



ZIESEL

HAUSVERWALTUNG





# ZIESEL

HAUSVERWALTUNG

Vorwort .....	4
Das Unternehmen .....	6
Das Team .....	8
Qualität und Vorteile .....	10
Unser Partnernetzwerk .....	14
Partner .....	16
WEG-Verwaltung .....	18
Partner .....	30
Mietverwaltung .....	36
Partner .....	46
Kontakt .....	51



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Leserinnen und Leser,

wir heißen Sie herzlich willkommen bei der Ziesel Hausverwaltung und freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Wir sind ein modern aufgestellter, traditioneller Familienbetrieb, der mittlerweile in 2. Generation geführt wird, und bieten Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum in den Bereichen Hausverwaltung und Immobilienmanagement.

Die Betreuung der eigenen Immobilie in fremde Hände abzugeben, ist eine Frage des Vertrauens in die Kompetenzen eines Unternehmens und in die Menschen, die dahinterstehen. Wir sind seit rund 40 Jahren in der Region Stuttgart für Sie da und zahlen das gewonnene Vertrauen mit hohem Engagement, persönlicher Betreuung und vielseitigen Verwaltungskompetenzen an Sie zurück. Zielführend ist für uns der Werterhalt sowie die Renditesteigerung Ihrer Immobilie – getreu unserem Firmenleitsatz „Vermögen verwalten, Vermögen erhalten und Vermögen sichern“.

Da bei uns auch stets der Mensch im Mittelpunkt steht, legen wir größten Wert auf eine sehr persönliche Betreuung und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Wir haben für jedes Anliegen ein offenes Ohr und finden dank unserer jahrzehntelangen Verwaltungserfahrungen stets durchdachte Lösungen.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen die Ziesel Hausverwaltung gerne genauer vorstellen und Ihnen unsere Leistungen und Kompetenzen präsentieren. Wenn wir auch für Sie etwas tun können, sprechen Sie uns ganz unverbindlich an.

Es freuen sich auf Sie

Gloria Ziesel  
Geschäftsführerin

Christian Ziesel  
Geschäftsführer

Günther Ziesel  
Gründer und Senior-Geschäftsführer

## 40 JAHRE IMMOBILIENKOMPETENZ



Mit der Gründung der Ziesel Hausverwaltung vor rund 40 Jahren weisen wir umfassende Erfahrungen und Kompetenzen in der Verwaltung von Immobilien auf. Aktuell beläuft sich unser Verwaltungsbestand auf ca. 4.900 Wohneinheiten im Remstal, in Stuttgart und der näheren Umgebung. Wir ruhen uns aber nie auf dem Status quo aus, sondern versuchen stets im Sinne unserer Kunden, unsere Leistungen auszubauen und Prozesse zu optimieren.

Wir verwalten Gebäude und betreuen Menschen. Daher sind wir äußerst kommunikationsstark, lösungsorientiert und absolut zuverlässig. Ohne Kompromisse. Da uns der persönliche Kontakt zu Ihnen sehr wichtig ist, weisen wir durch unsere zwei Standorte in Waiblingen und Schorndorf ein hohes Maß an Kundennähe auf.

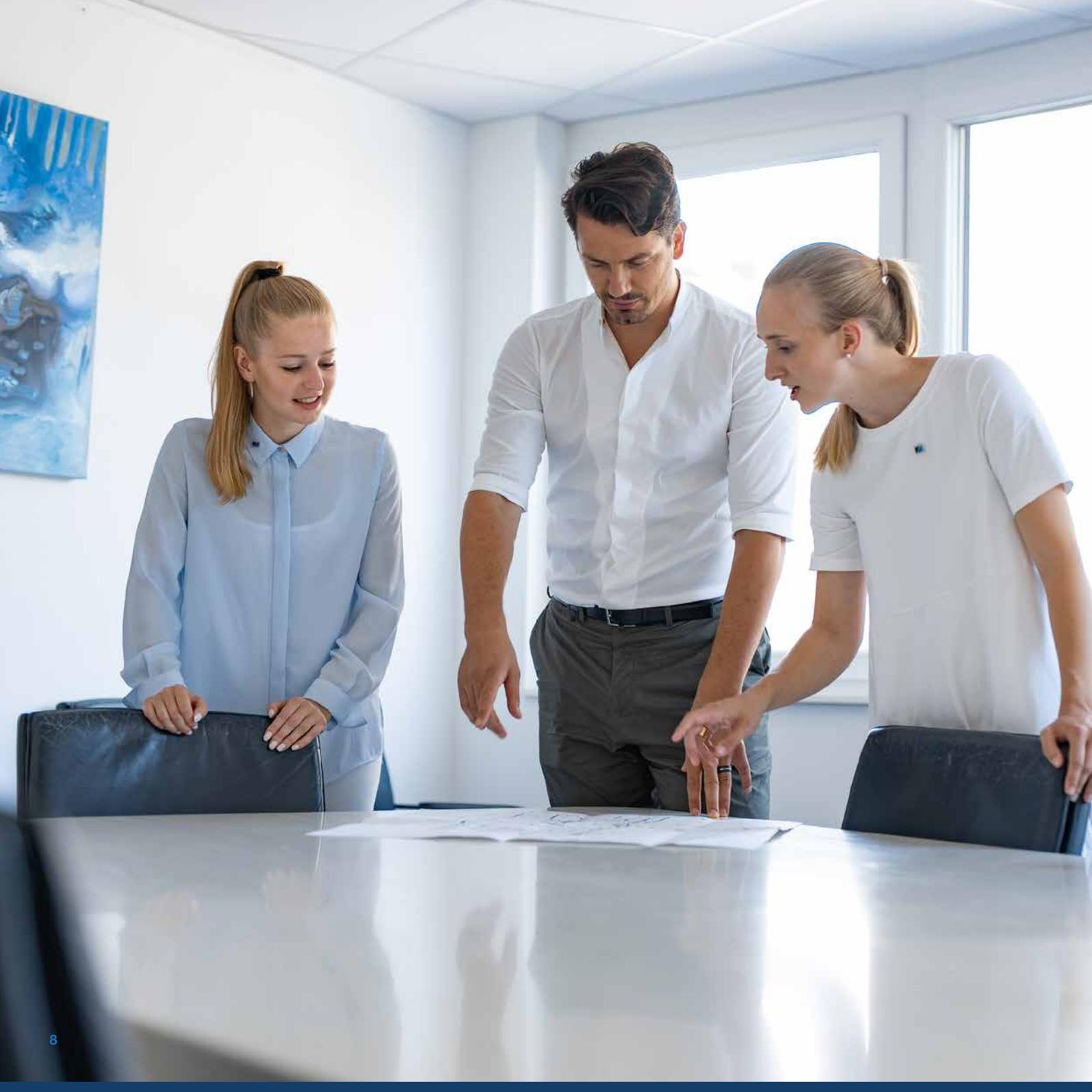
Wir sind Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV) und befinden uns so stets auf dem aktuellen Wissensstand der Branche. Zudem verfügen wir über ein Netzwerk kompetenter Partnerbetriebe, auf deren Qualitäten wir uns jederzeit verlassen können.



BEINSTEINER STRASSE

8





## UNSERE BELEGSCHAFT: KOMPETENT UND ENGAGIERT



Bei der Ziesel Hausverwaltung kümmern sich 15 bestens qualifizierte Mitarbeiter – darunter Immobilienkaufleute, geprüfte Hausverwalter und Immobilien Techniker – um reibungslose Abläufe und eine hohe Ausführungsqualität in allen Zuständigkeitsbereichen. Für Ihre Immobilie bieten wir Ihnen einen festen Ansprechpartner, der mit dem Objekt bestens vertraut ist. Im Falle von Abwesenheit, Krankheit oder Urlaub stellen wir Ihnen eine kompetente Vertretungsperson zur Seite.

Um im Rahmen von gesetzlichen Vorgaben, Richtlinien etc. stets auf dem Laufenden zu sein, legen wir großen Wert auf regelmäßige Mitarbeiterschulungen. Zudem fungieren wir als Ausbildungsbetrieb und bieten motivierten jungen Menschen eine fundierte Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau.

Es ist uns wichtig, in unserem Betrieb für eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu sorgen. Als Familienbetrieb schätzen wir ein freundliches und respektvolles Miteinander mit flachen Hierarchien und sind uns unserer sozialen Verantwortung gegenüber unseren Mitarbeitern stets bewusst.





## VIELSEITIGE SERVICEVORTEILE FÜR HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Mit unserem individuellen Leistungsangebot decken wir sämtliche Anforderungen im Verwaltungsbereich kompetent ab. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung wissen wir, worauf es ankommt, und können Ihnen in allen Aufgabenbereichen durchdachte und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen anbieten – für den Werterhalt Ihrer Immobilie.

Zu unseren umfangreichen Zusatzleistungen zählt z. B. auch der Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen und Handwerkerleistungen gemäß Paragraf 35a EStG. Profitieren Sie außerdem von attraktiven Sonderkonditionen und Rahmenverträgen mit z. B. Energieversorgern, Versicherungen, Kabelanbietern etc.



### IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

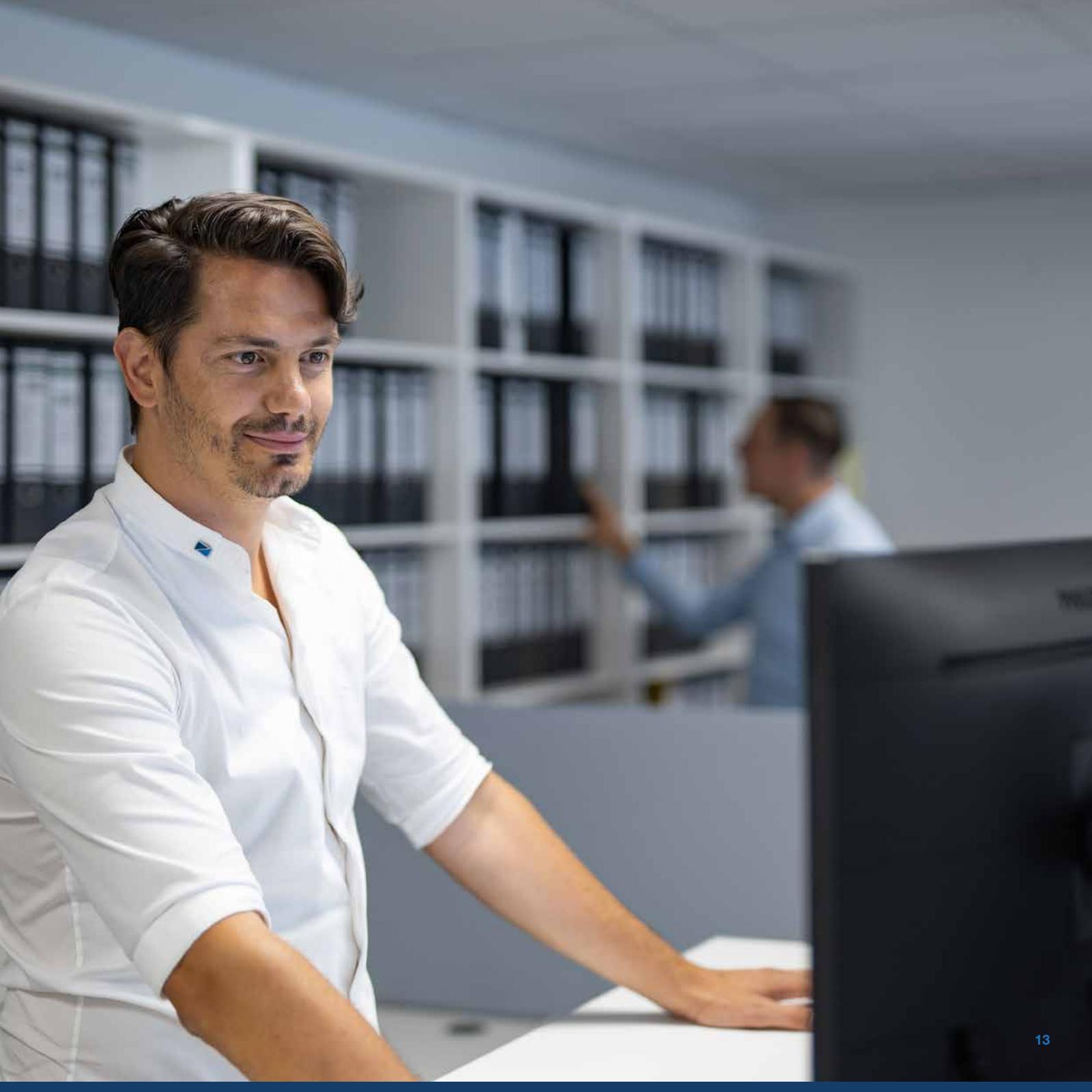
- 40 Jahre Verwaltungserfahrung
- ausgeprägte Fachkompetenzen
- individuelle Kundenorientierung
- qualifiziertes Fachpersonal
- Kundennähe durch zwei Standorte
- fester Objektbetreuer als Ansprechpartner
- Angebot technischer Innovationen
- Mitglied im VDIV
- kompetentes Partnernetzwerk
- Top-Rahmenverträge mit verschiedenen Anbietern

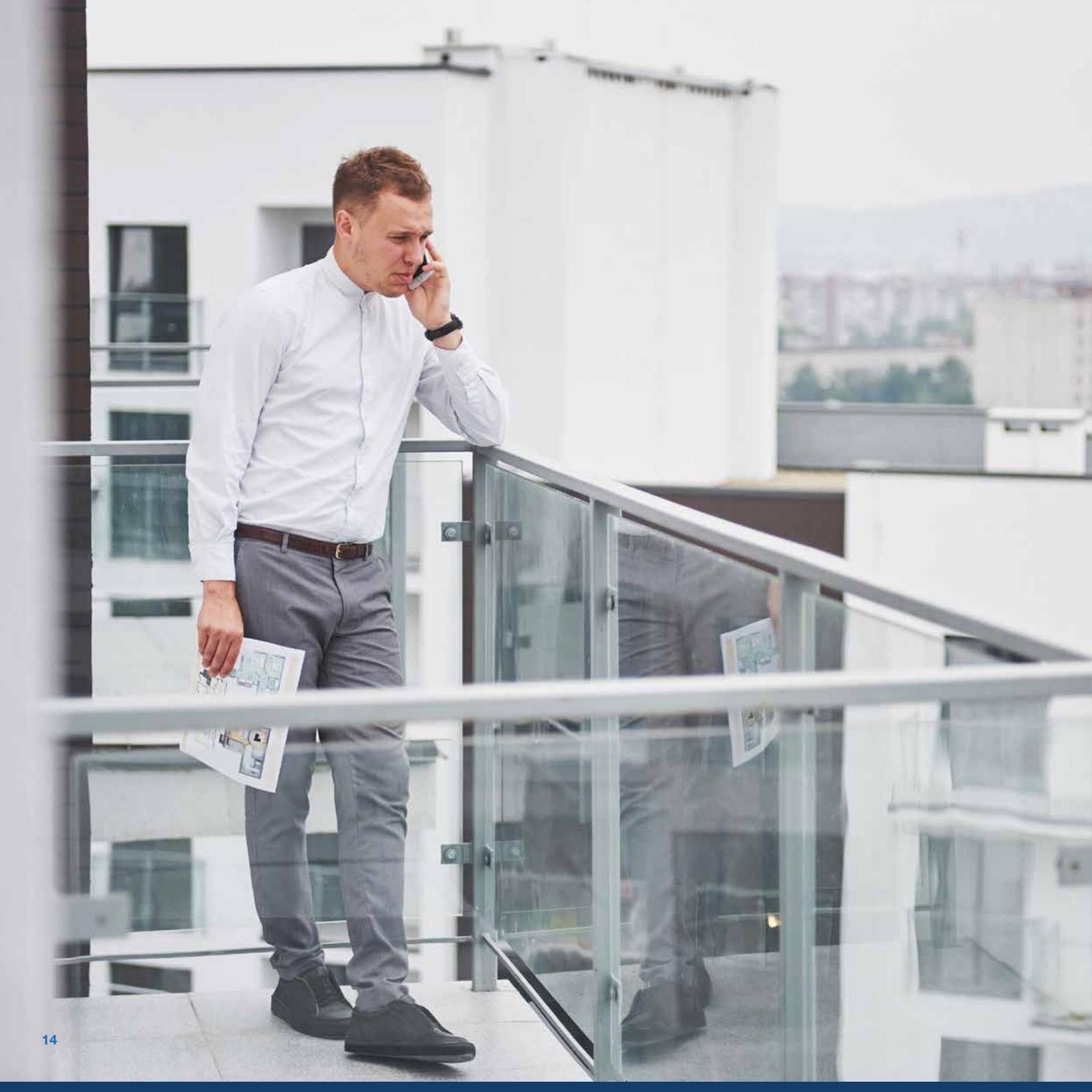
## MIT UNS FIT FÜR DIE ZUKUNFT



Wir arbeiten mit moderner Verwaltungssoftware und verfügen in diesem Bereich über besondere Kompetenzen. Geschäftsführer Christian Ziesel ist langjähriges Kundenbeiratsmitglied des Softwareherstellers Haufe-Lexware und arbeitet dort intensiv mit dem Gesamtvorstand und den Bereichsmanagern zusammen.

Zudem treiben wir die Digitalisierung in unserem Unternehmen stetig voran, um die Kommunikation und andere wichtige Prozesse zu vereinfachen. Um auch die von uns verwalteten Objekte technisch auf dem neuesten Stand zu halten, veranlassen wir auf Wunsch auch die Umsetzung von innovativen Smart-home-Lösungen, wie z. B. elektronischen Schlüsseln, Smart Metering, Ladesäulen für Elektrofahrzeuge u. v. m.





## GEBÜNDELTE KOMPETENZEN

Für die qualitätsorientierte Durchführung all unserer Verwaltungsarbeiten ist ein solides Partnernetzwerk unabdinglich. Daher arbeiten wir mit vielen kompetenten Unternehmen zusammen, die uns für das jeweilige Aufgabengebiet mit ihren Leistungen unterstützen.

Dabei handelt es sich in erster Linie um Partner aus der Region, auf deren Professionalität wir uns jederzeit verlassen können. Zu ihnen zählen z. B. Versorgungsunternehmen, Handwerksbetriebe, Architektenbüros etc.

## DIE ZIESEL HAUSVERWALTUNG SAGT DANKE

Mit ihren Kompetenzen leisten unsere Partner einen wesentlichen Beitrag für die hohe Zufriedenheit unserer Kunden und somit auch für den Erfolg unseres Unternehmens. Wir freuen uns über die hervorragende Zusammenarbeit und

wünschen uns viele weitere gemeinsame und erfolgreiche Jahre. Ein ganz besonderer Dank geht an dieser Stelle an alle unsere Partner, die das Erscheinen dieser Broschüre unterstützt und somit erst ermöglicht haben.

www.volksbank-stuttgart.de

„Meine Heimat.  
Meine Bank.“

**Wir sind für Sie da:  
Persönlich,  
nah und digital.**

**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Volksbank  
Stuttgart eG 

# Sorgfalt

## BEDACHUNG GmbH

[www.sorgfalt-bedachungen.com](http://www.sorgfalt-bedachungen.com)

Mercedesstraße 7  
71334 Waiblingen-Hegnach  
[info@sorgfalt-bedachungen.com](mailto:info@sorgfalt-bedachungen.com)  
Tel. 07151 9815516

Ob Bedachungen, Fassadenverkleidungen, Wärmedämmungen oder Dachfenstermontage, für all dies und noch vieles mehr, sind wir ihr professioneller Ansprechpartner.



### Betec

Der Spezialbetrieb für:

- » Betonsanierung
- » Bodenbeschichtung
- » Balkonsanierung

[betec-beschichtung.de](http://betec-beschichtung.de)  
Fon 0 71 81.92015-30



Lutherstraße 53 · 73614 Schorndorf · Fon: 07181 / 9 20 15 -30  
Fax: 07181 / 9 20 15 -39 · E-Mail: [info@betec-beschichtung.de](mailto:info@betec-beschichtung.de)  
Web: [www.betec-beschichtung.de](http://www.betec-beschichtung.de)



### Leibbrand

» Maler & Lackierer  
» Stuckateure & Trockenbauer  
» Raumausstatter & Bodenleger  
» Innenausbauer & Schreiner  
» Paletti Farbenmarkt

[leibbrand.de](http://leibbrand.de)  
Fon 0 71 81.92015-0



Lutherstraße 65 · 73614 Schorndorf · Fon: 07181 / 9 20 15 -0  
Fax: 07181 / 9 20 15 -4 · E-Mail: [info@leibbrand.de](mailto:info@leibbrand.de)  
Web: [www.leibbrand.de](http://www.leibbrand.de)



## EKHARDT & SCHWIETE GmbH

Ekhardt & Schwiete GmbH · Bruckstrasse 33 · 70734 Fellbach

Tel. 0711 957997-0 · [info@ekhardt-schwiete.de](mailto:info@ekhardt-schwiete.de)

[www.ekhardt-schwiete.de](http://www.ekhardt-schwiete.de)

**IHR PARTNER**

**IN SACHEN SICHERHEIT**

## PLANUNG | MONTAGE | SERVICE

Haussicherheit | Schließanlagen mechanisch/elektronisch  
Beschlüge | Briefkästen | Briefkastenanlagen | Zutrittsorganisation

**Schmitt** GLAS- UND METALLBAU



Ernst-Heinkel-Straße 5  
71394 Kernen i.R.

Tel. (0 71 51) 9 49 30 - 0  
Fax (0 71 51) 9 49 30 - 20

info@schmitt-glas-metallbau.de  
www.schmitt-glas-metallbau.de

**Michel + Siegle GmbH**  
Lutherstr. 89  
73614 Schorndorf

07181 2090-55 Sanitär  
07181 2090-44 Heizung



**MICHEL**  
**SIEGLE**

Notdienst-Telefon für  
Sanitär und Heizung

0171 6051690

Mo.-Do. von 16 Uhr-20 Uhr  
Freitag von 14 Uhr-20 Uhr  
Sa., So. und Feiertage von 8 Uhr-18 Uhr

Rolf Knapp GmbH · Schänzle 16 (Eisental)  
71332 Waiblingen · Fon +49 (0) 71 51-9 58 31-0  
info@rolf-knapp.de · www.rolf-knapp.de



**Sanitär ■ Heizung ■ Erneuerbare Energien ■ Flaschnerei & Service**





**Erfahrung und Kompetenz  
seit über 25 Jahren**

- Garten Neu- und Umgestaltung
- Landschaftsbau
- Garten- und Baumpflege

Baum- und Gartenpflege  
Gartengestaltung

Alte Esslinger Straße 19  
71934 Kernen-Stetten  
Telefon 07151 - 4 54 40  
paessler-gartenbau@t-online.de





Ihre Experten für  
Garten & Landschaft





**WEG-VERWALTUNG:  
DIE PROFESSIONELLE  
BETREUUNG IHRER IMMOBILIE**



## WIR VERWALTEN IHRE IMMOBILIE: FACH- GERECHT UND ZUKUNFTSORIENTIERT



In der Wohnungseigentumsverwaltung hat der Werterhalt bzw. die Wertsteigerung Ihrer Immobilie oberste Priorität. Dabei greifen unsere umfassenden Leistungen ineinander und sorgen für ein Rundumsorglos-Angebot aus einer Hand. Wir übernehmen für unsere Kunden die kaufmännische, technische

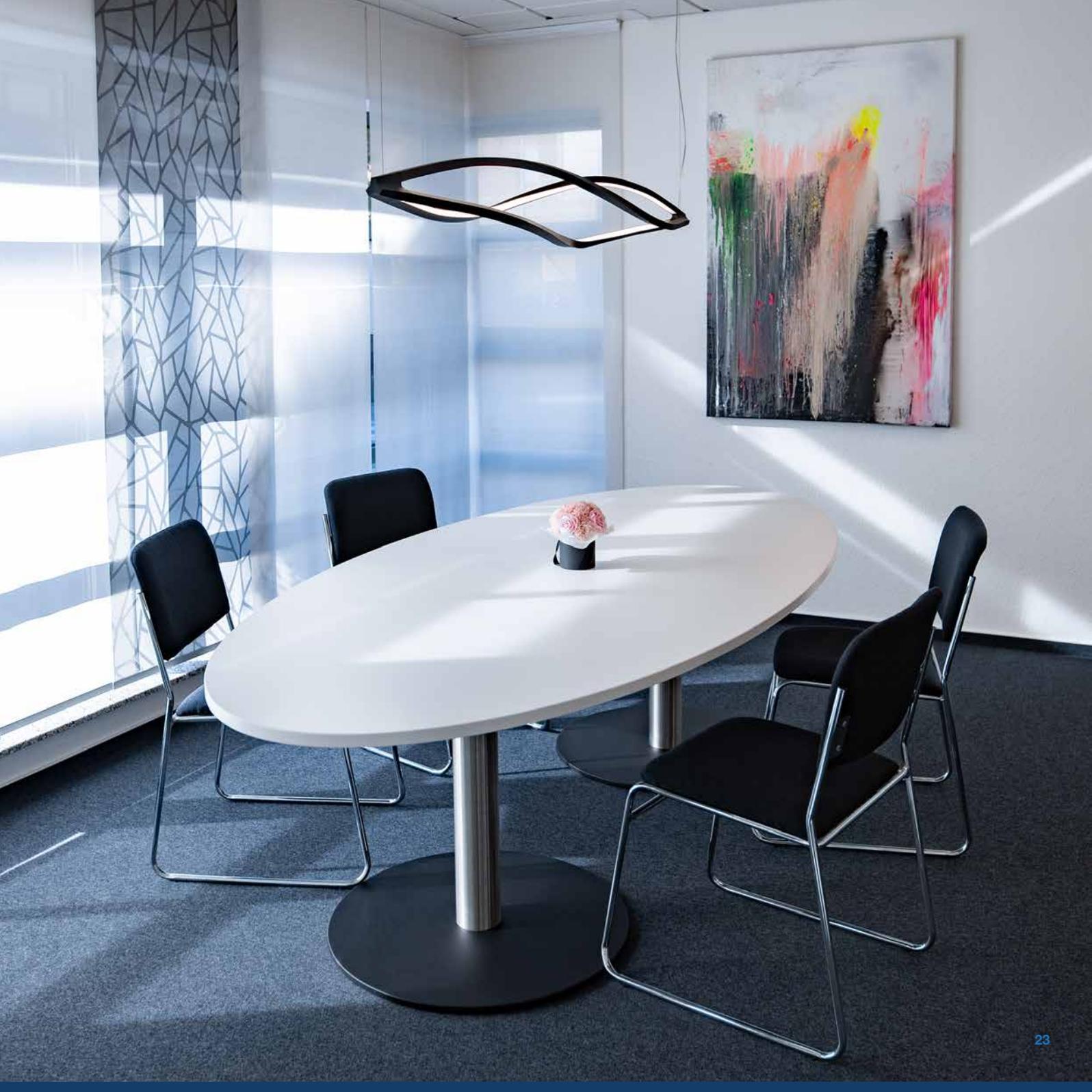
sowie rechtliche Verwaltung des Gemeinschaftseigentums und werden mit bestens geschulten Mitarbeitern und einem hohen Maß an Kundenorientierung allen Ansprüchen gerecht. Zu unseren Leistungen zählt auch die Verwaltung von Sondereigentum, z. B. Hobbyräumen und Stellplätzen.

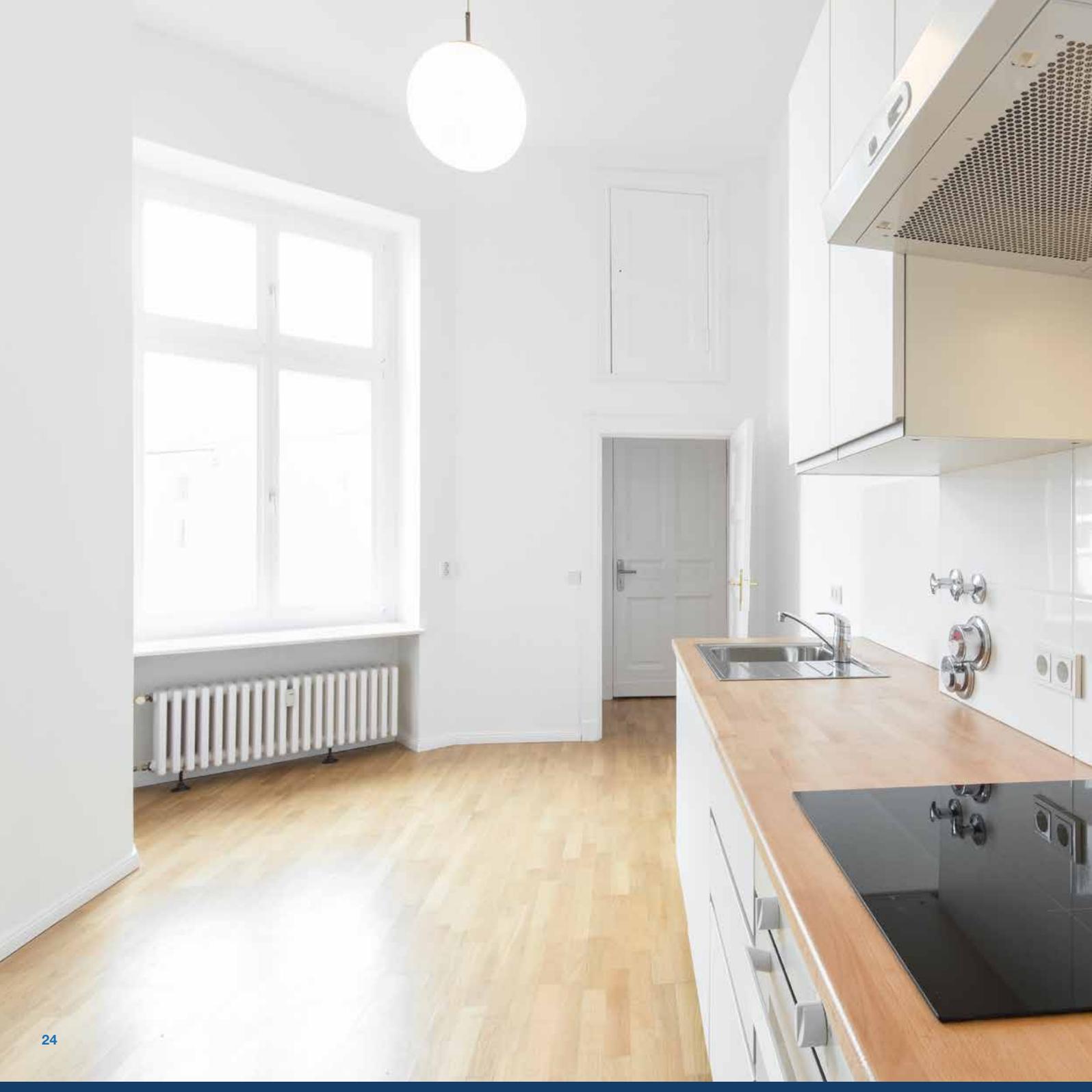
## VIELSEITIGE LEISTUNGEN FÜR EINE UMFASSENDE BETREUUNG



Mit unserem Leistungskatalog decken wir sämtliche Anforderungen an eine zuverlässige und durchdachte WEG-Verwaltung kompetent ab. Neben einer transparenten Buchhaltung nebst Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans organisieren wir notwendige Handwerkerleistungen,

verwalten die Hausrücklagen, kümmern uns um die Einhaltung der Hausordnung u. v. m. Zur Durchführung von Eigentümerversammlungen verfügen wir auch über eigene Räumlichkeiten. So finden z. B. an unserem Standort in Waiblingen bis zu 50 Personen Platz.





## INSTANDHALTUNG, SANIERUNG UND CO.



Die technische Überwachung Ihrer Immobilie bildet die Grundlage für deren Werterhalt. Daher führen wir regelmäßig Ortsbegehungen durch, um den Zustand von Gebäuden und dazugehörigen Außenanlagen zu prüfen. Wir verfügen auch im technischen Bereich über eigenes bestens qualifiziertes Fachpersonal und veranlassen nach Rücksprache mit der Eigentümergemeinschaft sämtliche erforderlichen Maßnahmen für die Instandhaltung

und Instandsetzung Ihres Eigentums. Sämtliche Arbeiten – egal, ob Reparaturen, Sanierungen oder auch energetische Modernisierungen – begleiten wir auf Wunsch mit unseren kompetenten Kooperationspartnern. Zudem verfügen wir über langjährige Erfahrung im Umgang mit Bauschäden und Baumängeln und können bei rechtlichen Auseinandersetzungen auf ein Netzwerk an Architekten, Sachverständigen und Gutachtern zurückgreifen.



## MITEINANDER STATT GEGENEINANDER



In der WEG-Verwaltung sind unterschiedliche Wünsche und Vorstellungen der einzelnen Eigentümer oftmals vorprogrammiert. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und professionellem Konfliktmanagement setzen wir auf eine transparente Kommunikation zwischen allen Beteiligten und finden mit viel Fingerspitzengefühl und diplomatischem Geschick zufriedenstellende Lösungen.







## Ihr Versicherungs- partner vor Ort.

Generalagentur Marcel Schöll  
Königstr. 12 · 71679 Asperg  
Tel. 07141 9799600  
[www.sv.de/marcel.schoell](http://www.sv.de/marcel.schoell)

 **Sparkassen  
Versicherung**





## ENERGIEGELADEN MIT SCHARR WÄRME ERDGAS • ÖKOSTROM

Der Partner für die Immobilienwirtschaft und alle privaten Haushalte.

Telefon 0711 – 78 68 599  
[www.scharr-waerme.de](http://www.scharr-waerme.de)

**SCHARRWÄRME**   
bringt Energie ins Leben

Fliesen & Naturstein  
Meisterbetrieb

# Bernert



- Fliesen-, Mosaik- und Natursteinarbeiten
- Altbausanierung
- Fugenarbeiten u.v.m.

**FLIESEN UND NATURSTEIN BERNERT**  
 Inh.: Peter Bernert · Mayennerstr. 13 · 71332 Waiblingen  
 Tel: 07151/ 5 99 85 · Mobil: 0177 55 10 922  
 E-Mail: pb@fliesen-bernert.de · [www.fliesen-bernert.de](http://www.fliesen-bernert.de)

**SICHERHEITSTECHNIK**  
für Fenster+Türen

**RUBENBAUER**

Dipl. Ing. (FH)  
 Matthias Rubenbauer  
 Strümpfelbacher Str. 94  
 71384 Weinstadt  
 Tel: 07151 / 631 231  
 Fax: 07151 / 610 204

E-mail: [Einbruchschutz.Rubenbauer@t-online.de](mailto:Einbruchschutz.Rubenbauer@t-online.de)  
 Internet: [einbruchschutz-rubenbauer.de](http://einbruchschutz-rubenbauer.de)



# Stolhofer

**SERVICE & QUALITÄT  
 AUS MEISTERHAND  
 SEIT 1980**

**BÄDER | HEIZUNG | SANITÄR**

Mühlwiesen 5 · 73660 Urbach · Tel. 07181 84677 · [kontakt@stolhofer-haustechnik.de](mailto:kontakt@stolhofer-haustechnik.de)  
[www.stolhofer-haustechnik.de](http://www.stolhofer-haustechnik.de)



# DR. HELD | RECHTSANWÄLTE

DR. HELD | RECHTSANWÄLTE seit 1967

IHRE SPEZIALISTEN RUND UM DIE IMMOBILIE



## FLORIAN BOLSINGER

Fachanwalt für Bau- und  
 Architektenrecht

- Baurecht
- Architektenrecht
- Grundstücksrecht

Telefon: **07151 5028391**  
 Lange Straße 22 | 71332 Waiblingen  
[kontakt@dr-held.com](mailto:kontakt@dr-held.com) | [www.dr-held.com](http://www.dr-held.com)



## JENS TRURNIT

Fachanwalt für Miet- und  
 Wohneigentumsrecht

- Mietrecht
- Wohneigentumsrecht
- Immobilienrecht

Telefon: **07151 52711**  
 Lange Straße 22 | 71332 Waiblingen  
[trurnit@dr-held.com](mailto:trurnit@dr-held.com) | [www.dr-held.com](http://www.dr-held.com)

**GEBRÜDER HÖRNER**  
**BAUSCHUTZTECHNIK**

# FASSADEN

schützen,  
sanieren,  
dämmen.

Buchstraße 157,  
73525 Schwäbisch Gmünd  
Tel. 07171.60524-400  
Herr Kalmbach



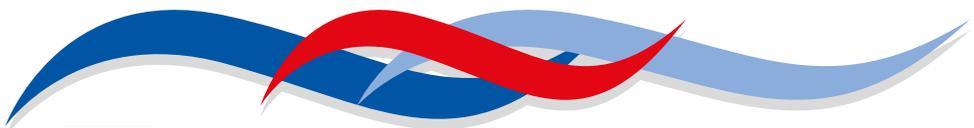
**Rommel** GmbH

Kirchstraße 51  
71334 WN-Hegnach  
Telefon (071 51) 524 66  
Telefax (071 51) 1 88 12

- ✓ **Gas**
- ✓ **Wasser**
- ✓ **Sanitär**
- ✓ **Regenerative Energien**
- ✓ **Blechbearbeitung**
- ✓ **Kundendienst**
- ✓ **Wellnessbad**
- ✓ **Heizung**



[www.rommel.de](http://www.rommel.de)



# TK HAUSTECHNIK

HEIZUNG | SANITÄR

Ritterstraße 5 | 71384 Weinstadt

07151 73110 • [www.tk-haustechnik-weinstadt.de](http://www.tk-haustechnik-weinstadt.de)



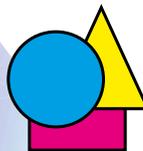
## Saubere + kreative Lösungen – mit Qualität

Für Ihre private oder auch gewerbliche Immobilie  
haben wir das passende Angebot.  
Fragen Sie danach:

- Fassadenanstriche
- Maler- & Tapezierarbeiten
- Treppenhäuser
- Trockenbau
- Bodenbeläge
- Wärmedämmung
- Gipsarbeiten

Maler & Stuckateur  
**Lehmann**

REMSHALDEN . WINTERBACH



07151 279500 | [maler-lehmann.com](http://maler-lehmann.com)

Ihr Dienstleister rund um die Abrechnung  
**Wir rechnen ab!** **MobilMess**

Lieferung und Einbau von Messgeräten zur Erfassung des Heizungs- und Wasserverbrauchs, Montage und jährliche Prüfung von Rauchwarnmeldern sowie Erstellung der Heizkostenabrechnung

**G. + M. Scheerer OHG**  
 Brennackerstrasse 35  
 71540 Murrhardt

Tel. 07192-934386-0  
 Fax 07192-934386-99  
 info@mobilmess.de

**EM**  
**ELEKTRO MERZ**  
 GmbH

Bahnhofplatz 24 | 71336 WN-Neustadt | Tel: 07151 / 8443  
 Mail: info@elektro-merz.com | Internet: elektro-merz.com

**REMSTAL-BALKONE**  
 Balkongeländer & Balkonverkleidungen

**www.remstal-balkone.de**

Remstal-Balkone · Kronenbergele 1/1  
 73650 Winterbach · Tel.:07181 / 99 43 179  
 remstal-balkone@t-online.de

**KRANZ ABELE**  
 RECHTSANWÄLTE

Karlsplatz 4 · 73614 Schorndorf  
 Tel. 07181 93200  
 info@rae-kranz-abele.de  
**www.rae-kranz-abele.de**

BHKW & PV Stromverkauf  
 Stromabrechnung  
 Wärmekostenabrechnung BHKW & Energiesteuerrückerstattung  
 Wirtschaftlichkeitanalyse  
 Technische Planung  
 Beratung für Contractoren

EM Energiemanagement  
 Weiblinger Straße 38 · 71934 Kernen im Remstal  
 Tel. 07151 / 20 711 493 · Fax 07151 / 20 711 494  
 info@em-energiemanagement.de  
 www.em-energiemanagement.de

**RIEDMÜLLER**  
 SCHLOSSEREI · METALLBAU

Lindenweg 4  
 73614 Schorndorf  
 Tel 07181-62297  
 Fax 07181-22120  
 info@metallkompetenz.de  
 www.metallkompetenz.de

- Geländer Handläufe
- Edelstahl
- Balkone
- Balkonsanierung
- Überdachungen
- Haustüren
- Senioren- und behindertengerechter Umbau
- Renovierung Sanierung

**Riker Wohnbau + Immobilien GmbH**

**... WIR BAUEN AUF QUALITÄT!**

Die Firma Riker Wohnbau + Immobilien GmbH erwirbt seit 1982 Grundstücke, entwickelt und baut Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Doppelhäuser sowie zur Kapitalanlage geeignete Wohn- und Geschäftshäuser. Qualitätsbewusstsein und Erfolg - vor allem aber das Vertrauen unserer Kunden - haben uns zu einem der führenden Wohnbauunternehmen im Rems-Murr-Kreis gemacht. Nicht das „schnelle Geschäft“, sondern Nachhaltigkeit und eine gute Partnerschaft sind Basis unseres Geschäftsmodells. Bei unseren Neubauvorhaben setzen wir auf soliden schwäbischen Massivbau, kombiniert mit neuesten technischen Innovationen. Energieeffiziente Gebäude mit hoher Werthaltigkeit sind das Ergebnis.

**... IHR MAKLER VOR ORT!**

Als Immobilienmakler sind Erfahrung, Kompetenz und Sorgfalt das Fundament für die seriöse und sichere Vermittlung IHRER Immobilie! Gut aus- und weitergebildete Mitarbeiter, die über ein hohes Maß an Sach- und Fachkompetenz verfügen, sind fester Bestandteil unserer Firmenphilosophie und ein Garant für zufriedene Kunden.

Unser Service für Sie reicht von der fundierten Wertermittlung, Ausarbeitung eines Vermarktungskonzepts inklusive flächendeckendem Werbeauftritt über die Durchführung sämtlicher Besichtigungen und Bonitätsprüfung bis hin zur Vorbereitung und Begleitung der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

**... GRUNDSTÜCKE UND ABRISSHÄUSER GESUCHT!**

Beste Rendite für Ihr Grundstück!

Unser Rundum-Sorglos-Paket ... von A bis Z aus einer Hand!

Wer mit seiner Investition zukunftssicher liegen will, benötigt professionelle Beratung und Betreuung. Gerade in Innerortslagen schlummern noch so manche verborgene Schätze, bei denen die Eigentümer oft nicht genau wissen, wie das Grundstück genutzt werden kann und welche Schritte nötig sind, um eine Konzeptidee auch in die Tat umzusetzen.

**Gutschein im Wert von € 500 für eine Wertermittlung Ihrer Immobilie.**

In den Breitwiesen 19, 73630 Remshalden, [www.riker-immo.de](http://www.riker-immo.de)





ZIESEL

HAUSVERWALTUNG





**MIETVERWALTUNG:  
UNSERE KOMPETENZEN FÜR DEN  
WERTERHALT IHRER IMMOBILIE**

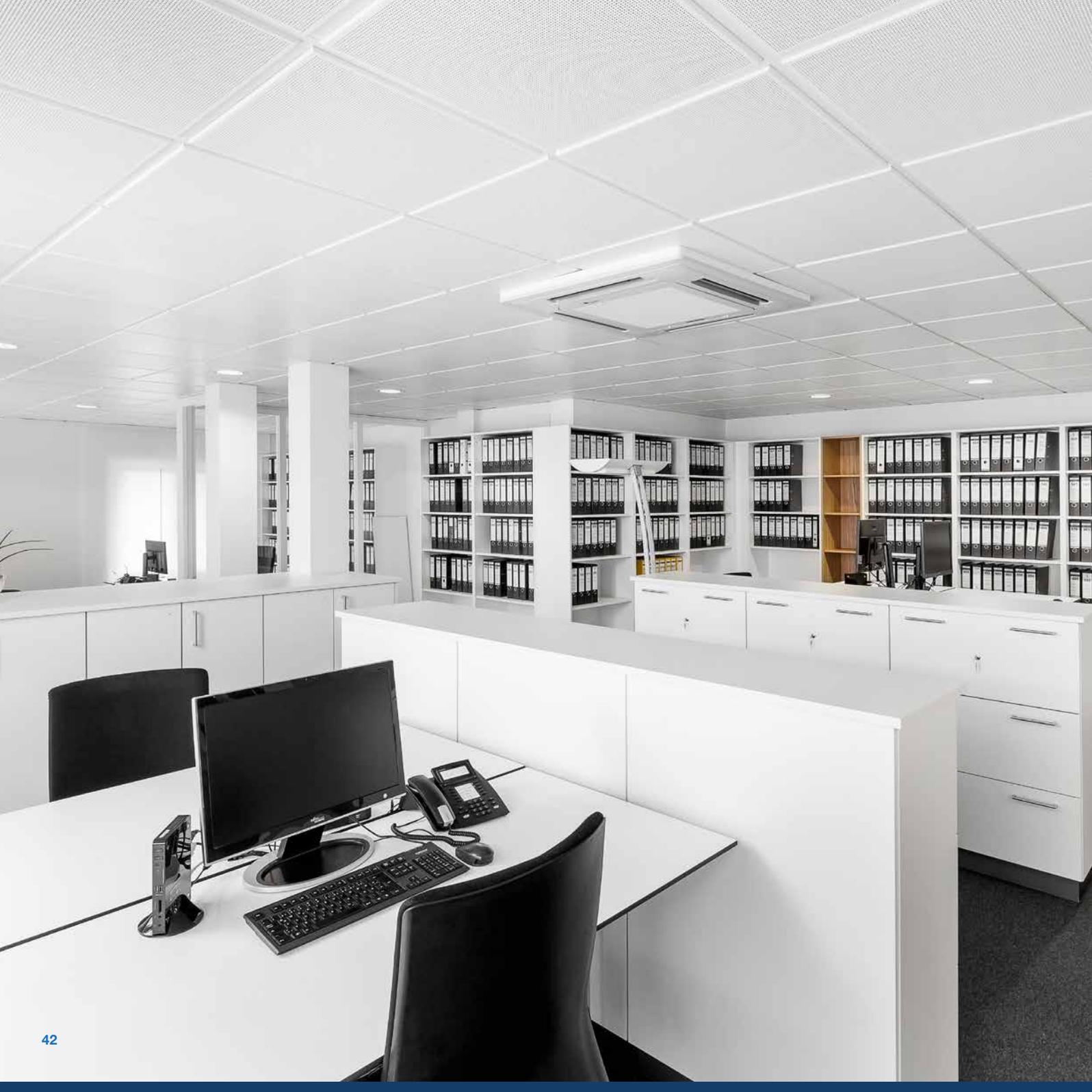
## DURCHDACHTES IMMOBILIENMANAGEMENT



Wie in all unseren Verwaltungsbereichen haben wir auch bei der Mietverwaltung den Werterhalt und die Renditesicherung Ihrer Immobilie im Fokus. Zielführend ist für uns außerdem, Sie von der Vielzahl an anfallenden Aufgaben zu entlasten. Ob die Einziehung der Mieten und

Betriebskosten, die Prüfung und Veranlassung von Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten, Buchhaltungsführung, Objektbegehungen u. v. m.: Wir erledigen das für Sie. Kompetent und zuverlässig.





## WIR SIND IHR STELLVERTRETER



Neben der Abwicklung der kaufmännischen und technischen Verwaltung kümmern wir uns im Rahmen der Mietverwaltung auch um sämtliche Angelegenheiten, die den Mieter betreffen. Für diesen stellen wir einen kompetenten Ansprechpartner dar und klären sämtliche Anfragen, Reklamationen etc. im Sinne des Eigentümers.

Zudem führen wir Wohnungsübergaben durch, finden bei Mieterwechsel einen passenden solventen Mieter und wickeln auch sämtliche Vertragsabschlüsse bzw. -aufhebungen fachgerecht ab.







**SV SparkassenVersicherung  
Generalagentur Metz & Schirò**

Schillerplatz 2 · 71638 Ludwigsburg  
Tel. 07141 68857-0

*... seit Jahrzehnten kompetenter Versicherungs-  
partner der Ziesel Hausverwaltung OHG.*

[sv.de/metz.schiro](http://sv.de/metz.schiro)



**Technischer Service**

Krokusweg 2 · 71404 Korb  
Tel. 07151 54249  
Mobil: 0176 43388 449  
[info@roger-alex.de](mailto:info@roger-alex.de)



**Polenk GmbH & Co. Bedachungs- & Montagebau KG**  
Haldenstrasse 33 · 73730 Esslingen

**0711 / 318772**



**Hausdienstleistungen GmbH**  
**Alles rund um `s Haus**

**Hausmeisterdienst**

**Kehrwochen-Service | Gartenpflege**

**Gebäudereinigung**

**Reinigung innen/außen**

**Grundstückspflege | Objekt Kontrolle**

**Mülltonnen Reinigung**

**Gewerbe Reinigung | Winterdienst**

**Unterhalts Reinigung**



MR Hausdienstleistungen GmbH  
Maybachstr 15 · 71397 Leutenbach  
Tel. +49 7195 5909285  
[info@mrhausdienstleistungen.de](mailto:info@mrhausdienstleistungen.de)  
[www.mr-hausdienstleistungen.de](http://www.mr-hausdienstleistungen.de)

**STENGER**  
Pumpenvertrieb und Service GmbH & Co. KG



Abwassertechnik · Wasserversorgung · Wasserentsorgung  
Kundendienst für alle Fabrikate  
**Notdienst 24 Std.**

STENGER · Pumpenvertrieb und Service GmbH & Co. KG  
Schmollerstraße 98 · 70378 Stuttgart / Steinhaldenfeld  
Tel. 0711 530777-0 · info@stenger-pumpen.de  
www.stenger-pumpen.de



**Blattwald**  
Baum Sachverständigenbüro

Johannesstraße 121  
73614 SchornDorf  
Fon 07181 6059838  
Mobil: 0172 7338926  
info@blattwald.de

[www.calitri.de](http://www.calitri.de)



**R. Calitri Stuckateur & Maler**  
Innungsfachbetrieb

**Unser Familienbetrieb** führt sämtliche Renovierungen und Sanierungen, im Innen- und Aussenbereich in Handwerkstradition für Sie aus.

Mobil: 0160 / 96 223 447 · info@calitri.de · Steinacher Str. 3 · 71404 Korb

Ob Strom, Erdgas, Wasser, Wärme, Contracting, Glasfaser, E-Mobilität, Mieterstrom oder ganzheitliche Quartierskonzepte: Wir bieten nachhaltige Lösungen für Immobilien, fair und regional.

[www.stadtwerke-waiblingen.de](http://www.stadtwerke-waiblingen.de)



**ALLES AUS EINER HAND.**

**Stadtwerke Waiblingen**

**IHRE AUFZUGSBERATUNG FÜR:**

- Optimierung von Wartungsverträgen
- Reparatur
- Betreiberpflichten
- Modernisierung
- Bestandsmanagement

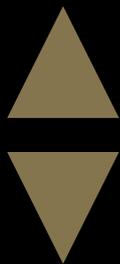
**LEISTUNGEN:**

- Inaugenscheinnahme
- Prüfung der elektrischen Sicherheit
- Schacht- und Brandschutzreinigung
- Optische Reinigung



**HILGERINK CONSULTING**  
Aufzüge | Fahrtreppen

Hilgerink Consulting GmbH  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel. 0791 97569266  
info@hilgerink-consulting.de  
www.hilgerink-consulting.de





Rollladenbau & Sonnenschutztechnik  
**der rolladenprofi**

Erfahrung und Qualität seit über 60 Jahren

Taubenstraße 7 · 71384 Weinstadt  
Tel. (07151) 65 311 · info@derrollladenprofi.de  
[www.derrollladenprofi.de](http://www.derrollladenprofi.de)

**MAY Sicherheitstechnik**  
Wir bieten Ihnen ein starkes  
Leistungspaket

[www.sitech-wn.de](http://www.sitech-wn.de) **24/7**

**Schlüsselnotdienst: 0172 2775099**

Blumenstr. 39 · 71332 Waiblingen  
Telefon: 07151 94 50 405  
E-Mail: info@sitech-wn.de



**Uwe Beutel**  
Malermeister

Ludwig-Palmer-Weg 24  
73614 Schorndorf  
Tel. 07181-64748 · Fax 64890  
Mobil 0170-270 72 49  
info@maler-beutel.de  
www.maler-beutel.de

Sachverständiger für  
Schimmelpilzschäden  
(TÜV zertifiziert)



Trink was? – Trinkwasser!

**Frank Mildner**  
Sachverständigenbüro  
für Trinkwasserhygiene

- +Wasseruntersuchungen
- +Trinkwasser-System-Prüfungen
- +Sanierungskonzepte
- +Gefährdungsanalysen
- +Gutachten
- +Service aus einer Hand

info@FrankMildner.com Mobil: +49 (0)163-4938103  
Richard-Wagner-Straße 35 73642 Welzheim



Wenn Sie auf der Suche nach Experten  
für den Garten- und Landschaftsbau sind,  
brauchen Sie nicht mehr weiter suchen!

Stettener Str. 32 · 71394 Kernen im Remstal  
Telefon: +4971519444910  
E-Mail: service@rothgartenbau.de

**Beruhigend verlässlich.**  
**Versicherungsbüro**  
**Grass Kories Schmid GbR.**

Feuerseestr. 20 · 73614 Schorndorf  
Telefon 07181 938800  
schorndorf@wuerttembergische.de  
www.wuerttembergische.de/schorndorf



**württembergische**  
Ihr Fels in der Brandung.



**FRIEDRICH**  
SICHERHEIT RUND UMS HAUS

Sicherheits Türen **NEU!**

Fenster und Tür  
Reparaturen

Nachrüstbare Tür-  
& Fenstersicherung

Schließanlagen

FRIEDRICH  
Gmünder Strasse 95 info@as-friedrich.de Büro 07181 244 29  
D-73614 Schorndorf www.as-friedrich.de Fax 07181 215 68

Beratung · Entwurf · Planung	Statik · Bauphysik · Bauleitung
<b>ARCHITEKTEN</b>	<b>A</b>
<b>INGENIEURE</b>	<b>I</b>
<b>WEINSTADT</b>	<b>W</b>
Energieberatung · Sanierung	Denkmal · Wertermittlung

Uwe Funk  
Tel. (07151) 20 23 21  
Dieter Göller  
Tel. (0173) 2000 857  
Thomas Weinmann  
Tel. (07151) 60 98 94  
Gerald Wondratschek  
Tel. (07151) 60 90 31  
Harald Maier  
Tel. (0151) 28773727

[www.aiw-weinstadt.de](http://www.aiw-weinstadt.de)



**SENERTEC**

Mit dem Dachs spare ich bis  
zu 50 % Energiekosten

Gutenbergstr. 76 · 70176 Stuttgart  
Tel. 0711 / 35 14 57-0  
www.senertec-center-stuttgart.de  
info@senertec-center-stuttgart.de



**Rigon & Littmann**  
Garten- und Landschaftsbau

50 Jahre zufriedene Kunden!

**Es ist Ihr Garten**  
Wir erschaffen daraus ein Meisterwerk!



Ihr Experte für  
Garten & Landschaft

Seit über 50 Jahren Ihr Experte für Garten und- Landschaftsbau

Benzstraße 29 · D-70736 Fellbach · Tel.: +49 711 51097790 · info @ rigon-littmann.de · [www.rigonlittmann.de](http://www.rigonlittmann.de)

# Zieche



Sanitär- & Heizungstechnik

**Ihr kompetenter Ansprechpartner in Sachen Heizung, Sanitär & Lüftung**

Richard-Wagner-Straße 29 · 71384 Weinstadt  
Tel: 07151 / 9444980 · Fax: 07151 / 9444981  
mail@zieche.info · www.zieche.info

## BGN FENSTERTECHNIK

GmbH & Co. KG

Fenster · Haustüren · Rollläden · Reparaturverglasungen

Daimlerstraße 12  
71384 Weinstadt-Beutelsbach  
Tel. 0 71 51 / 360 180  
info@bgn-fenstertechnik.de  
www.bgn-fenstertechnik.de



## SCHNEIDER

FLL-Baumkontrolle | ZTV-Baumpflege  
Landschaftspflege | Problemfällungen



**Andreas Schneider**  
Inhaber

Anton-Schmidt-Str. 36  
71332 Waiblingen  
Tel.: 07151 - 944 84 12  
Fax: 07151 - 944 84 13  
Mobil: 0176 - 800 58 200

info@baumpflege-as.de

www.baumpflege-as.de



**Überzeugen Sie sich von unserem persönlichen, kompetenten und zuverlässigen Service!**

**SMP, alles aus einer Hand!**

- Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung
- Gerätetechnik - Service
- Rauchmelder - Service
- Wasseranalyse - Service



# Service

wird bei uns  
**GROSS**  
geschrieben!



Sommerhaldenstr. 33 · 71566 Althütte · Tel: 07183 - 30 24 34 - 0 · Fax: 07183 - 30 24 34 - 20  
E-Mail: info@schwabenmesspartner.de · [www.schwabenmesspartner.de](http://www.schwabenmesspartner.de)

**BAUEN SIE – WIE AUCH  
ZIESEL HAUSVERWALTUNG – AUF  
LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG!**

Rohbau | Wohnbau & Immobilien  
Schlüsselfertig & Projektbau | Sanierung

Blumenstraße 20 | 70736 Fellbach | Telefon: 0711/ 95 19 57-0 | [www.ernstheid.de](http://www.ernstheid.de)

# HEID

BAUUNTERNEHMEN ERNST HEID GMBH





ZIESEL

HAUSVERWALTUNG

**Niederlassung Waiblingen**

ZIESEL Hausverwaltung OHG

Beinsteiner Straße 8

71334 Waiblingen

Tel.: 07151 984910-0

Fax: 07151 984910-9

info@ziesel-hausverwaltung.de

**Niederlassung Schorndorf**

ZIESEL Hausverwaltung OHG

Feuerseestraße 9

73614 Schorndorf

Tel.: 07151 984910-60

Fax: 07151 984910-69

info-schorndorf@ziesel-hausverwaltung.de

[www.ziesel-hausverwaltung.de](http://www.ziesel-hausverwaltung.de)

