

**ZOTZ**  
★★★★★  
**WERKSTÄTTEN**

BAD · KÜCHE · FLIESE

Handwerk und Design im Einklang

BESTE  
BAD  
STUDIOS  
2022



## ZOTZ – die Nr. 1 in München

### **Qualität und Design aus Meisterhand**

Bernhard Zotz ist ein Meister seines Fachs. Gemeinsam mit seinem kreativen Team entwickelt und realisiert er Bäder und Küchen, von denen Sie bislang nur geträumt haben. Sie möchten Ihr Bad modernisieren lassen? Oder wollen eine neue Küche? Geben Sie Ihre Renovierungspläne in unsere Hände. Wir konzipieren Wohnräume, die perfekt zu Ihnen passen. Sie werden begeistert sein!



### **Unglaublich vielseitig, unglaublich gut**

Die höchsten Ansprüche stellen wir an uns selbst. Unsere Mitarbeiter sind Handwerker mit Leib und Seele, die ihr Metier meisterhaft beherrschen. Ganz gleich, ob Heizung, Sanitär, Elektro, Maurerarbeiten, Trockenbau, Fliesenlegen, Malerarbeiten, Licht- und Beleuchtungskonzept, ja die komplette Wohnraum-Gestaltung – wir machen das! Für Parkettverlegung und Schreinerarbeiten haben wir Top-Partnerbetriebe. Und Sie nur einen Ansprechpartner: ZOTZ!



- 1983 — Bernhard Zotz ist Meister mit Auszeichnung im Fach Heizung und Sanitär und gründet seinen Handwerksbetrieb.
- 1985 — Bernhard Zotz übernimmt die Heizungs- und Sanitärfirma Glas. Design und Bau individueller Bäder wird zum Schwerpunkt der ZOTZ Bäderwerkstätten. Der Firmensitz wechselt in die Ismaninger Straße in München.
- 1988 — Seit diesem Jahr gilt der Grundsatz: alles aus einer Hand! Erstmals kann Bernhard Zotz alle sieben am Bäderbau beteiligten Gewerke mit seiner Firma abdecken und anbieten. Die Mitarbeiterzahl steigt auf 20.
- 2010 — Sohn Maximilian Zotz beendet seine Ausbildung bei der Zotz Bäderwerkstatt GmbH. Nur ein Jahr später legt er die Meisterprüfung im Installateur- und Heizungsbauer-Handwerk erfolgreich ab.
- 2013 — Maximilian ist nun gemeinsam mit Bernhard Zotz Geschäftsführer.
- 2016 — Umzug in den neuen Unternehmenssitz, Stahlgruberring 38, und Erweiterung des Leistungsangebotes rund um die Themen Bad, Fliese, Küche.
- 2023 — **Wir feiern 40 Jahre ZOTZ!**  
**Heute zählen wir zu den Besten unseres Fachs.**



Wir setzen Meilensteine

## In 7 Schritten zum Traumbad



### 1. Besichtigung vor Ort

Der erste Schritt: Bernhard Zotz kommt zu Ihnen. Mit dem Laser vermisst er Ihr Bad bis in den letzten Winkel und auf den Millimeter genau. Er lässt den Raum auf sich wirken. Sie erzählen, was Sie bewegt. Diese erste Begegnung ist wichtig. Hier entsteht das Fundament, auf dem die Vision Ihres neuen Badezimmers aufgebaut wird.

### 2. Beratung bei ZOTZ

Der zweite Schritt: Sie kommen zu ZOTZ nach München. Eine große Ausstellung, die Ihnen die ganze Fülle der Möglichkeiten zeigt, inspiriert Sie. Eine intensive persönliche Beratung bringt alle Wünsche, Vorstellungen und Problemzonen ans Licht. Gemeinsam wird ein Rahmen entworfen, in dem Ihr Bad realisiert werden soll.

### 3. Ihre Vision wird konkret

Der dritte Schritt: Aus der Fülle der Eindrücke und den Vereinbarungen aus dem Beratungsgespräch entwickelt ZOTZ ein individuelles, außergewöhnliches Design für Ihr Bad. Die Ideen werden anschaulich mit modernster Technik dreidimensional umgesetzt.





**7. Ihr Moment**

**4. Präsentation des Entwurfs**

Der vierte Schritt: ZOTZ präsentiert den Entwurf Ihres neuen Bades. Auf dem Tablet können Sie den Entwurf in 3-D anschauen, ihn drehen und wenden und aus allen Blickwinkeln betrachten. Sie wissen genau, was Sie erwartet. An diesem Tag entscheiden Sie sich für das Bad Ihrer Wünsche.

**5. Ihr Bad wird gebaut**

Der fünfte Schritt: Beim Bau Ihres Bades arbeiten verschiedene Handwerker zusammen: Heizung und Sanitär, Elektrik, Maurer- und Trockenarbeiten, Fliesenleger und Maler, Schreiner und Glas-techniker. Bei ZOTZ sind sie ein eingespieltes Team.

**6. Alles ist fertig**

Der sechste Schritt: Alle Arbeiten sind erledigt. ZOTZ übergibt sein Werk nach einer gründlichen Endreinigung. Wir zeigen Ihnen alle Funktionen und weisen Sie ein, wo es notwendig ist. Sie sagen uns, ob wir es geschafft haben, Ihren Traum zu verwirklichen. Nur bei einem JA ist unsere Arbeit beendet.

## Der Vorher-nachher-Vergleich



### Lassen Sie sich inspirieren

Sie können zwischen den unterschiedlichsten Einrichtungsstilen wählen. Egal, ob modern, luxuriös oder naturverbunden – bei ZOTZ in München finden Sie auf über 700 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche genau den richtigen Stil für Ihr Zuhause. In dieser Broschüre lassen wir unsere Referenzen wirken.

Wie sah das Bad unserer Kunden vorher aus?

Wie nach den Arbeiten des ZOTZ-Teams?

Ein exklusiver Einblick, nur für Sie ...



VORHER

## NACHHER





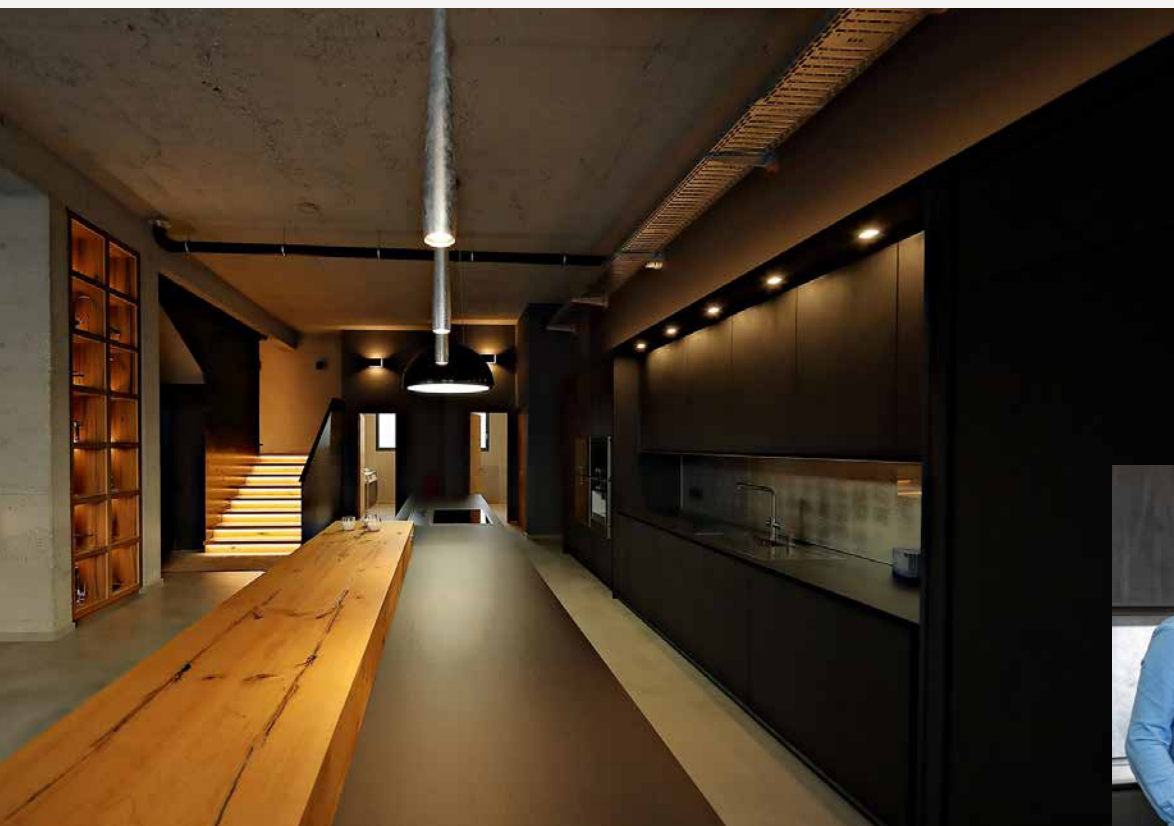


## Ihre neue Küche von ZOTZ

### Lassen Sie es sich schmecken

Die Küche ist ein Ort, der Genuss und Gemeinschaft verbindet: Hier können Sie gemeinsam mit Ihren Liebsten kochen, essen und trinken – ganz einfach zuhause eine gute Zeit haben. Lassen Sie den Alltag in geselliger Runde ausklingen und genießen Sie Ihren wohlverdienten Feierabend.

Wir von ZOTZ planen und bauen Ihre neue Küche gemeinsam mit einem Top-Schreiner aus der Region München. Von der hochwertigen Ausstattung mit allen technischen Feinessen bis zum formvollendeten Design. **Sprechen Sie uns an!**





# ERGO

Diplom-Betriebswirt

## Peter Widmayer

### Bezirksdirektion

der ERGO Beratung und Vertrieb AG



Fachgutachter für Sachschäden | Sachverständiger für Wasserschäden

Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.

## IHR SPEZIALIST FÜR

Firmenversicherungen &  
Hausverwalterkonzepte für Wohn-  
und Betriebsgebäude

### LEISTUNGSSPEKTRUM

➤ SCHADENMANAGEMENT

➤ VERTRAGSMANAGEMENT

➤ RISIKOMANAGEMENT

➤ VORSORGE MANAGEMENT

**Unternehmer- & Wirtschaftsberater**

Südliche Münchner Str. 2, 82031 Grünwald  
Tel.: 089/30000572, Fax: 089/30000565

**Dipl.-Betriebswirt Peter Widmayer**

e-mail: [peter.widmayer@ergo.de](mailto:peter.widmayer@ergo.de)  
<https://peter-widmayer.ergo.de>

Wir sagen vielen Dank an alle unsere Partner für die tolle Zusammenarbeit und dass ihr den Erfolg der ZOTZ Bäderwerkstatt begleitet. Auf eine großartige Zukunft.



**■ GEBERIT**

**EINZIGARTIG  
GENIAL**  
GEBERIT AQUACLEAN. DAS DUSCH-WC.



DESIGN  
MEETS  
FUNCTION

Mit Geberit AquaClean Mera erleben Sie ein völlig neues Gefühl von Frische und Sauberkeit: Das WC mit Duschfunktion reinigt den Po auf Knopfdruck mit einem warmen Wasserstrahl. Weitere Infos zu den vielfältigen Dusch-WC Modellen auf [www.geberit-aquaclean.de](http://www.geberit-aquaclean.de).

**hansgrohe**



**Die schönsten Momente mit Wasser.**  
[hansgrohe.de](http://hansgrohe.de)

**HEILER®**  
INDIVIDUELLE GLASLÖSUNGEN

WENN SIE  
**NEUE PERSPEKTIVEN  
IM BAD** ENTDECKEN  
WOLLEN ...

<https://heiler-manufaktur.de>  
<https://shop.heiler-glas.de>

WENN DIE  
GESCHLOSSENE  
**RÄUME  
OFFENER**  
GESTALTEN WOLLEN.

**EINZIGARTIG | INDIVIDUELL | HEILER**

GLASDUSCHEN  
ABLAUFSYSTEME  
INNENRAUMGLAS  
u.v.m.

WENN SIE MORGENS  
IN DER DUSCHE  
MIT STIL AUF  
TROCKENEN  
FUßSEN STEHEN  
WOLLEN



# Martin März

GmbH



... mein Schreiner  
Wohnträume, made by nature



MÖBELBAU  
INNENAUSBAU  
NEUBAU  
SANIERUNG

Jede neue Aufgabe ist eine Herausforderung – welcher wir mit langjährigem Knowhow in traditioneller Schreinerarbeit und moderner CNC-Technik begegnen. Damit Sie mit ihrem Wunschobjekt zufrieden sind, beraten wir sie individuell und erstellen ihr Design-Objekt als 3D-Modell.

Unser Repertoire an Lösungen lässt sich durch individuelle Material-Kombinationen und Formen immer wieder neu erfinden: So kreieren wir einzigartige Objekte für alle Preisklassen. Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlern-Gespräch!

Telefon 08803 – 488685



www.martin-maerz.de

Individuelle + nachhaltige  
**SCHREINER-OBJEKTE**





BAD · KÜCHE · FLIESE

**Lassen Sie sich in unserer Ausstellung inspirieren!**

Die ZOTZ Werkstätten bieten Ihnen in einer großzügigen Ausstellung traumhafte Ideen. Hier finden Sie Handwerk und Design im Einklang. Kommen Sie vorbei – spontan oder mit Termin – und informieren Sie sich mit allen Sinnen über Ausstattungs- und Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre neuen Räume.

**Wir beraten Sie gerne. Mit Herz und Verstand.**



**ZOTZ Bäderwerkstatt GmbH**

Stahlgruberring 38  
81829 München

+49 89 436626-0

info@zotz-werkstaetten.de  
www.zotz-werkstaetten.de

