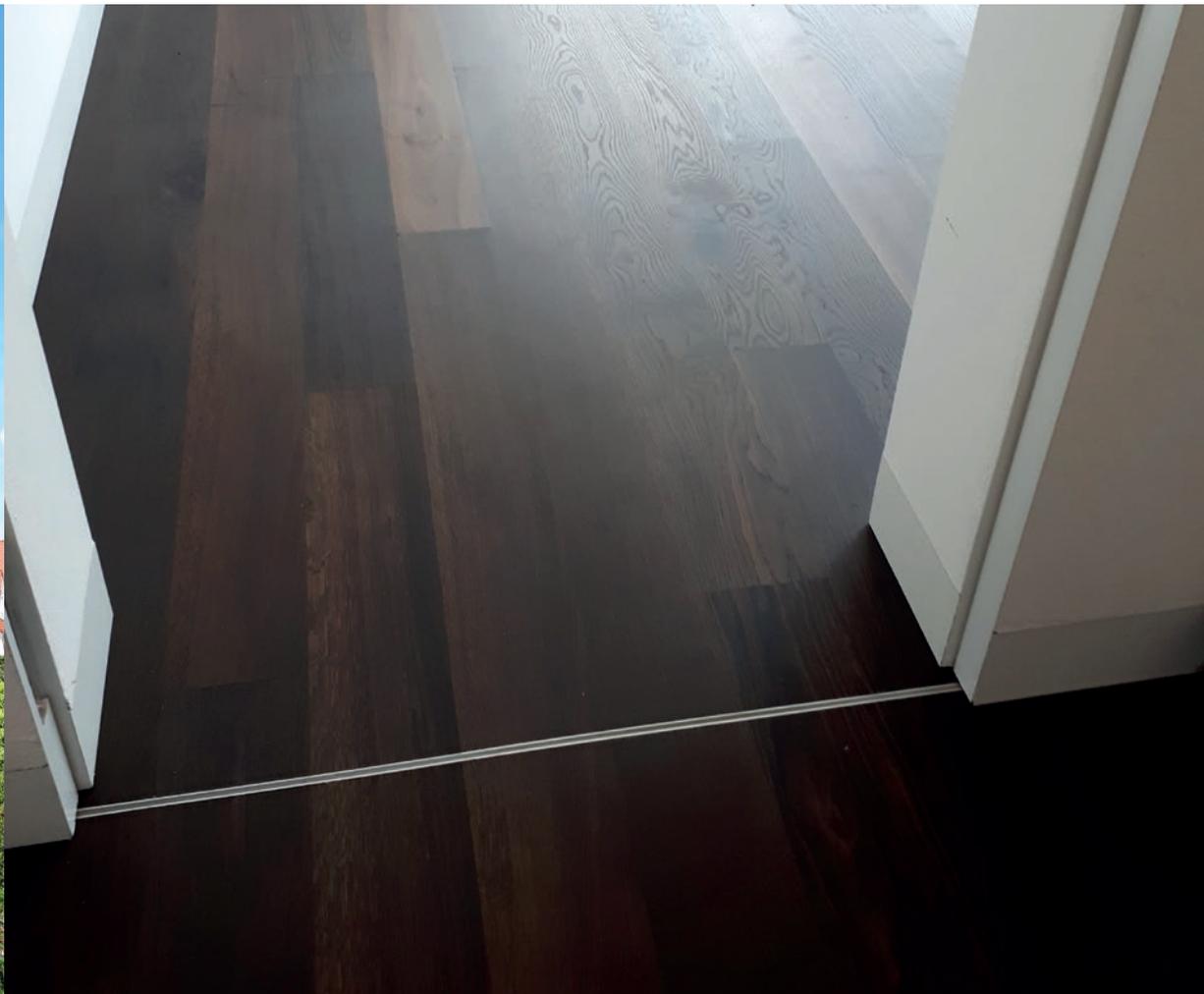
alle Bilder dieser Seite © Zinner Metallbau

ZINNER
Nach Maß & Profil METALLBAU

GELÄNDER · TREPPEN · ZÄUNE · TORE

Türkenfeld 1 · 84098 Hohenthann · Tel. 08784 1048 · Mobil: 0170 3243 722

alfred.zinner@t-online.de



alle Bilder dieser Seite © Raumausstattung Gerstl

SCHWARZ & SOHN

Bauen ■ Renovieren ■ Gestalten

Für Privat- und Profi Kunden:

<ul style="list-style-type: none"> ■ Roh-, Tief-, Hochbau ■ Dach & Fassade ■ Fenster 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Türen & Tore ■ Bodenbeläge & Fliesen ■ Garten- & Landschaftsbau
---	---

Mainburg ■ Moosburg ■ Dingolfing ■ Traunstein ■ Edling www.bauzentrum-schwarz.de

Raumausstatter
Handwerk

Bodenbeläge · Parkett
Insektenschutz · Gardinen
Polstererei · Rollläden · Jalousien
Markisen · Terrassenüberdachung

Raumausstattung Gerstl · Hauptstr. 1-1a
84098 Oberergoldsbach · Tel. 08771 635
info@raumausstattung-gerstl.de
www.raumausstattung-gerstl.de



- » Industrieelektrik
- » Photovoltaik-Anlagen
- » Haus- und Gewerbeinstallation
- » Schaltschrankbau
- » SPS-Steuerung
- » Wärmepumpen



Kuttenlochner AK Elektrotechnik

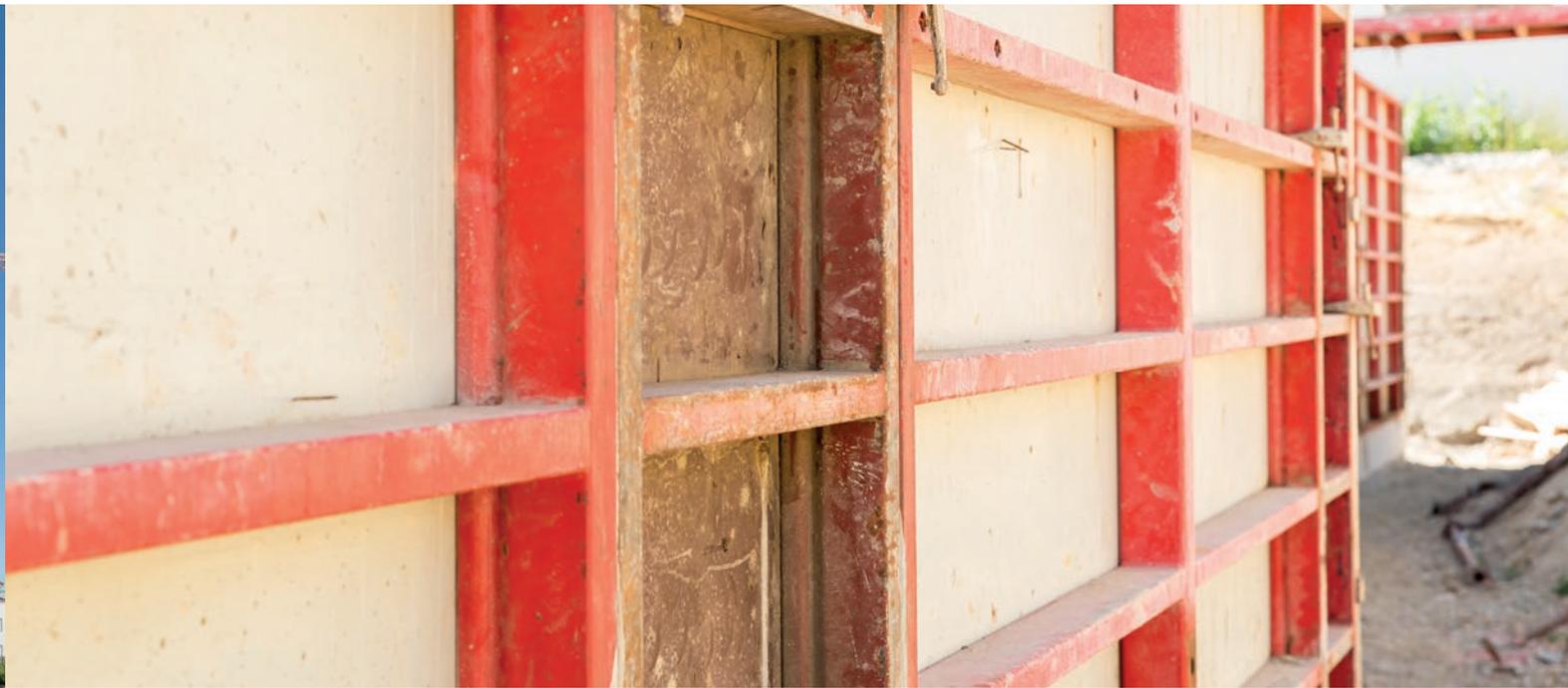
Beratung · Planung · Ausführung

Wir sind immer auf dem elektrotechnisch neuesten Stand und können alle ihre nach VDE und TRA kompatiblen Wünsche umsetzen.

Hofmark 26 · 84174 Eching/Kronwinkl · Tel. 08709 2370
AK-Kuttenlochner@t-online.de · www.ak-kuttenlochner.de

**SPEZIALIST
IN SACHEN
BETON**

WWW.BERGERBETON.EU



**LEIPFINGER
BADER**
Ziegelwerke

www.leipfinger-bader.de



Natürliche Ziegelbaustoffe für Ihr Zuhause

Schaffen Sie sich mit unseren innovativen Ziegelprodukten ein Zuhause in dem Sie sich rundum wohl fühlen.

Zum Beispiel mit ZETU-Jalousie- und Rollladenkästen zum Einsatz in modernster Architektur.

Riedenburger Str. 25
85104 Pförring

Tel. 08403 9294-0
www.turber.de

**ZIEGEL
WERK**
TURBER



ZENGER BAU IMMOBILIEN: AN- UND VERKAUF

Die Vermarktung der von uns als Bauträger errichteten Objekte erfolgt in Zusammenarbeit mit erfahrenen und kompetenten Immobilienvermittlungspartnern. Diese informieren Sie über die einzelnen Objekte und zeigen Ihnen die Kauf- und Mietoptionen auf. Eine Übersicht über unsere Miet- und Kaufimmobilien mit tagesaktuellen Angeboten finden Sie auf unserer Website www.zenger-bau.de

Um für Sie auch in Zukunft auf Grundstücken in bester Lage hochwertige Wohnimmobilien errichten zu können, sind wir laufend auf der Suche nach Ankaufmöglichkeiten von Grundstücken und Gebrauchtimmobilen. Für seriöse Hinweise, die zum Käuferfolg führen, zeigen wir uns gerne erkenntlich.



Verkauf.
Vermietung.
Immobilie.

www.dupre-immo.de

Gerne berate ich Sie persönlich:
0170 - 4328138
info@dupre-immo.de

Zuverlässig. Ehrlich. Kompetent.





HANS ZENGER BAU-GMBH

Hauptsitz
Friedhofstr. 4
84098 Hohenthann
Tel.: 08784/286
Fax: 08784/1354

Ingenieurbüro & Firmengelände
Gewerbestr. 13 und 15
84098 Hohenthann
Tel.: 08784-967541
Fax: 08784/967542

E-Mail: info@zenger-bau.de
Web: www.zenger-bau.de

